

## **Przedmiar robót**

### **Kosztorys na prace związane z przebudową i rozbudową istniejącego budynku usługowo-biurowego**

Budowa: **Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego**

Lokalizacja: **Dz. nr 3548/17, 3548/20, obręb nr 0001 Chrzanów, j. ewid.: 120303\_4 Chrzanów-miasto**

Inwestor: **Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów**

Data opracowania:

**2019-10-30**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys obejmuje prace związane z przebudową i rozbudową istniejącego budynku usługowo-biurowego który jest siedzibą główną Wodociągów Chrzanowskich sp. z o.o. Budynek jest budynkiem czterokondygnacyjnym z jedną kondygnacją podziemną i trzema nadziemnymi. Budynek jest wybudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 30,59x13,25m oraz wysokości 10,15m. Projektowana powierzchnia zabudowy 405,32m<sup>2</sup>, kubatura 3890,00m<sup>3</sup>

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### 1. Podstawa opracowania

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umowa na prace projektowe z Inwestorem

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kosztorys na prace związane z przebudową i rozbudową istniejącego budynku usługowo-biurowego</b>		
1	Element	<b>Prace remontowe na I piętrze</b>		
1.1	KNR 401/816/6	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sekretariat	7,825*3,545+5,23*2,05-0,05*0,98	38,412125
			RAZEM:	38,412125
			m2	38,412
1.2	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. gospodarcze	1,43*4,65	6,649500
		Komunikacja	13,18*2,05	27,019000
		Poczekalnia	4,56*2,33-0,38*0,42+1,3*0,45	11,050200
			RAZEM:	44,718700
			m2	44,719
1.3	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m <sup>2</sup> w komunikacji, sekretariacie szatni, pom. gosp		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,99*2,04*8+1,86*2,13+1,41*2,02+0,89*2,13*2+1,01*2,13*2	31,060800
			RAZEM:	31,060800
			m2	31,061
1.4	KNR 401/348/5	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana pomiędzy sekretariatem i komunikacją	2,51*2,05-1,86*2,13	1,183700
		Pom. gospodarcze	2,51*1,43-0,89*2,13	1,693600
			RAZEM:	2,877300
			m2	2,877
1.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w pom. gospodarczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. Gospodarcze	2,51*(1,43+2,68+2,68+1,81+1,43+1,81)-1,1*2,13-0,6*0,6	27,015400
			RAZEM:	27,015400
			m2	27,015
1.6	KNR 401/329/4	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość do 1/2 cegły w szatni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,53*2,13	1,128900
			RAZEM:	1,128900
			m2	1,129
1.7	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	2,00
1.8	KNRW 215/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm w sekretariacie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			16,45+3,15+4,3+1,0	24,900000
			RAZEM:	24,900000
			m	25
1.9	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm w sekretariacie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			16,45+3,15+4,3+1,0	24,900000
			RAZEM:	24,900000
			m	25
1.10	KNR 401/306/5	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowa, grubość 1/2 cegły w szatni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,42*2,13	0,894600
			RAZEM:	0,894600
			m2	0,895
1.11	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły pomiędzy komunikacją i poczekalnią		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,72*2,1*0,45	0,680400
			RAZEM:	0,680400
			m3	0,680
1.12	KNR 401/306/6	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowa, grubość 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana pomiędzy komunikacją i pom. gospodarczym	0,12*2,13*2	0,511200
		Ściana pomiędzy sekretariatem i poczekalnią	0,42*2,1*2+0,13*2,1*2	2,310000
			RAZEM:	2,821200
			m2	2,821

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13	KNR 202/121/1	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 6 cm w sekretariacie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,51*(0,94+1,03+0,65)	6,576200	
		RAZEM:	6,576200	m2 6,576
1.14	KNR 202/801/1 (1)	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Szatnia i pom. socjalne 2,13*(0,42+0,11+0,42)	2,023500	
		Komunikacja i pom. gospodarcze 2,13*(0,12+0,2)	0,681600	
		Sekretariat i poczekalnia 2,1*(0,13+0,45+0,13+0,42+0,45+0,42)+2,51*(0,94+1,03+0,65)*2	17,352400	
		RAZEM:	20,057500	m2 20,058
1.15	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Szatnia i pom. socjalne 2,13*(0,42+0,11+0,42)	2,023500	
		Komunikacja i pom. gospodarcze 2,13*(0,12+0,2)	0,681600	
		Sekretariat i poczekalnia 2,1*(0,13+0,45+0,13+0,42+0,45+0,42)+2,51*(0,94+1,03+0,65+0,65+0,57)*2	23,476800	
		RAZEM:	26,181900	m2 26,182
1.16	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła		
				szt 7
1.17	KNR 508/303/2	Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego z wymiennymi wylotami z podłączeniem, puszki 75x75 mocowane bezśrubowo, 4 wyloty, przewody do 2.5 mm2		
				szt 7
1.18	KNR 508/307/1	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik n/t-w/t w puszcze szczękowej, typ 471-475		
				szt 7
1.19	KNR 508/226/5	Montaż listew ściennych z PVC do prowadzenia instalacji elektrycznej na ścianach i sufitach, mocowanie przez klejenie w komunikacji, szatni, pomieszczeniu socjalnym, sali konferencyjne, sekretariacie i poczekalni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13*8	104,000000	
		RAZEM:	104,000000	m 104,000
1.20	KNR 508/227/3	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC, łączny przekrój żył do 7,5 mm2 Cu, na suficie w komunikacji, szatni, pomieszczeniu socjalnym, sali konferencyjne, sekretariacie i poczekalni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13*8	104,000000	
		RAZEM:	104,000000	m 104,000
1.21	KNR 508/201/3	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie do kołków plastikowych na podłożu betonowym w pom. gospodarczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m 4,000
1.22	KNR 508/211/6	Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 6 mm2 Cu, 12 mm2 Al w pom. gospodarczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m 4,000
1.23	KNR 508/502/10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 4 kołkach kotwiących w komunikacji, szatni, pomieszczeniu socjalnym, sali konferencyjne, sekretariacie, poczekalni, wc i pom. gospodarczym		
				kpl 14
1.24	KNR 508/512/4	Montaż na gotowym podłożu plafonu Eglo Romano 2 97789 z podłączeniem, przykręcane w komunikacji, szatni, pomieszczeniu socjalnym, sali konferencyjne, sekretariacie i poczekalni		
				szt 13
1.25	KNR 508/512/2	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z podłączeniem, oprawy ze świetłówkami w kształcie litery "U" 40W, przykręcane w pom. gospodarczym		
				szt 1
1.26	KNR 508/226/5	Montaż listew ściennych z PVC do prowadzenia instalacji elektrycznej na ścianach i sufitach, mocowanie przez klejenie w sali konferencyjnej na potrzeby obsługi ekranu i projektora		
				m 9
1.27	KNR 508/227/3	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC w sali konferencyjnej na potrzeby obsługi ekranu i projektora		
				m 9
1.28	Kalkulacja indywidualna	Wymiana hydrantu na półszywny DN 25		
				szt 1
1.29	KNR 202/1116/7	Warstwy gruntujące przy posadzkach niezbrojonych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sekretariat 7,83*3,55+5,23*2,05-0,05*0,98	38,469000	
		Komunikacja 13,18*2,05	27,019000	
		Poczekalnia 4,56*2,33-0,38*0,42+1,3*0,45	11,050200	
		RAZEM:	76,538200	m2 76,538

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.30	KNR 202/1116/2	Posadzki typu Plastidur-epoksydowe, ENS wylewano-szpachlowe, grubość 3.0-5.0 mm Wyliczenie ilości robót:		
		Sekretariat	7,83*3,55+5,23*2,05-0,05*0,98	38,469000
		Komunikacja	13,18*2,05	27,019000
		Poczekalnia	4,56*2,33-0,38*0,42+1,3*0,45	11,050200
		RAZEM:		76,538200
			m2	76,538
1.31	KNR 202/1116/1	Posadzki typu Plastidur-epoksydowe, EP powłokowe, grubość 0.5 mm Wyliczenie ilości robót:		
		Sekretariat	7,83*3,55+5,23*2,05-0,05*0,98	38,469000
		Komunikacja	13,18*2,05	27,019000
		Poczekalnia	4,56*2,33-0,38*0,42+1,3*0,45	11,050200
		RAZEM:		76,538200
			m2	76,538
1.32	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi akustycznych w pom. 1.1, 1.3, 1.4, 1.14		4
			szt	
1.33	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych w komunikacji, sekretariacie i szatni		8
			szt	
1.34	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych szklanych z logo do sali konferencyjnej		1
			szt	
1.35	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych w sekretariacie		1
			szt	
1.36	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. gospodarcze	1,43*4,65+0,13*0,89	6,765200
		RAZEM:		6,765200
			m2	6,765
1.37	KNR 202/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. gospodarcze	1,43*4,65+0,13*0,89	6,765200
		RAZEM:		6,765200
			m2	6,765
1.38	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. gospodarcze	2,51*(4,65+1,43+4,65+1,43)-0,6*0,6-0,89*2,13+0,13*(2,13+0,89+2,13)+0,25*(0,6+0,6+0,6)	29,385400
		RAZEM:		29,385400
			m2	29,385
1.39	KNR 202/829/9	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. gospodarcze	2,51*(4,65+1,43+4,65+1,43)-0,6*0,6-0,89*2,13+0,13*(2,13+0,89+2,13)+0,25*(0,6+0,6+0,6)	29,385400
		RAZEM:		29,385400
			m2	29,385
1.40	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne Wyliczenie ilości robót:		
		Poczekalnia	4,56*2,33-0,42*0,42+2,51*(4,56+2,33+4,56+2,33)-1,3*2,1	42,306200
		Komunikacja	13,18*2,05+2,51*(13,18+2,05+13,18+2,05)-1,86*2,13	99,511800
		Sekretariat	7,83*3,55+5,23*2,05-0,05*0,98+2,51*(13,05+0,05+0,05+2,05+5,23+1,44+3,55+7,83)-0,99*2,04-1,86*2,13+2,51*(0,94+1,03+0,65+0,65+0,57)*2	135,221900
		Szatnia	2,34*3,06+2,51*(2,34+3,06+2,34+3,06)-1,01*2,13-0,89*2,13-1,01*2,13	28,070100
		Pom. socjalne	2,19*3,06-0,45*0,36+2,51*(3,06+2,19+3,06+2,19)-1,01*2,13	30,743100
		Pom. gospodarcze	4,65*1,43	6,649500
		Sala konferencyjna	10,42*4,65-0,5*0,54-0,5*0,54+2,51*(10,42+4,65+10,42+4,65)	123,564400
		Pom. 1.14	4,56+4,97+2,51*(4,56+4,97+4,56+4,97)-0,99*2,04*2	53,331400
		Pom. 1.16	4,56*4,95-0,38*0,5+2,51*(4,56+4,95+4,56+4,95)-0,99*2,04	68,102600
		Pom. 1.17	4,56*4,6-0,41*0,53+2,51*(4,56+4,6+4,56+4,6)-0,99*2,04	64,722300
		RAZEM:		652,223300
			m2	652,223

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.41	KNR 401/1215/8 analogia	Mycie po robotach malarskich, posadzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Poczekalnia 4,56*2,33-0,42*0,42	10,448400	
		Komunikacja 13,18*2,05	27,019000	
		Sekretariat 7,83*3,55+5,23*2,05-0,05*0,98	38,469000	
		Szatnia 2,34*3,06	7,160400	
		Pom. socjalne 2,19*3,06-0,45*0,36	6,539400	
		Pom. gospodarcze 4,65*1,43	6,649500	
		Sala konferencyjna 10,42*4,65-0,5*0,54-0,5*0,54	47,913000	
		Pom. 1.14 4,56+4,97	9,530000	
		Pom. 1.16 4,56*4,95-0,38*0,5	22,382000	
		Pom. 1.17 4,56*4,6-0,41*0,53	20,758700	
		RAZEM:	196,869400	m2 196,869
1.42	KNR 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okna (inne niż zespolone)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*1,44+1,46*1,44*13+0,6*0,6	29,736000	
		RAZEM:	29,736000	m2 29,736
1.43	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi (inne niż balkonowe zespolone)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,99*2,04*12+1,86*2,13*2+0,89+2,13*4+1,41*2,02*2+1,01*2,13*4+0,96*2,23	58,011200	
		RAZEM:	58,011200	m2 58,011
1.44	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	3
1.45	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn`15`mm	szt	3
1.46	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające w sekretariacie, komunikacji, poczekalni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,97+4,56+4,97-0,99+4,56-0,99+13,05-1,3-0,99+0,32+0,32-0,99+0,15+0,15+5,23+1,44+7,83-0,99-0,99+3,55+4,56+2,3+4,56+2,3-1,3+0,45+0,45+13,18-0,99+0,32+0,32-0,99+0,32+0,32-0,99+0,32+0,32+13,18-1,41+0,3+0,3-1,01+0,33+0,33-0,89+0,19+0,19+2,05-0,96+0,12+0,12+0,99*5+1,41+0,89*2+1,01+0,96+0,92+0,92	94,100000	
		RAZEM:	94,100000	m 94,100
1.47	KNR 202/1113/1 (1)	Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe klejone do podkładu, Siwelit w sali konferencyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,42*4,65-0,5*0,54*2	47,913000	
		RAZEM:	47,913000	m2 47,913
1.48	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennie PCW klejone w sali konferencyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,42+4,65+10,42+4,65-0,89-1,41	27,840000	
		RAZEM:	27,840000	m 27,840
1.49	Kalkulacja indywidualna	Okładzina szklana ścian z montażem	m2	58,25
1.50	KNR 506/1601/2	Zainstalowanie centralek CSP do 5`NN, podłoże z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
1.51	KNR 506/1602/9	Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem, zasilacz R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
1.52	KNR 506/1602/3	Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem, tablica sygnalizacji równoległej TSR-1 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5
1.53	KNR 506/1611/3	Instalowanie dodatkowych wskaźników działania czujek - bez sprawdzenia i uruchomienia, podłoże: cegła R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5
1.54	KNR 506/1614/1	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych, o liczbie punktów 10 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	6
1.55	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennie PCW klejone pod instalacje alarmową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5+1,5+1,5+0,2+0,95+1,5+4,8+0,45+1,5+2,3+4,55+3,55+4,1+0,15+1,5+1,25+3,5+0,15+1,5+2,65+3,5+1,5+2,45+3,55	51,100000	
		RAZEM:	51,100000	m 51,100
1.56	KNR 508/227/3	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC, kabel LAN RJ-45, pod instalacje alarmową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5+1,5+1,5+0,2+0,95+1,5+4,8+0,45+1,5+2,3+4,55+3,55+4,1+0,15+1,5+1,25+3,5+0,15+1,5+2,65+3,5+1,5+2,45+3,55	51,100000	
		RAZEM:	51,100000	m 51,100
1.57	KNR 508/309/4	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem RJ-45 Kat6A ekranowane pojedyncze	szt	5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.58	KNR 506/705/4	Zarabianie i podłączanie kabli wielożyłowych bez ekranu do gniazd 10-stykowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5
1.59	KNR 1325/106/6	Montaż kamery	szt	5
1.60	KNR 506/1602/2	Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem, manipulator zewnętrzny R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5
2	Element	<b>Prace remontowe na II piętrze</b>		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana hydrantu na półsztywny DN 25	szt	1