

Ogłoszenie o zamówieniu

roboty budowlane

**„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-
biurowego na działkach nr 3548/17 i 3548/20 w Chrzanowie przy
ul. Jagiellońskiej 8 – etap II”
– III postępowanie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Wodociągi Chrzanowskie Spółka z o.o.

ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

Adres poczty elektronicznej: jwg@wodociagi.chrzanowskie.pl,

m.koselska@wodociagi.chrzanowskie.pl

Strona internetowa: www.wodociagi.chrzanowskie.pl

Nr telefonu: 32 623 32 32 w. 54,

Nr faksu: 32 623 32 42

Godziny pracy: pn. - pt. 7.00 - 15.00

Przedmiotowe zamówienie („zamówienie sektorowe”) udzielane jest w celu wykonywania jednego z następujących rodzajów działalności: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków oraz działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej, a wartość przedmiotowego zamówienia dla robót budowlanych nie przekracza równowartości 5.350.000 eur, w związku z tym na podstawie itp. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się do niego przepisów tej ustawy.

Postępowanie prowadzone jest wg obowiązującego w Wodociągach Chrzanowskich Sp. z o. o. „Regulaminu zamówień powyżej 30 000 eur” dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego.

Data umieszczenia niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego:
26.08.2020 r.

Nazwa, adresy i osoby upoważnione do kontaktu:

Wodociągi Chrzanowskie Spółka z o.o., ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów.

Osoby upoważnione do kontaktu:

Wojciech Glaser, Monika Koselska: tel. 32 624 13 70 w.54

Teresa Palian: tel. 32 624 13 70 w. 40

Fax: 32 623 32 42,

Adres poczty elektronicznej: jwg@wodociagi.chrzanowskie.pl;

m.koselska@wodociagi.chrzanowskie.pl

Tryb przetargu: Przetarg nieograniczony

Adres strony internetowej, na której umieszczana jest Specyfikacja Istotnych

Warunków Zamówienia: www.wodociagi.chrzanowskie.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

- wykonanie prac remontowych na I piętrze oraz instalacji p.poż (roboty budowlane, instalacyjne, sanitarne i elektryczne wraz z robotami towarzyszącymi).
- przedmiot umowy obejmuje roboty oraz dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi protokołami umożliwiającymi uzyskanie decyzji na użytkowanie.

Uwaga 1 : Praca na czynnym obiekcie. Praca w godzinach popołudniowych (po godz. 15:00) i dniach ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Uwaga 2 : prace na klatce schodowej i w sanitariatach objęte są oddzielną umową na realizację robót.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy zaplecza socjalnego. Zamawiający nie dysponuje terenem na potrzeby zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza budowy.

Wykonawca z ofertą dostarczy harmonogram realizacji robót uwzględniający w/w uwagę oraz ewentualne etapowanie prac. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące stanu epidemii.

Etapy winny uwzględniać możliwość wykonania prac z minimalnym utrudnieniem pracy Wodociągów Chrzanowskich .

W harmonogramie należy podać kolejność prac oraz czas wykonywania.

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym, i STWIORB. Dokumenty te są załączone do niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę – załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

Uwaga:

1. Przedmiar robót poz. 1.49 "okładzina szklana ścian z montażem":

Przewidziano szklane paski szerokości 40 cm przy drzwiach oraz okładzinę w sekretariacie na całej wysokości. Szkło hartowane, matowe, lekko niebieskie, mocowane do ścian mechanicznie z delikatnym dystansem od ściany.

2. Przedmiar robót poz. 1.59 „montaż kamery”: nowe do uzgodnienia z Inwestorem. Należy uwzględnić nowy rejestrator, mogący obsłużyć ilość podanych kamer.

3. Przedmiar robót poz. 1.32 „dostawa i montaż drzwi akustycznych...”: Drzwi akustyczne mają być drewniane, wzmocnione profilem aluminiowym z wypełnieniem płytą

dźwiękochłonna – okleina frezowana np. płyta MDF z pokryciem folią. Dla drzwi dB w przedziale 32-36.

4. Przedmiar robót poz. 1.52 „zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem, tablica sygnalizacji równoległej TSR – 1”: 1 szt. Tablicy na budynek.

Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot zamówienia:

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.41.00.00-7	Tynkowanie
45.44.21.00-8	Roboty malarskie
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

2. Warunki gwarancji zostały podane w załączniku nr 10 do SIWZ. Warunki rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.

3. VAT: 23%

Oferty częściowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Termin wykonania zamówienia:

Do 15 stycznia 2021 r. Przekazanie terenu budowy do 7 dni licząc od daty podpisania umowy. Rozpoczęcie realizacji umowy od daty podpisania.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej;
- nie podlegają wykluczeniu.

1.1. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego **zdolności technicznej lub zawodowej** :

a) Wykonawca przedstawi oświadczenie (**załącznik nr 2**) o wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych w obiektach niemieszkalnych o wartości robót co najmniej 50 000 zł netto każda, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonawca załączy do oferty wykaz wykonanych robót, sporządzony wg **załącznika nr 4**, potwierdzający spełnianie przedmiotowego warunku.

Zamawiający nie dopuszcza powoływania się na wykonawstwo wymaganych robót przez tzw. inny podmiot.

Zamawiający nie dopuszcza do sumowania wartości robót.

Uwaga: za budynek niemieszkalny uważa się każdy budynek, który nie jest budynkiem mieszkalnym zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Podmioty występujące wspólnie ww. warunek mogą spełniać łącznie

- b) dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy, posiadającą:
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- c) dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą :
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- d) dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą :
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

1.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

a) oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego SIWZ. (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie w załączniku nr 3 musi być podpisane przez każdego uczestnika konsorcjum).

b) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (zakładka na stronie internetowej Zamawiającego "Zamówienia Publiczne" -> „informacja z otwarcia ofert”), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wg **załącznika nr 5**. (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie w załączniku nr 5 musi być podpisane przez każdego uczestnika konsorcjum). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności o których mowa w pkt. 5 niniejszej SIWZ.
3. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - 3.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. *(W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty składa każdy z nich).*
 - 3.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *(W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty składa każdy z nich).*
 - 3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *(W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców przedmiotowe dokumenty składa każdy z nich).*
 - 3.4. Stosowne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w **załączniku nr 4**.
 - 3.5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz informacjami na temat ich wykształcenia i kwalifikacji zawodowych (Kierownik Budowy i Kierownicy robót), sporządzonego według wzoru załącznika nr 4a do SIWZ.
 - 3.6. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów o których mowa w pkt. 3.1. – 3.4., musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5. Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Zamawiający wymaga przed zawarciem umowy i przed upływem terminu związania ofertą wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia w wysokości **10% ceny ofertowej**.

Zawartość oferty:

1. Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ wraz z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia wg **załącznika nr 3**.
4. Wykaz robót sporządzony wg **załącznika nr 4** do SIWZ.
5. Stosowne Pełnomocnictwo(a).
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
7. Kosztorys ofertowy, z cenami jednostkowymi dla poszczególnych pozycji (wg przedmiaru robót). Podstawa wyceny – zgodna z zapisem z przedmiaru robót. Konieczna jest wycena wszystkich pozycji przedmiaru robót.
8. Zaakceptowany wzór Karty Gwarancyjnej – załącznik nr 10 do SIWZ.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Ocenie Zamawiającego będą podlegać jedynie oferty nie odrzucone.
2. Zamawiający oceni oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria i ich znaczenie:
 - a) cena brutto (z VAT) obejmująca wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotowego zadania – **95%**;
 - b) okres gwarancji i rękojmi. (*Okres gwarancji i rękojmi powinien wynosić nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy*) – **5%**.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do skrzynki podawczej, wystawionej przed siedzibą Zamawiającego w Chrzanowie, ul. Jagiellońska 8, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14.09.2020 r.**

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Chrzanowie, ul. Jagiellońska 8, w dniu **14.09.2020 r, o godz. 10:30.**

Z uwagi na stan epidemii otwarcie publiczne nie jest możliwe. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, zamieści na swojej stronie internetowej, w zakładce „Informacja z otwarcia ofert” dane określone w pkt. 16. 5. SIWZ.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający, informuje że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są **Wodociągi Chrzanowskie Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@wodociagi.chrzanowskie.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania o udzielanie zamówienia.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez minimum 4 lata a w dalszym okresie tylko w przypadku koniecznym w celu ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Przysługuje Pani/Panu* prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz prawo przeniesienia danych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana* nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Arkit

Wodociągi Chrzanowskie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
32-500 Chrzanów, ul. Jagiellońska 8
tel. 32 623 32 32, 32 623 32 60, fax 32 623 32 42
NIP: 6280001037, REGON: 271953804
KRS 0000067967
-1-

