

**Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku
usługowo-biurowego na działkach nr 3548/17 i 3548/20
w Chrzanowie przy ul. Jagiellońskiej 8
– etap II.**

Etap II obejmuje:

Prace remontowe na I piętrze i instalacje p.poż.



PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 2

Tytuł dokumentacji:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

Lokalizacja:

Dz. Nr 3548/17, 3548/20
Obręb: nr 0001, Chrzanów
Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto

Inwestor:

Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 8
32-500 Chrzanów

Zespół autorski:

Główny projektant
(projekt zagospodarowania
terenu działki, architektura)

mgr inż. arch. Ewelina Hamerla
upr. nr MPOIA/083/2015,
specjalność: architektoniczna



Sprawdzający
(projekt zagospodarowania
terenu działki, architektura)

mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik
upr. nr MPOIA/061/2017
specjalność: architektoniczna



Projektant
(konstrukcje)

inż. Kamil Badziusz
upr. nr MAP/0292/POOK/09
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
w szczególności: konstrukcyjno-budowlanej
MOI nr 02/PCOK/09

Sprawdzający
(konstrukcje)

mgr inż. Krzysztof Młynarz
upr. nr MAP/0462/PWBKb/17
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

MGR INŻ. KRZYSZTOF MŁYNARZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr Ewid. MAP/BO/0210/18

Projektant
(instalacje elektryczne)

mgr inż. Tomasz Żak
upr. nr MAP/0053/POOE/09
Specjalność: Instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Tomasz Żak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności inżynierskiej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0053/POOE/09

Sprawdzający
(instalacje elektryczne)

inż. Józef Daniel
upr. nr 36/89
specjalność: Instalacyjno - inżynierska

inż. Józef Daniel
32-500 Chrzanów, ul. Sienkiewicza 10A
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania pracami budowlanymi
Kierownika Budowlanego
Robót w Specjalności Instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr upr. 36/89 W.I.A. X.B. Katowice

Projektant
(instalacje sanitarne)

mgr inż. Jerzy Sowa
upr. nr 602/92
Specjalność: Instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Jerzy Sowa
UPR 525/00, 525/92, 602/92
do projektowania i nadzoru wykonawstwa
instalacji i sieci sanitarnej
32-540 Trzebina, ul. Kłocińska 134

Sprawdzający
(instalacje sanitarne)

mgr inż. Urszula Jeleń
upr. nr 453/89
specjalność: Instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Urszula Jeleń
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania pracami budowlanymi
budowlanymi w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych
Nr upr. MAP/0215/PW03/12

Kategoria obiektu: XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Spis zawartości projektu budowlanego oraz wykaz dokumentów formalnych przedstawiono na następnej stronie

Załącznik do decyzji
Nr 209/2016
z dn. 09 grudnia



Spis zawartości projektu budowlanego:

	STRONA:
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	02
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ WPISY DO IZB PRZYNALEŻNOŚCI ZAWODOWEJ	05
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU DZIAŁKI	18
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	22
INFORMACJA BIOZ	58
EKSPERTYZA TECHNICZNA I RYSUNKI INWENTARYZACJI	61
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	74
OPIS TECHNICZNY	75
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	78
RYSUNKI ARCHITEKTURY	81
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	90
OPIS TECHNICZNY	91
OBLICZENIA STATYCZNE	92
RYSUNKI KONSTRUKCJI	97
CZĘŚĆ INSTALACYJNA	99
OPIS TECHNICZNY ORAZ RYSUNKI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	100
OPIS TECHNICZNY ORAZ RYSUNKI INSTALACJI OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO	103
OPIS TECHNICZNY ORAZ RYSUNKI INSTALACJI SANITARNYCH	107

Wykaz dokumentów formalnych:

- 1 Decyzja o Warunkach Zabudowy znak: AU.6730.176.2018.B
- 2 Decyzja o zmianie Decyzji o Warunkach Zabudowy znak: AU.6730.176.2018.B
- 3 Ekspertyza techniczna dotycząca ochrony przeciwpożarowej budynku
- 4 Postanowienie Małopolskiego Komendanta wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dot. dotycząca odstępstwa od warunków pożarowych przedmiotowego budynku
- 5 Uzgodnienie zarządcy drogi dotyczące planowanej inwestycji
- 6 Warunki przebudowy i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ AP. BIENIOWY I
GOSPODARKI TERENOWOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany pt.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

zlokalizowanego na terenie dz. nr 3548/17, 3548/20 położonych przy ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie, obręb nr 0001, Chrzanów, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant

(projekt zagospodarowania terenu działki, architektura)

mgr inż. arch. Ewelina Hamerla

upr. nr MPOIA/083/2015, specjalność: architektoniczna



Sprawdzający

(projekt zagospodarowania terenu działki, architektura)

mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik

upr. nr MPOIA/061/2017, specjalność: architektoniczna



Projektant

(konstrukcje)

inż. Kamil Bądzisz

upr. nr MAP/0292/POOK/09, specjalność: konstrukcyjno-budowlana

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalności budowlanej MOIB w Katowicach, Nr upr. 0085/10

Sprawdzający

(konstrukcje)

mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17, specjalność: konstrukcyjno-budowlana

MGR INŻ. KRZYSZTOF MŁYNARZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. MAPBO.02.11713

Projektant

(instalacje elektryczne)

mgr inż. Tomasz Żak

upr. nr MAP/0053/POOE/09, Specjalność: instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Tomasz Żak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie urządzeń elektrycznych
Nr ewid. MAP/0053/POOE/09

Sprawdzający

(instalacje elektryczne)

inż. Józef Daniel

upr. nr 36/89, specjalność: instalacyjno - inżynierska

inż. Józef Daniel
32-500 Chrzanów, ul. Sienkiewicza 10/4
Up. nr 36/89 w dziedzinie Projektowania, Kier. w. ul. Budowny oraz P. w. ul. Robot w Specjalności Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr upr. 36/89 W.U.A. N.B. Katowice

Projektant

(Instalacje sanitarne)

mgr inż. Jerzy Sowa

upr. nr 602/92, Specjalność: instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Jerzy Sowa
UPR 57/92, 52/92, 102/92
do projektowania i nadzoru wykonawstwa instalacji sieci sanitarnych
32-540 Trzebina, ul. Kościuszki 134

Sprawdzający

(Instalacje sanitarne)

mgr inż. Urszula Jeleń

upr. nr 453/89, specjalność: instalacyjno - inżynierska

mgr inż. Urszula Jeleń
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.
Nr upr. MAP/0215/PWOS/12



PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (Dz.U. 2019 poz. 1186 tekst jednolity z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. 2018 poz. 2067).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku „O ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz.U. 2017 poz. 1161).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. 2018 poz. 2081).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. 2018, poz.799 tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku – „Prawo Wodne” (Dz.U. 2018 poz. 2268).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku „O ochronie przyrody” (Dz.U. 2018 poz. 1614)

INFORMACJE O PRAWIE AUTORSKIM: Niniejszy projekt, jako utwór architektoniczny, w całości ani w fragmentach, nie może być powielany ani rozpowszechniany za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich.

ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane (podstawy prawne proj. bud. - str. 3):

Art. 36a. 1. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępstwo w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 5a,
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia:

a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub

b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b.

5a. Nie jest istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępstwo łącznie spełnia następujące warunki:



- 1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.

6. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępstwa. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego, wprowadzanie jakichkolwiek zmian do projektu na etapie jego realizacji WYMAGA KONIECZNIE uzgodnienia z autorem projektu oraz kierownikiem budowy.

Projektant dokonuje kwalifikacji planowanych do wprowadzenia zmian tj. określenia czy mieszczą się one w zakresie w/w zmian nieistotnych.

UWAGA: UZGODNIENIA PLANOWANYCH ZMIAN NALEŻY DOKONAĆ PRZED ICH WYKONANIEM.

W przypadku planowanych zmian będącymi istotnym odstępstwem od pozwolenia na budowę konieczne jest sporządzenie projektu zamiennego oraz uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wykonania na etapie realizacji zmian zakwalifikowanych jako istotne odstępstwo od pozwolenia na budowę, konieczne będzie przeprowadzenie procedury legalizacyjnej przez Powiatowy Nadzór Budowlany, który uchyla pierwotną decyzję o pozwoleniu na budowę, a następnie na podstawie Projektu Zamiennego, wydaje decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę, na podstawie której, dokonywany jest później odbiór obiektu budowlanego do użytkowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA CHROŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2 II



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA ROLNICZYM
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2 II

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WPISY DO IZB PRZYNALEŻNOŚCI ZAWODOWEJ



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/22/15/MP

Kraków, dnia 14.12.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/083/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Ewelina Hamerla

urodzona w dniu 03 listopada 1985 r., w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

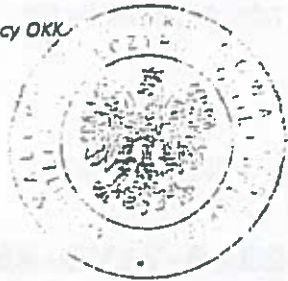
mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zgucha-Bypka, Sekretarz OKK

dr.hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Depta, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

STAROSTWO POWIATOWE
w Czuchowem
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA TERENOWOŚCIAMI
32-500 Czuchów
ul. Partyzantów 2 III

Za zgodność z oryginałem
KOPUJĄCY PROJEKTOWE S...
24 PAZ 2019
data _____ podpis _____

- Otrzymują:
1. Ewelina Hamerla, zam. ul. Jana Pawła II 35/5, 32-541 Trzebinia
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
 3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
 4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. EWELINA HAMERLA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/083/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2123**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2123-D9CA-234B-71YD-4B87

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE J.C.
24 PAŹ 2019
data _____ podpis _____

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/02/17/MP

Kraków, dnia 12.06.2017 r.

DECYZJA nr MPOIA/061/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Karolina Ptasinska-Gucik

urodzona w dniu 06 września 1988 r., w Chrzanowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

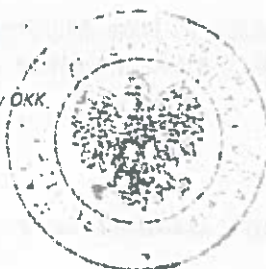
mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
DZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA WIEJSKIMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Otrzymała:

1. Karolina Ptasinska-Gucik;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpłania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Pda Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

24 PAZ 2019
data _____ podpis _____



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KAROLINA URSZULA PTASIŃSKA-GUCIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/061/2017**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2300**.

Członek czynny od: 18-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2300-1736-BFDF-4ECD-DC57

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
24 PAŹ 2019, podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KAROLINA URSZULA PTASIŃSKA-GUCIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/061/2017**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2300**.

Członek czynny od: 18-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2300-YEE3-45A8-Y2B6-1655

STAROSTWO POWIATOWE
W CHRZANOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PRACY
Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
12-03-2020
data _____ podpis _____

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP OIIB/KK/0054-0403/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 1, § 12 ust 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. Kamil Mateusz Bądzisz
urodzony dnia 13.05.1980 r. w Chrzanowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0292/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Kamil Bądzisz posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

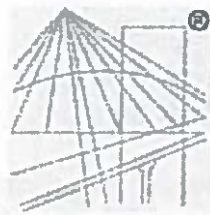
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Kamil Bądzisz
ul. Szarych Szeregów 4/9
32-500 Chrzanów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
24 PAZ. 2019
data _____ podpis _____



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JRS-I2G-C51 *

Pan Kamil Bądzisz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0085/10
adres zamieszkania ul. Kamieniec 80, 32-540 Trzebinia
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

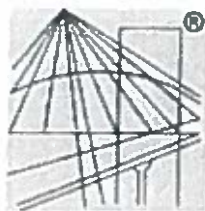
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-27 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
2019 PAZ 2019 podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-N8G-5VQ-EFS *

Pan Kamil Bądziusz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0085/10
adres zamieszkania ul. Kamieniec 80, 32-540 Trzebinia
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Olsztynie
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY I
GOSPODARSTWA KOMUNALNOŚCIAMI
32-500 Olsztyn
ul. Partyzantów 2 III

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

12-03-2020

data podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0273/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Młynarz

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 15.02.1987 r. w Chrzanowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0462/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn

.....
.....
.....



STAROSTWO POWIATOWE
W OLSZANIECACH
GOSPODARSTWA PRACY I
OPRACOWAŃ
ul. Partyzantów 2

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

2019
podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-558-655-UZ5 *

Pan Krzysztof Młynarz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0210/18

adres zamieszkania ul. Kolorowa 3, 32-590 Libiąż

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-06 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
7 4 PAŹ 2019
data _____ podpis _____

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0051/09

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Tomasz Jacek Żak
urodzony dnia 07.07.1980 r. w Chrzanowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0053/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Żak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

.....

.....

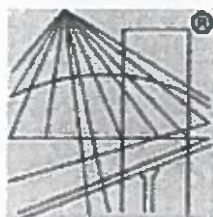
.....



La zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
7 4 PA7 2019
data _____ podpis _____

Otrzymują:

- Pan Tomasz Żak
ul. Główna 18 Płoki
31-543 Mysłachowice
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-XSR-ASU-19A *

Pan Tomasz Żak o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0522/09
adres zamieszkania ul. Focha 1/13, 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

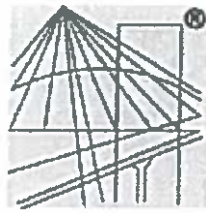
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-31 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
data 24 PAŹ 2019 podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-V25-BH3-PBS *

Pan Tomasz Żak o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0522/09
adres zamieszkania ul. Focha 1/13, 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
12-03-2020
data _____ podpis _____

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Katowice dnia 22 lutego 1999 r.

Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Teatralna 25

Nr ewid. 36/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF D A N I E L

 inżynier elektryk

urodzony dnia 5 lutego 1951 r. w Chrzanowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel JÓZEF D A N I E L

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRACOWNI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



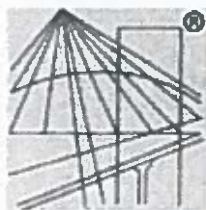
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRACOWNI

mgr inż. Andrzej Urban

Zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

24 PAZ 2019

data _____ podpis _____



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-A3U-NS8-YP2 *

Pan Józef Daniel o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6655/02
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10/4 , 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE .C.
24 PAZ. 2019
data _____ podpis _____

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-IVB-7MT-7C8 *

Pan Józef Daniel o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6655/02
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10/4 , 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

MAŁOPOLSKIE POWIATOWE
GOSPODARSTWO WODNO-ENERGETYCZNE
ul. Partyzantów 2

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

12-03-2020

data _____ podpis _____

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2. ust. 1. pkt 1, § 4. ust. 2 i § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 4. lit. ^{a, b,} rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel JERZY..S.O.W.A.....

... magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia .. 6 marca 1960r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i wentylacyjne oraz ciepłe.

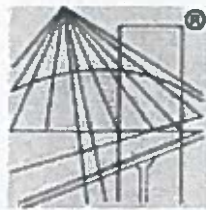
Obywatel ..JERZY..S.O.W.A..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacji,
- 3/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacji.



Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Województwo Katowickie
data
podpis
Dyrektor Wydziału Architektury i Kształtowania



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-N8P-R4F-TW2 *

Pan Jerzy Sowa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0260/01
adres zamieszkania ul. Dembowskiego 2, 32-541 Trzebinia
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

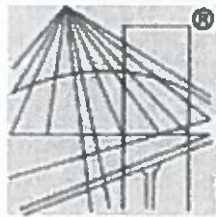
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
dc 24 PAZ 2019 podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5UU-DL9-XMB *

Pani Urszula Jeleń o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0496/03
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 4, 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-12 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE C.
22.02.2019 podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Tytuł dokumentacji:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

Lokalizacja:

Dz. Nr 3548/17, 3548/20

Obręb: nr 0001, Chrzanów

Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto

Inwestor:

Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 8

32-500 Chrzanów

Zespół autorski:

Główny projektant

mgr inż. arch. Ewelina Hamerla

upr. nr MPOIA/083/2015

specjalność: architektoniczna

Sprawdzający

mgr inż. arch. Karolina Ptasńska-Gucik

upr. nr MPOIA/061/2017

specjalność: architektoniczna

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



OPIS DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach 3548/17, 3548/20 położonych w Chrzanowie przy ul. Jagiellońskiej, jednostka ewidencyjna 120303_4 Chrzanów - miasto, obręb nr 0001, Chrzanów.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje (zakres wniosku):

- przebudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego polegająca na:
 - wykonaniu ścian działowych na sali obsługi klienta mających na celu zmianę aranżacji pomieszczenia.
 - pożarowym wydzieleniu klatki schodowej poprzez wymianę drzwi na przeciwpożarowe oraz montaż klapy oddymiającej w dachu budynku
- rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego polegająca na:
 - zabudowie istniejącego podcienia budynku poprzez szklaną witrę

Projektowane elementy nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- remont (zmiana wyglądu) istniejącej elewacji budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania
- remont poszczególnych pomieszczeń biurowych, korytarzy i sanitariatów (wykaz pomieszczeń w części architektonicznej)
- przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej
- przebudowa istniejącej instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej
- przebudowa istniejącej infrastruktury teletechnicznej

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia formy, funkcji i sposobu użytkowania przedmiotowego budynku oraz jest zgodna z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 3548/17, 3548/20. Przedmiotowy budynek znajduje się w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienice wraz z funkcją handlową w kondygnacji parteru. W stanie istniejącym przedmiotowy teren nieruchomości jest praktycznie całkowicie zabudowany przedmiotowym budynkiem i nie ulega on zmianie w stosunku do planowanej inwestycji.

2.1 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy budynek posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej i nie ulega on zmianie w stosunku do planowanej inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W związku z przedmiotową inwestycją nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania - rys. nr PZT-01.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz parametrów budynku:

Powierzchnia działki 3548/20	=	226,00 m ²
Powierzchnia działki 3548/17	=	226,00 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku A	=	386,74 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy budynku A	=	406,24 m ²
Projektowana zabudowa istniejącego podcienia B	=	19,50 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	=	46,68 m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	=	0,00 m ²
Wysokość budynku	=	10,15m (bez zmian)
Szerokość elewacji frontowej budynku	=	30,66m (bez zmian)
Geometria dachu	-	Dach dwuspadowy (bez zmian)
Kąt nachylenia dachu	-	2,24°



USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, znak AU.6730.176.2018.B z dnia 26.11.2018 ORAZ DECYZJI O ZMIANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY znak AU.6730.176.2018.B z dnia 28.11.2019

Linia zabudowy – nie ustala się

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (%)

Pow. działek	452,00 m ²	= 100%	
Pow. zabudowy kubaturowej	406,24 m ²	= x	→ x = 90,00% – <u>warunek zachowany</u>

Szerokość elewacji frontowej budynku – wynosi 30,66m – bez zmian – warunek zachowany

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy wynosi 10,15m – bez zmian – warunek zachowany

Geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 2,24stopnia – bez zmian – warunek zachowany

3.2 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Nie projektuje się nowych utwardzeń terenu ani ciągów pieszych. Istniejące utwardzenie i obsługa komunikacyjna budynku pozostaje bez zmian i jest realizowana na dotychczasowych zasadach.

3.3. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU:

Wszystkie przyłącza do budynku jako istniejące. Z uwagi na zabudowę istniejącego podcienia projektuje się przebudowę i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej lecz będzie ona realizowana osobnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym w terminie późniejszym – nie jest objęta niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian

3.5. WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ

Nie dotyczy

4. PROJEKTOWANA INWESTYCJA, A OSOBY TRZECIE

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepła oraz środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów. Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych.

5. DANE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW

Inwestycja nie koliduje z przepisami Ustawy – „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3). Lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE I GÓRNICZE

Teren realizacji inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych.

7. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie należy do mogących szczególnie pogorszyć środowisko naturalne i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko naturalne zgodnie z Ustawą - „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3) oraz Ustawą - „Prawo ochrony środowiska” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3), nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.

Odpady komunalne należy magazynować w przystosowanych do tego celu pojemnikach na działce i przekazywać jednostce, która posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Projektowany obiekt nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.



7.1 OBSZAR NATURA 2000:

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody określonych w Ustawie – „O ochronie przyrody” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu.

Poniżej przedstawiono najbliższe obszary Natura 2000 w promieniu 30km:

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Skawy	PLB120005	11.01
Dolina Dolnej Soły	PLB120004	15.27
Stawy w Brzeszczach	PLB120009	18.80
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	Nazwa	[km]
Łąki w Jaworznie	PLH240042	7.60
Krzeszowice	PLH120044	15.46
Wiślicka	PLH120084	15.73
Czerna	PLH120034	16.07
Armeria	PLH120091	16.36
Łąki w Sławkowie	PLH240043	16.50
Dolinki Jurajskie	PLH120005	16.76
Pleszczołka	PLH120092	17.37
Rudno	PLH120058	17.49
Torfowisko Sosnowiec-Bory	PLH240038	17.62
Dolna Soła	PLH120083	19.48
Pustynia Błędowska	PLH120014	21.06
Dolina Sanki	PLH120059	21.56
Rudniańskie Modraszki – Kajasówka	PLH120077	21.73
Łąki Dąbrowskie	PLH240041	23.24
Jaroszowice	PLH120006	23.75
Dolina Prądnika	PLH120004	27.47
Lipienniki w Dąbrowie Górniczej	PLH240037	28.13
Ostoja Środkowojurajska	PLH240009	28.23
Michałowiec	PLH120011	28.63

7.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została zgodnie z §12.1, §13.1, §18, §19, §23.1, §36.1, §40, §60, §271-273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYMI
32-500 Chrzanów
Bartuzantów 2

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
<u>3548/17</u> <u>3548/20</u>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane	Zgodnie z art. 5 ust.1 projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowana inwestycja zaprojektowana została zgodnie z §12.1, §13.1, §18, §19, §23.1, §36.1, §40, §60, §271-273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Zgodnie z § 21 ust. 2 strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego powinna wynosić min. 6m, co równa się najmniejszej odległości przedmiotowego budynku od granicy obszaru oddziaływania;

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZAWIERA SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK 3548/17, 3548/20 ORAZ CZĘŚCIOWO OBEJMUJE DZIAŁKI 5164, 5732/6, 5732/1, 5207, 3548/11, 3547/5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI ZAZNACZONO W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU KOLOREM POMARAŃCZOWYM.

7.3. ODPADY STAŁE

Miejsce gromadzenia odpadów stałych jako istniejące zlokalizowane z tyłu budynku. Gospodarka odpadami w systemie zorganizowanym na istniejących zasadach.



7.4. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych na istniejących zasadach – bez zmian w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

7.5. MASY ZIEMNE

Nie dotyczy

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY P. POŻAROWEJ

Dokładny opis wymogów p.poż. dla przedmiotowego budynku zawarto w Warunkach Ochrony Przeciwpożarowej, zawartej w dalszej części projektu budowlanego.

8.2. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W stanie istniejącym budynek jest już dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp jest zapewniony poprzez bezprogowe drzwi dostępne bezpośrednio z chodnika. Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie nowego wejścia do budynku również poprzez bezprogowe drzwi, które prowadzą na salę obsługi klienta, gdzie będzie można załatwić wszystkie formalności bez konieczności dostępu na wyższe kondygnacje budynku. Drzwi posiadają przynajmniej jedno otwieralne skrzydło o szerokości min. 90cm.

8.3. KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA OBIEKTU: XVI – budynki biurowe i konferencyjne
współczynnik kategorii obiektu (k) - 12,0, współczynnik wielkości obiektu (w) - 1,5

8.4. TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA

Przedmiotowa działka oraz parcele przyległe nie leżą w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

8.5. ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 28 pkt 2 - P. Budowlane, stronami w postępowaniu dotyczącym wydania pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.



Opracowanie:
mgr inż. arch. Ewelina Hamerla

mgr inż. arch. Karolina Ptasieńska - Gucik

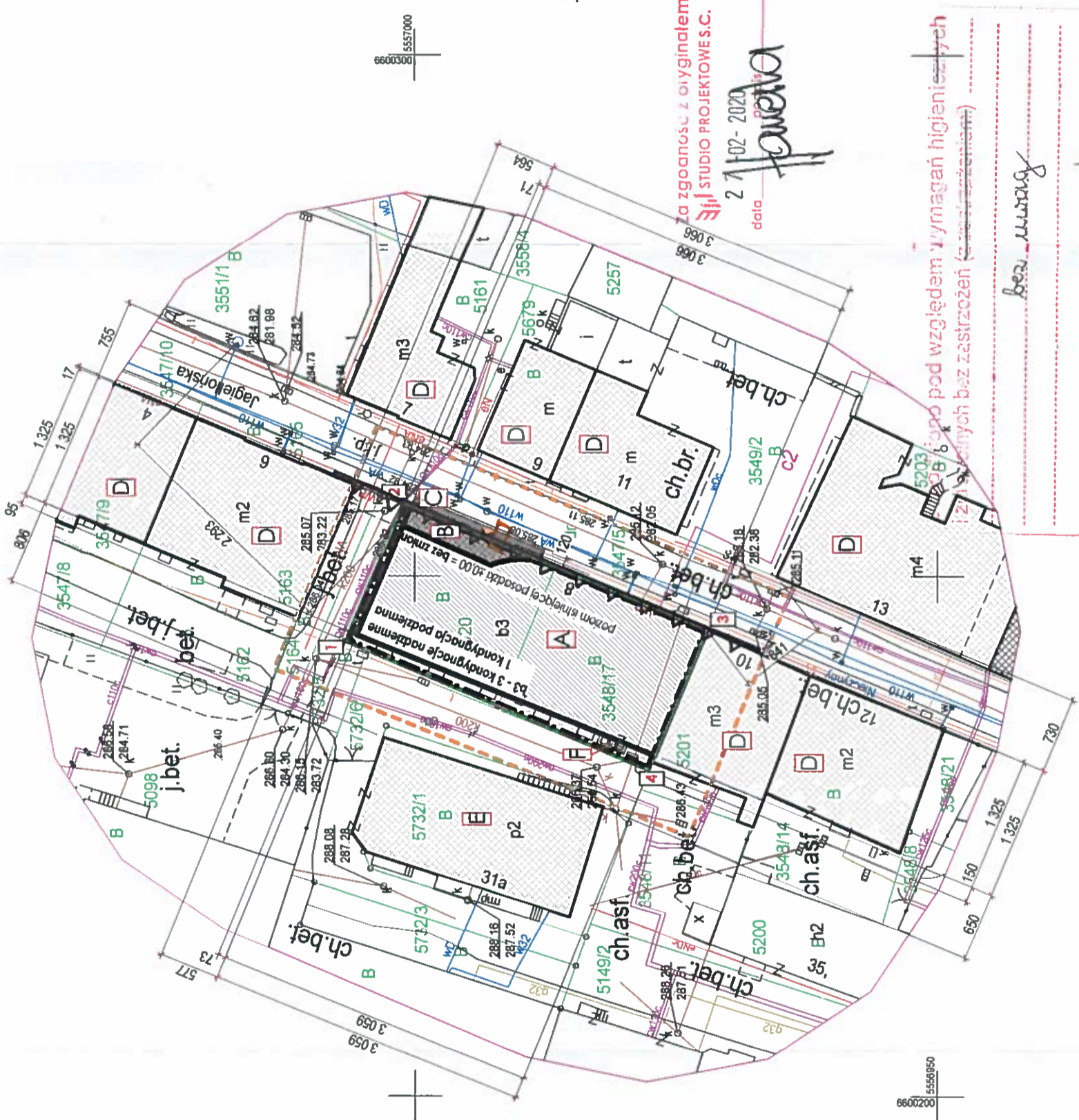


6640.637.2019	
Nr. zlec. 87/19 DATA: 27.05.2019 r. Wykonawca:	"GEO GUT" Grzegorz Gut 32-310 Kluczek, ul. Bolesławska 100 t. 12 843 77 57 NIP 637-131-71-43, REG. 120087577
Sprowadził:	Geodeta Uprawniony mgr inż. Beata Majcherzyk Upr. Nr 13748

LEGENDA:	Granice działek przeznaczonych dla inwestycji
---	Linia rozgraniczająca teren inwestycji = Zakres uciążliwości inwestycji
---	Obszar oddziaływania inwestycji - wynikający z przepisów odrębnych
A	Przebudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego. Istniejąca pow. zabudowy budynku = 386,74 m ² , 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
B	Poziom istniejącej posesji 40,00 = bez zmian Projektowana zabudowa istniejącego podziemnego podziemia powierzchnia: 19,50 m ²
C	Projektowane zadzielenie głównego wejścia do budynku
D	Istniejące sąsiednie budynki mieszkalne Konstrukcja murowana, dach NRO,
E	Istniejący sąsiedni budynek produkcyjny Konstrukcja murowana, dach NRO,
F	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
1-4	Narożniki działek inwestora
□	Istniejące utwardzenie terenu
△	Wejście główne do budynku

□ - przedane istniejący infrastruktury telekomunikacyjnej - realizowane osobnym opracowaniem i pospolicznym administracyjnym - nie objęte niniejszym wnioskiem

△ - wyprzebrane linie zabudowy



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
Piotr Wilk, Kamill Bądzlusz
ADRES SIEDZIBY: **PARIZYJANÓW 2**
UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
tel: 32 720 21 31
www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO.

LOKALIZACJA
Dz. Nr 3548/17, 3548/20
Obręb: nr 0001, Chrzanów
Jedn. Ewid.: 120.303_4 Chrzanów - miastko

INWESTOR
WODOCIĄGI CHRZANOWSKIE SP. Z O.O.
ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA ARCHITEKTURA **SKALA RYSUNKU** 1:500

DATA PAŹDZIERNIK 2019 r. **RYSUJE** Ewelina Hamerla **PZT-01**

PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Hamerla **PODPIS** Ewelina Hamerla
upr. nr MPOIA/083/2015
specjalność: architektka

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Ptasłowska **PODPIS** Karolina Ptasłowska
upr. nr MPOIA/061/2017
specjalność: architektka

WSPÓŁPRACOWNIK tech. bud. Dariusz Kolińcio **PODPIS** Dariusz Kolińcio

LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.

2 102-2020 data *Ewelina*

zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

zgodność pod względem wymagań higienicznych
(zgodności z przepisami)

bez uwagi

inż. Barbara Matyła
Rzeczniczka ds. spraw technicznych
z zakresu projektowania i wykonania
zadania inwestycyjnego (zgodności z przepisami)

2-500 Chrzanów, ul. Wojska Polskiego 5/29
tel. 32 623 36 49, 500 672 296

Data 04.03.2020 r.
Lp. uzgodnienia 01-03/20

ent został opracowany
ograniczone, których
wpisany do ewidencji
tylko i kartograficznej

osta Chrzanowski

203.20.19.1331

1 CZE. 2019

STARSZY
Iwona Szwedowicz
ŁÓWNY SŁEJALISTA
soba geodezyjna i kartograficznego
dowego źródła Dokumentacji
niezbędnej i Kartograficznej

**RZECZOWNIWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

inż. Paweł Litwa Nr upr. 664/2017
Chrapka 06-03-2020
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej

bez uwag
stwierdzam *Zawaga*



STUDIO PROJEKTOWE

UL ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA ROLNOGOSYDARSTWA
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

**ZAKŁADZNIKI
FORMALNO - PRAWNE**

RPWiK Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8 32-500 Chrzanów	
Dzień wypływu	28 LIS. 2018
Nr	874 JRP
Chrzanów, dnia 26 listopada 2018 r.	

BURMISTRZ Miasta Chrzanowa

Nasz znak: AU.6730.176.2018.B

Chrzanów, dnia 26 listopada 2018 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, ust. 4 i art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8 w Chrzanowie działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Wilka, ul. Łowiecka 4A, 32-500 Chrzanów, z dnia 12 października 2018 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 obręb Chrzanów, przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie,

Burmistrz Miasta Chrzanowa ustala warunki zabudowy

w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonych w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie.

I. Rodzaj inwestycji.

Zabudowa usługowo-biurowa

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana, składa się z dwóch działek nr 3548/20 i 3548/17 obręb Chrzanów o łącznej pow. 0,0452 ha, zamykających się w obwodzie prostokąta przylegającego dłuższym bokiem 33 m do pasa drogowego ul. Jagiellońskiej. Zabudowana jest budynkiem usługowo – biurowym, trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem ze stropodachem płaskim, jest usytuowana w zwartej zabudowie zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna typu kamienice wraz z funkcją handlową w kondygnacji parteru.

Istniejący budynek jest wyposażony w instalacje i ma zapewnienia dostawy mediów.

Teren posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej z racji bezpośredniego przylegania z dostępem na zaplecze poprzez istniejącą gminną drogę wewnętrzną ze zjazdem, w obrębie działki nr 5732/5, 5164, 5732/6.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku usługowo-biurowego w pełnym obrysie wraz z podcieniem, przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY I
GOSPODARSTWA MIEJSCOWOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Za zgodą z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
29 PAZ 2019
data _____ podpis _____

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1.1. W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i walorów architektoniczno-krajobrazowych, ustala się obowiązek podniesienia walorów estetycznych, dostosowania i wkomponowania wystroju, elewacji i detali budynku – w harmonii z otoczeniem.

1.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie ustalenia wymogów dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku planu (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), po dokonaniu analizy w części terenu nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

Linia zabudowy – istniejąca, nieprzekraczalna linia zabudowy pozostaje bez zmian, z dopuszczeniem zabudowy części podcienia.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – istniejąca powierzchnia zabudowy zwiększy się o ok. 20 m² (zabudowa podcienia) i wyniesie ok. 425 m² co daje wskaźnik zabudowy 94%.

Szerokość elewacji frontowej – wynosi 31,5 m - pozostaje bez zmian.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wynosi do kalenicy 10,80 m i pozostaje bez zmian.

Geometria dachu – istniejący dach jednospadowy - pozostaje bez zmian.

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji gruntów jako „B” i zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2017 r., poz.1161) przepisy nie mają zastosowania, grunt może być wykorzystany do zabudowy.

2.2. Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na ten obszar.

2.4. Należy spełnić warunki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454), w zakresie dotyczącym wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

2.5. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).

2.6. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opieką nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), na przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie.

3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

3.1. Zaopatrzenie w media pozostają bez zmian.

3.2. Dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej pozostaje bez zmian.

4. ochrony obiektów budowlanych na terenach górnictwa

4.1. Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5-Chrzanów typu szczelinowo-krasowego, o wysokiej ochronie z uwagi na jego typ i możliwość pionowej migracji zanieczyszczeń, wydzielony na obszarze monokliny krakowsko-śląskiej w utworach serii węglanowej dolnego i środkowego triasu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnictwo (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.), planowana inwestycja nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych, pogorszenia ich jakości. W rejonie inwestycji nie znajdują się udokumentowane złoża surowców.

4.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górnictwa, nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnictwo (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.).

4.3. Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

5.1. Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowić przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a także powodować uciążliwości i zakłócenia oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

5.2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, tj.: nr 1 - na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2), wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 52, art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w przypadku braku planu, zmiana zagospodarowania terenu, w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 obręb Chrzanów, położonej w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie, zgodnie z wnioskiem Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8 w Chrzanowie, z dnia 12 października 2018 r., wymaga ustalenia w drodze decyzji – warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje, o czym mowa w art. 4 ust. 1, 2 i 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

2 ww. ustawy w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy, dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe zamierzenie nie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, która stanowiłaby realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, które nie są inwestycją celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy. W związku z powyższym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy zostali powiadomieni właściciele sąsiadujących nieruchomości, uznani jako strony z pouczeniem o przysługującym prawie wniesienia wniosków i zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły wniosków i zastrzeżeń. Inwestycja realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym prawa budowlanego nie naruszy słuszych interesów stron.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dokonano, na podstawie art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W przedmiocie ustalenia warunków zabudowy wyznaczono wokół działki budowlanej, której wniosek tzw. „obszar analizowany” i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granicę obszaru analizowanego wyznaczono na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w odległości niemniejszej niż trzykrotna szerokość frontu nieruchomości objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

Celem analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu było – zgodnie z § 3 ust. 1 powołanego powyżej rozporządzenia ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że:

1. Wnioskowana nieruchomość jest zabudowana, a działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane zabudową mieszkaniowo-usługową oraz handlowo-usługową, w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej na zasadach dotychczasowych i pozostaje bez zmian
3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego i ma zapewnione przez właściwe jednostki.

4. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
5. Zamierzenie inwestycyjne nie narusza innych przepisów odrębnych dotyczących gospodarki przestrzennej.

Badając przepisy odrębne ustalono:

1. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
2. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
4. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) będą uwzględnione.
5. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).
6. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
7. Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
8. Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) nie mają zastosowania.
9. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2067), budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
10. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.), nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom ww. ustawy.
11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Przy spełnieniu powyższych warunków, wynikających z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wyniki przeprowadzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) analizy urbanistycznej – jej część tekstowa została zawarta w części II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu pkt. 1 niniejszej decyzji.

W celu stwierdzenia zgodności warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z przepisami odrębnymi decyzja została uzgodniona zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 wyżej cyt. ustawy:

- w zakresie ochrony terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Geologiem Województwa Małopolskiego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 24 października 2018 r., tj.: doręczenia wystąpienia;

- w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi gminnej z zarządcą drogi – pismem znak: WD.6730.176.2018.B z dnia 23 października 2018 r.,

decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie wskazanym przez ustawę – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja wygasa:

- w sytuacji gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy decyzja, jeżeli jest ona sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Decyzja nie jest ważna, jeżeli wydano na jej podstawie ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi.

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem niniejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi wykonawczemu gminy. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i wykonalna.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Alfreda Gabryś, upr. 1340/93

Załączniki:

zał.nr 1 – część graficzna decyzji o warunkach zabudowy na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

zał.nr 2 – wyniki analizy

Otrzymują:

1. Piotr Wilk, ul. Łowiecka 4A, 32-500 Chrzanów
2. strony wg rozdzielnika
3. A/a

Z up. BURMISTRZA

Magdalena Kozłowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Urbanistyki



Zaświadczenie
Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego
zaświadczam, że wobec niewniesienia odwołania/zażalenia
od niniejszej decyzji/niniejszego postanowienia w czasie
I trybie ustawowo przewidzianym stała się ona/oso

ostateczna/ostateczna z dniem 13.12.18
Chrzanów, dnia 13.12.18

Podpis

Robert Maciaszek



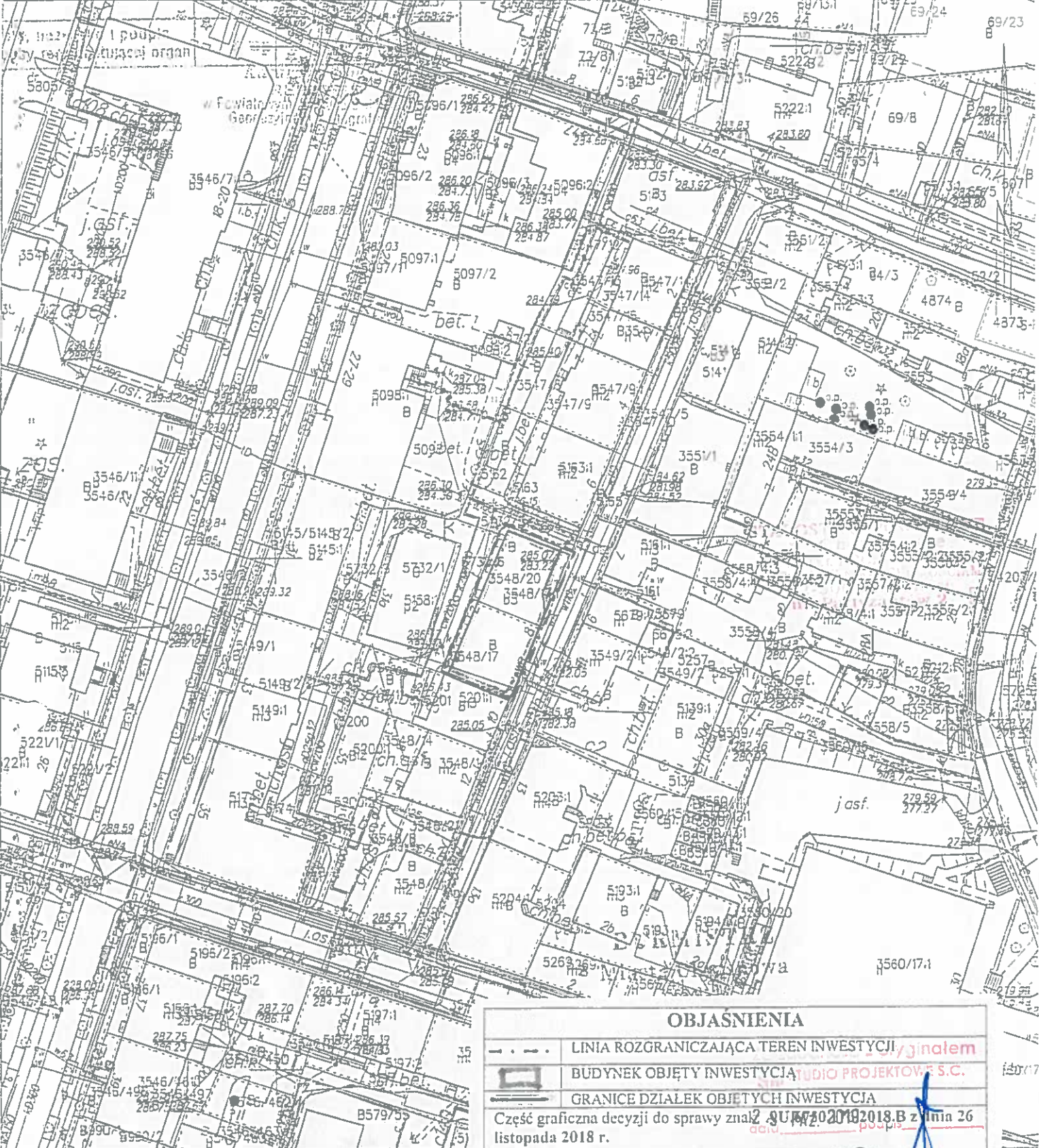
odnosc z dygn. em
UDIO PROJEKTOWE S.C.

PAŹ. 2019

podpis

Wydawca się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Chrzanowski
Opis przedmioty planistyczny lub geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Źródło materiału z zasobu	obr. Chrzanów 0001: dz. 3548/20
Klasyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2.6 WRZ 2018
Wzrost planu kopii	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. Chrzanów 0001: dz. 3548/20



OBJAŚNIENIA	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
	GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Część graficzna decyzji do sprawy znanej z numerem 2018.B z dnia 26 listopada 2018 r.
skala 1:1000 mapa zasadnicza

up. BURMISTRZA

ZAL. NR 1

BURMISTRZ Miasta Chrzanowa

Nasz znak: AU.6730.176.2018.B

ZAL. NR 2

WYNIKI ANALIZY

sporządzonej przez mgr inż. arch. sporządzonej przez mgr inż. arch. Alfredę Gabryś, (urban. 1340/93) w październiku 2018 r., do sprawy znak: AU.6730.176.2018.B z wniosku o ustalenie warunków zabudowy w obszarze działki ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie, zgodnie z wnioskiem z dnia 12 października 2018 r. Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8 w Chrzanowie działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Wilk, ul. Lowiecka 4A, 32-500 Chrzanów

Część opisowa

1. W ZAKRESIE WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Uwzględniono uwarunkowania wynikające z ustaw w sprawie ochrony geologii, gruntów, dróg i przepisy prawa budowlanego.

2. W ZAKRESIE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA, KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia warunki określone w przepisach odrębnych w obszarze działki ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów i zapewnia spełnienie warunków technicznych w stosunku do istniejącej zabudowy.

3. W ZAKRESIE KONTYNUACJI FUNKCJI, PARAMETRÓW, CECH I WSKAŹNIKÓW: KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linia zabudowy – istniejąca, nieprzekraczalna linia zabudowy pozostaje bez zmian, z dopuszczeniem zabudowy części podcienia.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – pozostaje bez zmian.

Szerokość elewacji frontowej – wynosi 31,5 m - pozostaje bez zmian.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wynosi do kalenicy 10,80 m i pozostaje bez zmian.

Geometria dachu – istniejący dach jednospadowy - pozostaje bez zmian.

4. W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej z racji bezpośredniego przylegania z dostępem na zaplecze poprzez istniejącą gminną drogę wewnętrzną ze zjazdem, w obrębie działki nr 5732/5, 5164, 5732/6. Istniejący dostęp do drogi publicznej, pozostaje bez zmian.

5. ZAKRESIE UZBROJENIA

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia spełnione są warunki dotyczące zapewnienia dostawy: energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz urządzeń w zakresie odprowadzenia wód opadowych, określone w drodze zawartych umów.

6. W ZAKRESIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

Grunt objęty wnioskiem jest położony w obszarze administracyjnym miasta, jest zabudowany i nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. W ZAKRESIE ZGODNOŚCI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI

Uwzględnić przepisy prawa budowlanego i warunki uzgodnień określonych w art. 513 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

29 PAŹ 2019

data podpis

3 up. BURMISTRZA

[Podpis]
Naczelnik Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
URZĄDZENIA MIASTA
32-500 Chrzanów, ul. Partyzantów 2

Wniosek przyjęto
art. 513 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA

Aleja Henryka 20, 32- 500 Chrzanów
tel. 32 75 85 152; fax. 32 623 37 86; e –mail: sekretariat@chrzanow.pl

Nasz znak: AU.6730.176.2018.B

Chrzanów, dnia 28 listopada 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), na wniosek Pana Piotra Wilka, ul. Łowiecka 4A, 32-500 Chrzanów, działającego w imieniu **Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów** z dnia 23 października 2019 r., w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy, znak: AU.6730.176.2018.B z dnia 26 listopada 2018 r., w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonych w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie,

zmieniam za zgodą stron

decyzję Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy, znak: AU.6730.176.2018.B z dnia 26 listopada 2018 r., w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonych w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie, w następujący sposób:

- 1) na stronie pierwszej rozdz. I w wierszu 30 od góry skreśla się cyfrę „33” i zastępuje się cyfrą „31,4”;
- 2) na stronie pierwszej rozdz. I w wierszu 39 od góry po słowie „polega” dopisuje się słowo „na”;
- 3) na stronie drugiej rozdz. II pkt. 1, ppkt 1.2. w wierszu 16 od góry skreśla się zapis „ok. 20 m²” i zastępuje zapisem „18-23 m²”;
- 4) na stronie drugiej rozdz. II pkt. 1, ppkt 1.2. w wierszu 17 od góry skreśla się zapis „ok. 425 m²” i zastępuje zapisem „nie więcej niż 408 m²” oraz skreśla się cyfrę „94%” i zastępuje cyfrą „90%”;
- 5) na stronie drugiej rozdz. II pkt. 1, ppkt 1.2. w wierszu 18 od góry skreśla się zapis „wynosi 31,5 m”;
- 6) na stronie drugiej rozdz. II pkt. 1, ppkt 1.2. w wierszu 19 od góry skreśla się zapis „wynosi do kalenicy 10,80 m”;
- 7) na stronie drugiej rozdz. II pkt. 1, ppkt 1.2. w wierszu 21 od góry skreśla się zapis „jednospadowy” i zastępuje się zapisem „dwuspadowy”;
- 8) Załącznik nr 1 do ww. decyzji zastępuje się załącznikiem nr 1-1.

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
27-02-2020
data _____ podpis _____

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2019 r. pełnomocnik Inwestora Pan Piotr Wilk, ul. Łowiecka 4A, 32-500 Chrzanów, złożył wniosek o zmianę decyzji Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy, znak: AU.6730.176.2018.B z dnia 26 listopada 2018 r., ustalającą warunki zabudowy w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonych w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zmiana decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo może nastąpić w każdym czasie za zgodą stron, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się takiej zmianie decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Podstawowym warunkiem dopuszczalności takiej zmiany jest wniosek zainteresowanego oraz zgoda stron postępowania.

Inwestor dołączył do wniosku zgody stron postępowania na zmianę decyzji.

W przepisach szczególnych – w tym przypadku w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), brak jest przeciwwskazań do zmiany takiej decyzji. Za zmianą przemawia również interes społeczny i słuszny strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym w dniu 25 października 2019 r. Burmistrz Miasta Chrzanowa wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji, znak: AU.6730.176.2018.B z dnia 26 listopada 2018 r., ustalającą warunki zabudowy w obszarze działek ozn. nr 3548/20 i 3548/17 położonych w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie, o czym zgodnie z art. 61 § 1, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), powiadomił strony postępowania i poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Następnie zawiadomieniem z dnia 13 listopada 2019 r., zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiając im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zastosowania trybu art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, do decyzji ustalającej warunki zabudowy, weryfikacja nie prowadzi do ponownego rozpoznania sprawy o wydanie decyzji o warunkach, lecz odbywa się wyłącznie w granicach ustaleń faktycznych i prawnych dotyczących pierwotnej decyzji. Celem postępowania prowadzonego na podstawie art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest więc ponowne merytoryczne rozpatrzenie sprawy zakończonej rozstrzygnięciem ostatecznym, lecz sprawdzenie, czy w ustalonym stanie faktycznym i prawnym istnieją szczególne przesłanki przemawiające za zmianą decyzji ostatecznej.

Zmiana decyzji dotyczy zmiany parametrów projektowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi analizy funkcji oraz cech zagospodarowania terenu i jest podyktowane zmianą pierwotnych założeń projektowych, które uległy zmianie w wyniku ustaleń z inwestorem w trakcie procesu projektowania przedmiotowej decyzji.

Po przeanalizowaniu dokumentacji organ stwierdził, że zakres wnioskowanej zmiany decyzji nie wykracza poza granice sprawy administracyjnej rozstrzygniętej decyzją pierwotną, nie jest sprzeczny z wytycznymi analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzonej na potrzeb wydanej decyzji pierwotnej oraz nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

Wnioskowana zmiana nie wymaga ponownego merytorycznego rozpoznania sprawy, ale zweryfikowania wydanej już decyzji ostatecznej.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA
Iwona Faron
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec niewniesienia odwołania/zażalenia od niniejszej decyzji/najwyższego postanowienia w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona/ona ostateczna/ostateczne z dniem 20.12.18 i podlega wykonaniu.

Chrzanów, dnia 21.12.18

Podpis _____ p. BURMISTRZA

Edyta Kaszuba
Kierownik
Biura Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami



Otrzymują:

1. Piotr Wilk
2. Gmina Chrzanów
3. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Garncarska 4, 32-500 Chrzanów
4. aa

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
Partyzantów 3
II

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
27-02-2020
data _____ podpis _____

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

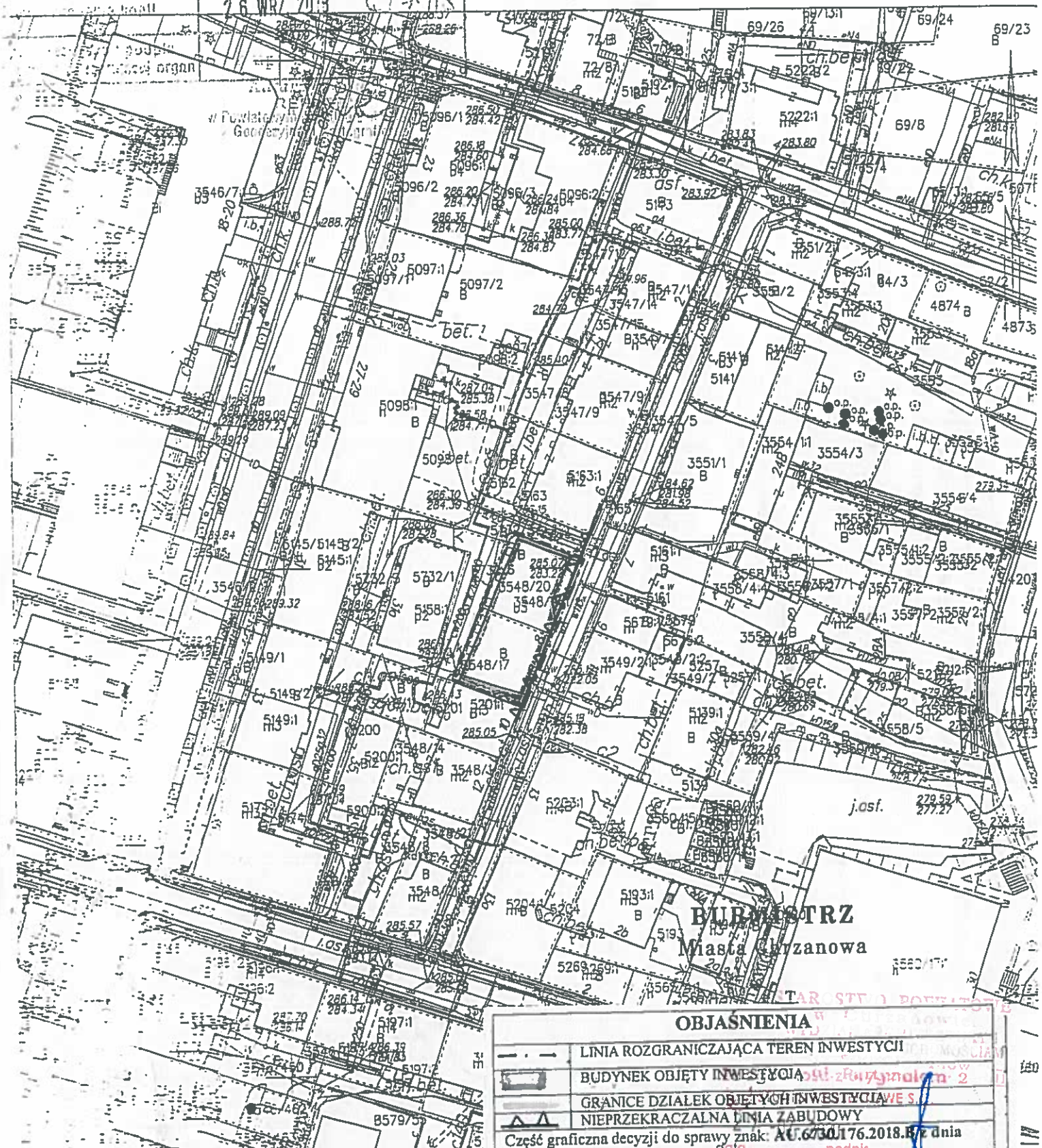
Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

Wywiartość obj. zgodności najeździej kopii z brodoła moatoratni
państwowego zasobu (podczyfynoga i kartograficznego)

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. Chrzanów 0001: dz. 3548/20



BURMISTRZ
Miasta Chrzanowa

OBJAŚNIENIA	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
	GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Część graficzna decyzji do sprawy znak: **AG.6730.176.2018** z dnia 26 listopada 2018 r.
skala 1:1000 mapa zasadnicza
ZAL. NR 1-1

Ekspertyza techniczna

w trybie §2 ust. 2 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

w sprawie spełnienia poprzez rozwiązania zastępcze wymagań ochrony przeciwpożarowej w związku z planowaną przebudową budynku przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie.

Inwestor:

Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.

Ul. Jagiellońska 8

32-500 Chrzanów

Autorzy ekspertyzy:

mgr inż. arch.
Michał Szymanowski

Rzecznik budowlany
w zakresie architektury
poz. rej. 37/13/R/C inżynier architekt
MICHAŁ PIOTR SZYMANOWSKI

Rzecznik Budowlany
w specjalności architektonicznej
37/13/R/C

inż.
Paweł Litwa

Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
upr. nr 664/2017



Rzecznik do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych

inż. Paweł Litwa
GOSPODARSTWO POWIATOWE
W CHRZANOWIE
ul. Parzyżantów 32-500 Chrzanów

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

7 -02- 2020
data

podpis

Kraków; listopad 2019

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek biurowy przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie. Budynek będzie przedmiotem przebudowy mającej na celu zmianę funkcjonalności sali obsługi klienta, zmiany w zakresie elewacji oraz dostosowanie budynku do zgodności ze standardami bezpieczeństwa pożarowego.

Ponieważ spełnienie wszystkich obecnych wymagań przepisów przy przedmiotowej przebudowie ze względów technicznych nie jest możliwe, w ekspertyzie zaproponowano inne rozwiązania zamienne, których zastosowanie pozwoli zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego. Budynek obecnie nie spełnia przesłanek do zakwalifikowania obiektu jako zagrażającego życiu ludzi.

Celem ekspertyzy jest więc wskazanie alternatywnych rozwiązań, rekompensujących niezgodności w stosunku do wymagań przepisów (co umożliwia §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zaproponowanie alternatywnych rozwiązań i ich akceptacja przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej umożliwi przebudowę budynku i jego bezpieczne użytkowanie.

Zakres ekspertyzy jest zgodny z „procedurami organizacyjno-technicznymi w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zastępczych i zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” (wydanymi przez KG PSP).

STAROSTWO GMINNE W CHRZANOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
Za zgodność z oryginałem
Kierownik Wydziału Gospodarczego
STUDIO PROJEKTOWE S.Q.U.
2.7-02-2020
data _____ podpis _____

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek znajduje się na działkach nr 3548/17 oraz 3548/20 obręb 0001, Chrzanów-miasto przy ul. Jagiellońskiej 8.

Budynek w zwartej zabudowie pierzejowej ul. Jagiellońskiej, po północnej stronie budynku znajduje się wjazd na podwórka budynków sąsiednich. Budynek pełni funkcję biurową oraz obsługi klienta spółki Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.

Powierzchnia całkowita obiektu: 1093 m²

Kubatura: ok. 3000 m³

Wysokość budynku od najniższej położonego wejścia do budynku do górnej warstwy ocieplenia nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 10,15m (budynek niski N).

Obecnie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

Fundamenty betonowe/żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów ceramicznych, część ścian wewnętrznych w systemie suchej zabudowy. Stropy żelbetowe. Dach żelbetowy kryty papą.

Budynek pełni obecnie funkcję biurową w obrębie wszystkich kondygnacji nadziemnych, na parterze znajduje się biuro obsługi klienta. W części podpiwniczenia znajduje się wymiennikownia ciepła z sieci miejskiej, pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada dwa wejścia do budynku od strony ul. Jagiellońskiej. Po przebudowie funkcja poszczególnych kondygnacji budynku nie ulegnie zmianie.

3. Warunki budowlano-instalacyjne oraz ich stan techniczny

Fundamenty:

ławy i ściany fundamentowe żelbetowe i murowane z cegły pełnej

Konstrukcja nośna:

Konstrukcja nośna murowana z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowana, ściany o różnicowanej grubości od 30 do 50 cm – R120.

Ściany działowe:

ściany działowe z cegły ceramicznej, częściowo ściany z płyt gipsowo-kartonowych, po modernizacji budynku ściany działowe będą spełniać wymagania EI30.

Stropy:

-stropy żelbetowe o różnicowanych grubościach od 29-45cm; REI60

STANOWISKO POWIATOWE
W CHRZANOWIE
KANCELARIA
ul. Karłowicza 2
Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
Komercyjny
Państwowy
Z 1 -02- 2020
data podpis

Schody:

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa w południowej części budynku. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe, klatka schodowa dwubiegowa.

Biegi schodów o szerokości 1,2m, spoczniki piętrowe i międzypiętrowe o zróżnicowanej szerokości nie mniejszej niż 1,5m. W obrębie kondygnacji nadziemnych wysokość stopni 15-18cm, szerokość stopni 30cm. Liczba schodów w biegu 7-9. Schody do kondygnacji podziemnej wysokość stopni 16cm, szerokość 30cm, liczba stopni w biegu 8

Klatka schodowa nie wydzielona pożarowo, nie zamknięta drzwiami, nie wyposażona urządzenie do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Okna:

drewniane oraz z tworzyw sztucznych.

Drzwi:

Drzwi wewnętrzne o zróżnicowanej szerokości, drewniane, drewnopochodne oraz aluminiowe jednoskrzydłowe o szerokości od 0,8 do 0,9m. Drzwi główne prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku – dwuskrzydłowe niesymetryczne, otwierane na zewnątrz budynku. Drzwi w budynku bez odporności ogniowej.

Izolacja termiczna:

Ściany zewnętrzne - budynek ocieplony polistyrenem spienionym tynkowanym tynkiem mineralnym w systemie zapewniającym NRO. Dach nad ostatnią kondygnacją użytkową – izolacja wełną mineralną.

Windy:

Budynek nie jest wyposażony jest w dźwigi.

Obecnie budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową (cieplej i zimnej wody użytkowej) z hydrantami wewnętrznymi H25 w korytarzach
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z sieci MPEC
- wentylacji grawitacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA MIEJSCOWOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

data 1-02-2020

podpis

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

W budynku przewidywana jest przebudowa polegająca na dostosowaniu budynku do nowych potrzeb w zakresie sali obsługi klienta oraz pomieszczeń biurowych, docieplenie budynku, dostosowanie budynku do warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz niezbędne prace instalacyjne. Przewiduje się zabudowę istniejącego podcienia w obrębie parteru włączając jego powierzchnię do sali obsługi klienta.

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

powierzchnia całkowita: 1093 m²; powierzchnia zabudowy 330 m².

wysokość: 10,15 m (N); liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna.

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

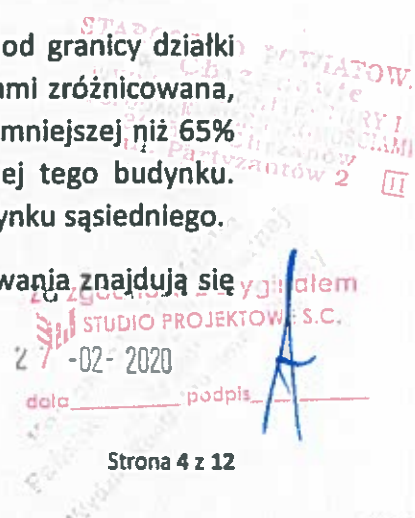
Od strony północnej obiekt będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest ścianą z otworami okiennymi przy granicy działki (ok. 0,7m) z działką sąsiednią stanowiącą dojazd do podwórek w drugiej linii zabudowy. Najbliższym obiektem sąsiadującym od strony północnej jest budynek ZL w odległości 5,7m. Ściana z oknami budynku sąsiedniego posiada na powierzchni nie mniejszej niż 65% wymaganą klasę szczelności ogniowej wymaganej dla ściany zewnętrznej tego budynku. Budynek od strony północnej jest budynkiem wyższym w stosunku do budynku będącego przedmiotem ekspertyzy, dach budynku niższego spełnia wymagania RE30 w pasie 8m od budynku sąsiedniego.

Od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w granicy działki z działką drogową (ul. Jagiellońska w Chrzanowie). Najbliższy budynek ZL znajduje się w odległości 7,3m, po drugiej stronie ulicy Jagiellońskiej. Ściana budynku sąsiedniego posiada na powierzchni nie mniejszej niż 65% wymaganą klasę szczelności ogniowej wymaganej dla ściany zewnętrznej tego budynku. Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest budynkiem wyższym od budynku sąsiedniego.

Od strony południowej przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w granicy działki w zabudowie pierzejowej z budynkiem ZL ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120.

Od strony zachodniej budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5m od granicy działki z działką zabudowaną budynkiem piekarni (ZL). Odległość między budynkami zróżnicowana, od 6,5 do 8,2m. Ściana budynku sąsiedniego posiada na powierzchni nie mniejszej niż 65% wymaganą klasę szczelności ogniowej wymaganej dla ściany zewnętrznej tego budynku. Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest budynkiem wyższym od budynku sąsiedniego.

Od strony zachodniej do budynku przylega podworzec. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 19m od budynku będącego przedmiotem ekspertyzy.



5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą występować materiały typowe dla wyposażenia wnętrza budynku ZLIII z uwzględnieniem wymagań dotyczących klasy reakcji na ogień tych materiałów. Nie przewiduje się dodatkowego przechowywania cieczy palnych lub innych materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku brak stref pożarowych PM, dla których należy obliczać gęstość obciążenia ogniowego.

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek zakwalifikowany jest obecnie do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i kwalifikacja ta nie będzie zmieniona.

Na kondygnacji podziemnej przewiduje się przebywanie czasowe osób korzystających z pomieszczeń pomocniczych – do 2 osób.

Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia obsługi klienta przeznaczone dla nie więcej niż 15 osób, oraz pomieszczenia biurowe. Przewidywana liczba osób na parterze – 30.

Na pozostałych kondygnacjach nadziemnych przewiduje się przebywanie do 20 osób na każdej z kondygnacji.

Łączna liczba osób w budynku – do 70 osób

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek pozostanie jedną strefą pożarową o powierzchni 1093m². Wymiennikownia ciepła jest pomieszczeniem powiązaniem funkcjonalnie ze strefą ZLIII i nie stanowi odrębnej strefy pożarowej.

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
ul. Partyzantów 2
32-500 Chrzanów
Za zgodnością z oryginałem
data: -02-2020
pis

Po przebudowie klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych będzie wynosić:

- główna konstrukcja nośna – R60, murowana. Słupy stalowe podtrzymujące główną konstrukcję nośną zostaną obudowane do klasy R60.
- konstrukcja dachu – R30, płyty żelbetowe
- przekrycie dachu – RE30, płyty żelbetowe
- strop nad kondygnacją podziemną – REI60, żelbetowy gr. 24cm
- strop nad kondygnacjami nadziemnymi - REI30, żelbetowy o zróżnicowanych grubościach
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI120 – ściany murowane z elementów ceramicznych
- ściany wewnętrzne – EI15, murowane z cegły lub betonu komórkowego oraz systemowe g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- ściany wewnętrzne wydzielające klatkę schodową – REI60 – murowane z cegły. W trakcie prac budowlanych ubytki i otworowania zostaną uzupełnione do zachowania wymaganej klasy REI60 dla ścian klatki schodowej.
- drzwi do klatki schodowej – EI30
- ściany zewnętrzne w zakresie pasów międzykondygnacyjnych – EI30
- biegi i spoczniki schodów – R60

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Z każdego miejsca w obrębie kondygnacji nadziemnych budynku przewidywana jest możliwość ewakuacji poziomymi drogami ewakuacji do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, zamkniętej drzwiami EI30 i wyposażonej w samoczynne urządzenia do usuwania dymu i dalej na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 1,2m przy szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m. Długość dojścia ewakuacyjnego po zrealizowaniu zaleceń ekspertyzy będzie wynosić 23m przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji. Szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po przebudowie będą zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i będą wynosić 0,9m lub 0,8m w przypadku pomieszczeń do 3 osób. Drzwi z klatki schodowej będą otwierać się na zewnątrz budynku.

Z pomieszczenia sali obsługi klienta będzie możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi symetrycznymi o szerokości 1,8m. W pomieszczeniu tym przewiduje się przebywanie do 20 osób, drzwi będą otwierać się do wewnątrz. Z kondygnacji podziemnej będzie możliwość ewakuacji klatką schodową na zewnątrz budynku. Wysokości

drzwi pomieszczeń pomocniczych na kondygnacji podziemnej nie spełniają wymagań w zakresie wysokości drzwi z pomieszczeń i wynoszą od 1,7 do 1,9m.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych zróżnicowane na poszczególnych kondygnacjach – na kondygnacji podziemnej od 1,4m do 1,9m z lokalnymi przewężeniami i obniżeniami wynikającymi z występowania elementów konstrukcyjnych budynku. Przewężenie korytarza występuje na kondygnacji podziemnej i wynosi 1,03 oraz 1,13m przy wymaganych 1,2m. Obniżenie korytarza występuje na kondygnacji podziemnej lokalnie na długości ok. 0,5m i wynosi 1,85m

Na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na ewakuacyjnej klatce schodowej a także w obrębie wyjść ewakuacyjnych z budynku zastosowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych do 5 lux parametrach natężenia oświetlenia w stosunku do wymagań PN-EN 1838 *Zastosowanie oświetlenia Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*

W budynku nie ma pomieszczeń obligatoryjnie wymagających dwóch wyjść ewakuacyjnych oraz takich, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

W budynku występuje wentylacja grawitacyjna oparta na indywidualnych kominach murowanych spełniających warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej poprzez węzeł cieplny (wymyennikownię) zlokalizowany na kondygnacji podziemnej, dostępny od korytarza wewnętrznego kondygnacji podziemnej. Węzeł cieplny nie jest odrębną strefą pożarową; z uwagi na istniejące instalacje i układ architektoniczny pozostanie on w strefie pożarowej budynku ZLIII. Węzeł cieplny oparty jest wyłącznie na wymyennikach wodnych, brak dodatkowych urządzeń mogących wpływać na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

Instalacja elektryczna zabezpieczona jest przed możliwością powstania pożaru przy pomocy zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych. Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do klatki schodowej budynku.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową.

Wszystkie przejścia instalacji o średnicy większej niż 4 cm przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo (klatka schodowa) będą zabezpieczone do wymaganej odporności tej przegrody.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
ROZWIĄZAŃ PRACOWNICZYCH
ul. Wolności 2 II

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE .C.

27-02-2020

data podpis

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Obecnie budynek jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty H25 wyposażone w wąż płaskoskładany w obrębie korytarzy na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem sterującym przy wejściu do klatki schodowej budynku

Po zrealizowaniu zaleceń ekspertyzy budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- samoczynne urządzenie do grawitacyjnego usuwania dymu z klatki schodowej oparte na klapie dymowej w dachu i automatycznym otwarciu drzwi napowietrzających
- hydranty wewnętrzne H25 z wężem pólsztynowym na wszystkich kondygnacjach
- lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o podwyższonych parametrach w ramach rozwiązań zastępczych)
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Budynek wyposażony będzie w gaśnice płynowe GPN6xAB o pojemności 6dm³, zgodnie z zasadą 3dm³ środka gaśniczego na 100m² powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s i będzie zapewniona z sieci hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant znajduje się przy ul. Jagiellońskiej, w odległości 30 metrów od budynku w kierunku północnym; kolejny przy ul. Grunwaldzkiej, w odległości 60 metrów w kierunku południowym od budynku będącego przedmiotem ekspertyzy.

5.14 Drogi pożarowe.

Do budynku wymagana droga pożarowa. Drogą pożarową jest ul. Jagiellońska zlokalizowana w sposób zapewniający utwardzone dojsście do budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie większej niż 30m.

STAROSTWO POWIATOWE
Kamień Śląski
ul. Piłsudskiego 1
41-100 Chrzanów
Wydział Techniczny
Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOW S.C.
27-02-2020
data podpis

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Obecnie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- elementy głównej konstrukcji nośnej budynku, w szczególności słupy stalowe nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej wynikającej z klasy odporności pożarowej budynku, niezgodność z §216.1 WT
- długość dojścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 46m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, w tym 23m na poziomej drodze ewakuacyjnej co stanowi niezgodność z § 256.3 WT
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób nie otwierają się na zewnątrz, niezgodność z §236.4 WT
- wysokość lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń pomocniczych na kondygnacji podziemnej wynosi 1,9m, co stanowi niezgodność z §242.3 WT
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych dla mniej niż 20 osób w obrębie kondygnacji podziemnej jest mniejsza niż określona w §242.2 WT i wynosi lokalnie 1,03m-1,2m
- drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, niezgodność z § 181.3 WT
- wyjścia na drogi ewakuacyjne z pomieszczenia biura obsługi klienta na parterze oraz pomieszczenia poczekalni na lp. nie jest zamknięte drzwiami, co jest niezgodnością z §236.3 WT
- otwory okienne w ścianach budynku wyższego znajdują się w odległości mniejszej niż 10m od dachów budynków niższych w kierunku wschodnim i zachodnim, niezgodność z §218.2 WT
- odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji a ścianą zewnętrzną innego budynku jest mniejsza niż 8m, co jest niezgodnością z §249.6 WT
- odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego jest mniejsza niż 8m, co jest niezgodnością z §271.1 WT
- budynek nie jest wyposażony w hydranty H25 z węzłem półsztywnym lecz w hydranty H25 z węzłem płaskoskładanym, co stanowi niezgodność z § 19.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
27-02-2020
data podpis

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- elementy głównej konstrukcji nośnej budynku będą posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej R60 wynikającej z klasy odporności pożarowej budynku „C”
- długość dojścia ewakuacyjnego w budynku zostanie skrócona do 23m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zostaną zamknięte drzwiami
- budynek zostanie wyposażony w hydranty H25 zgodne z obowiązującą normą PN-EN 671-1:2012

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- długość dojścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 23m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym, w tym co stanowi niezgodność z § 256.3 WT; niezgodność dotyczy dojścia ewakuacyjnego na II piętrze z pomieszczenia biurowego do wydzielonej klatki schodowej.
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób nie otwierają się na zewnątrz, niezgodność z §236.4 WT; niezgodność ta będzie dotyczyć wyłącznie wyjścia ewakuacyjnego z sali obsługi klienta przeznaczonej dla 20 osób na zewnątrz budynku.
- wysokość lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń pomocniczych na kondygnacji podziemnej wynosi 1,9m, co stanowi niezgodność z §242.3 WT
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych dla mniej niż 20 osób w obrębie kondygnacji podziemnej jest mniejsza niż określona w §242.2 WT i wynosi lokalnie 1,03m-1,2m
- otwory okienne w ścianach budynku wyższego znajdują się w odległości mniejszej niż 10m od dachów budynków niższych w kierunku wschodnim i zachodnim, niezgodność z §218.2 WT

Urząd Miejski w Chrzanowie
Wydział Architektury i Gospodarki
32-500 Chrzanów
Za zgodą z wyznaczonego
2 / -02- 2020
data _____ podpis _____

- odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji a ścianą zewnętrzną innego budynku w kierunku wschodnim wynosi 7,5m i jest mniejsza niż 8m, co jest niezgodnością z §249.6 WT

- odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w kierunkach północnym, wschodnim i zachodnim wynosi od 5,7m do 7,3m i jest mniejsza niż 8m, co jest niezgodnością z §271.1 WT

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze i zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Biorąc pod uwagę charakter niezgodności, które nie zostaną usunięte z uwagi na brak możliwości technicznych, w szczególności w zakresie odległości między budynkami w ścisłej zabudowie śródmiejskiej oraz nieznacznie przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego przyjmuje się następujące rozwiązania zastępcze.

7.1 Zastosowanie na północnej ścianie szczytowej budynku izolacji termicznej z materiału niepalnego

7.2 Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia awaryjnego w obrębie klatki schodowej oraz w obrębie dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym do 5 lux,

7.3 Wyposażenie systemu oddymiania klatki schodowej w sygnalizatory akustyczne

7.4 Zapewnienie wysokości pomieszczenia 3,3m w zakresie sali obsługi klienta

7.5 Zapewnienie zwiększonej o 100% wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia sali obsługi klienta

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W analizowanym budynku niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczą bezpieczeństwa ewakuacji oraz prawidłowego oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy istniejącymi budynkami w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Z uwagi na konieczność zapewnienia doświetlenia i wentylacji pomieszczeń użytkowych w budynku nie jest możliwe wyeliminowanie niezgodności w zakresie odległości między budynkami w stosunku do ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. W ramach rozwiązań zamiennych zwiększających bezpieczeństwo pożarowe w zabudowie śródmiejskiej proponuje się wymianę obecnie zastosowanego w ramach ocieplenia budynku materiału palnego na materiał niepalny w miejscu największego zbliżenia do budynku sąsiadującego (5,7m). Zakres przewidywanej modernizacji budynku wprost wpływa na

poprawę bezpieczeństwa pożarowego przez wydzielenie pożarowe klatki schodowej oraz zastosowanie urządzenia do usuwania dymu, co poprawi bezpieczeństwo ewakuacji z kondygnacji nadziemnych budynku oraz prowadzenie działań ratowniczych. Wyposażenie systemu oddymiania klatki schodowej w dodatkowe sygnalizatory akustyczne pozwoli na sprawne i skuteczne zaalarmowanie innych użytkowników budynku w przypadku zauważenia pożaru. Proponowane rozwiązania zastępcze wpływają na zwiększenie bezpieczeństwa ewakuacji osób znajdujących się w budynku przez zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej oraz dróg ewakuacyjnych. W obrębie sali obsługi klienta będą znajdować się osoby nie będące stałymi użytkownikami budynku (do 20 osób). W ramach zwiększenia bezpieczeństwa ewakuacji tych osób zapewniono wysokość tego pomieszczenia 3,3m oraz zwiększono dwukrotnie szerokość drzwi ewakuacyjnych z tego pomieszczenia na zewnątrz budynku.

W ocenie autorów ekspertyzy – biorąc pod uwagę odległość od najbliższej jednostki ratowniczo – gaśniczej (ok. 1,1km) - bezpieczeństwo pożarowe po zastosowaniu rozwiązań zastępczych pozostanie nie pogorszone w stosunku do obecnie obowiązujących wymagań podstawowych.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Proponowane rozwiązania zastępcze i zamiennie wpływają wprost na nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie obszarów bezpieczeństwa, których dotyczą niezgodności niemożliwe do usunięcia wykazane w p. 6.3.

Po zrealizowaniu zaleceń ekspertyzy usunięte zostaną niezgodności, które są możliwe do usunięcia a obecnie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo ewakuacji.

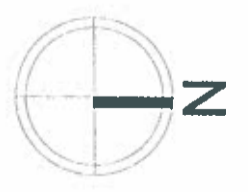
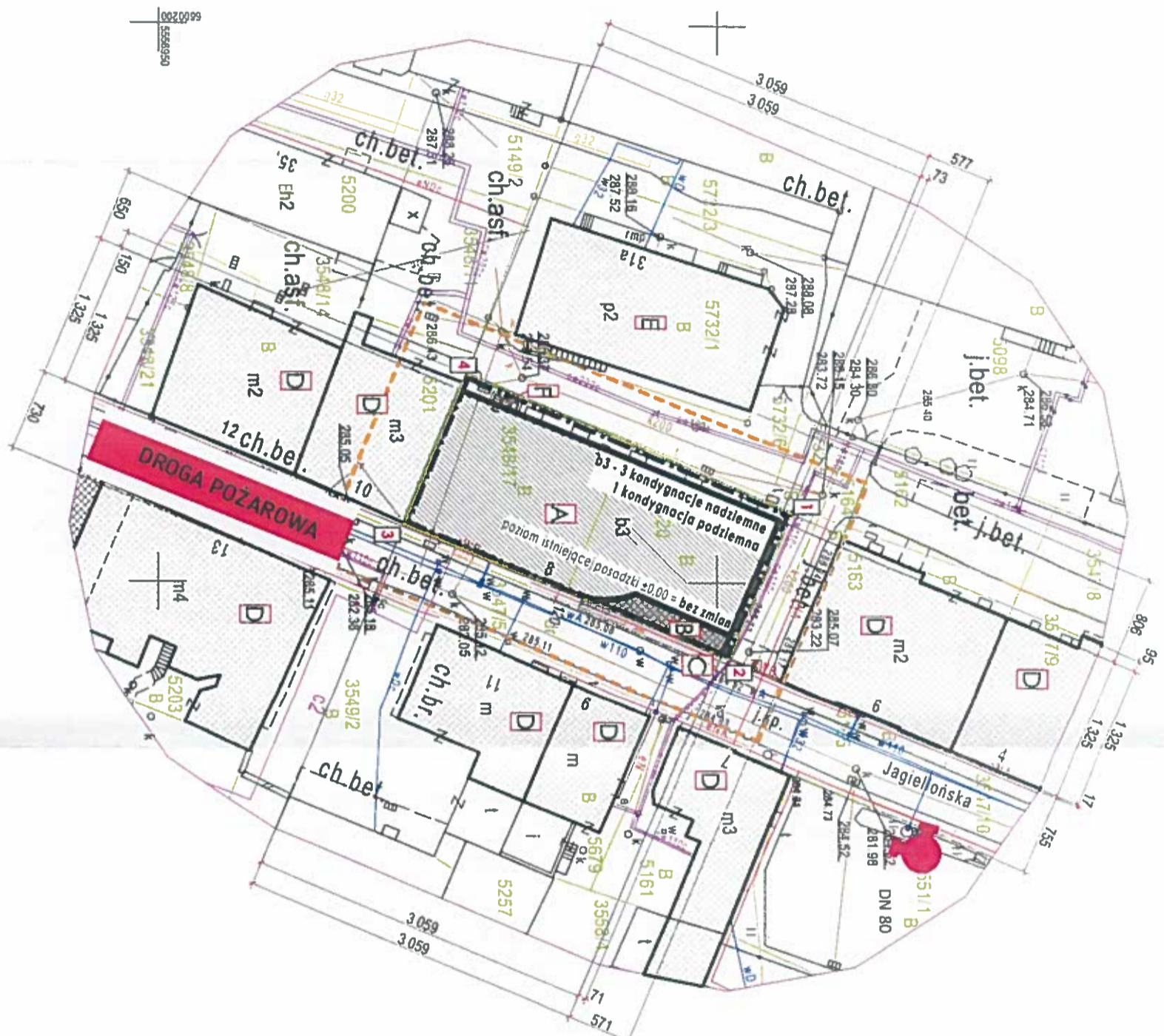
Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne i lokalizacyjne budynku istniejącego będącego przedmiotem ekspertyzy nie ma technicznej możliwości zachowania wymaganych odległości między budynkami istniejącymi. W miejscu najbardziej narażonym na możliwość rozprzestrzeniania pożaru między budynkami zastosowano niepalną izolację termiczną w miejsce występującej obecnie izolacji z materiału palnego. Pozostałe niezgodności, w szczególności lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej w piwnicy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz nieznaczne przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej zostały skompensowane ponadnormatywnym doświetleniem tych dróg ewakuacji. Węzeł cieplny oparty jest wyłącznie na mediach niepalnych (wymyenniki wodne) nie stwarzających zagrożenia pożarowego ani wybuchowego. Z uwagi na istniejące liczne instalacje przechodzące przez ściany i stropy tego pomieszczenia brak jest możliwości technicznych prawidłowego wydzielenia go jako odrębna strefa pożarowa.

STANOWISKO POWIATOWE
W CHRZANOWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA BUDOWNICTWEM
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

27-02-2020

data _____ podpis _____

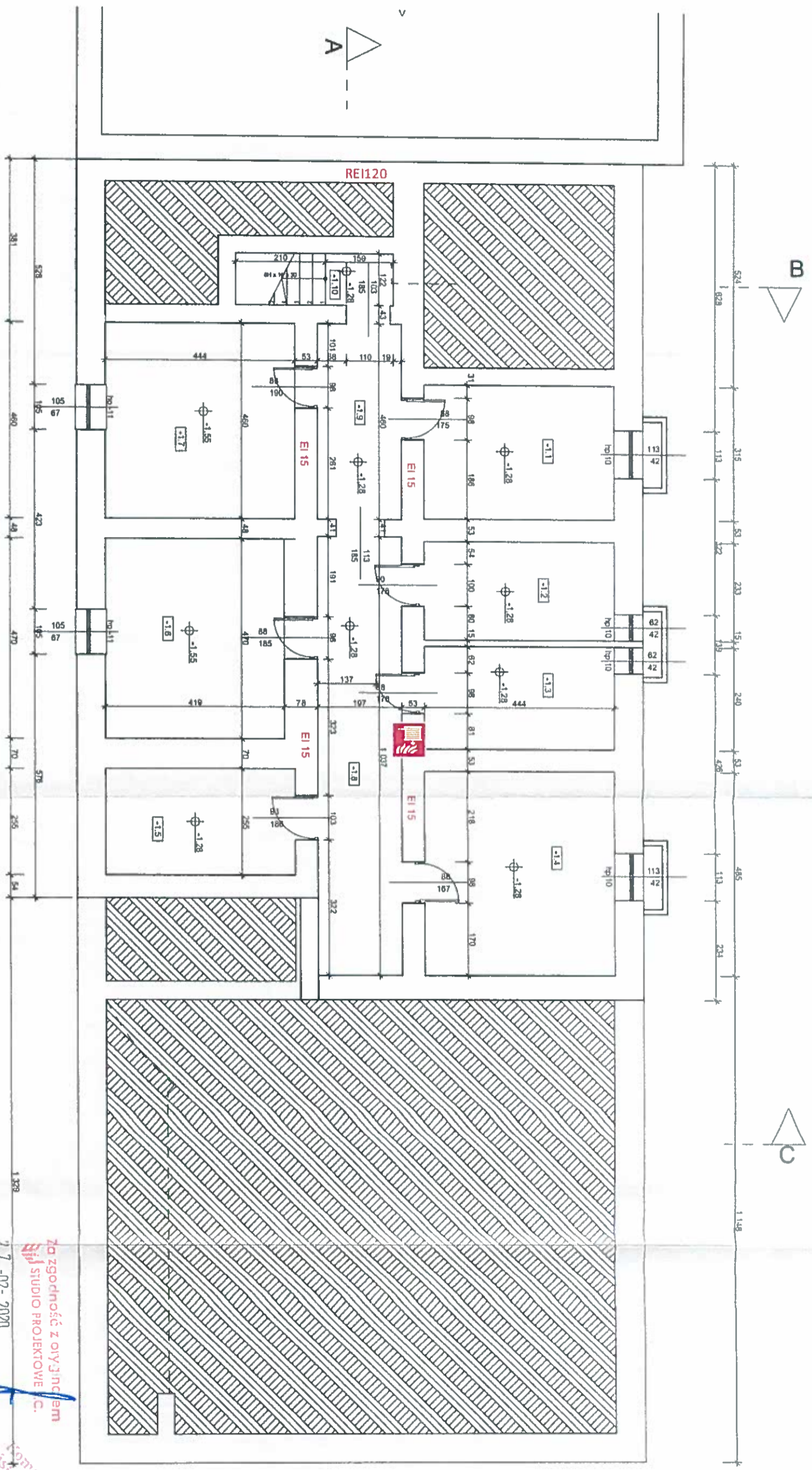


lokalizacja najbliższego hydrantu zewnętrznego

budynek będący zakresem opracowania

Za zgodność z oryginałem
 27-02-2020
 podpis
 Michał Piotr Szymanowski
 Kancelaria Techniczna
 STACJA OŚWIETLENIA I WYKONANIE
 WYKONANIE
 ul. Partyzantów 2
 32-000 Chrzanów

Obiekt	Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów		
Temat	Ekspertyza techniczna		
Opracowali	nr uprawnień 664 / 2017	zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Paweł Litwa	magister inżynier architekt MICHAŁ PIOTR SZYMANOWSKI Polec. oznawca Budowlany w specjalności architektonicznej 32713/2017
Nazwa rysunku:	Teren przyległy		Skala 1:500 Nr rys. 01



Pomieszczenia PIWNICA

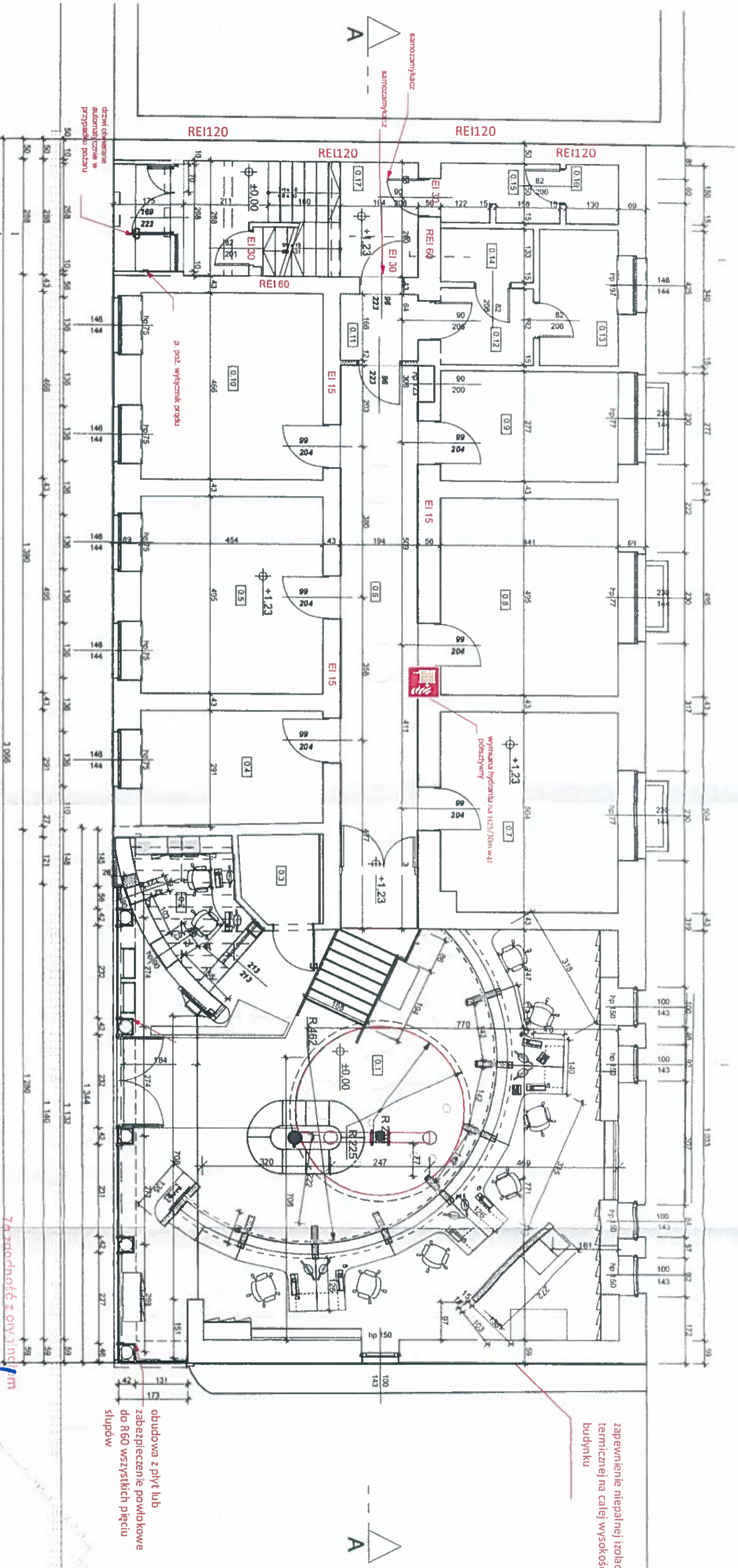
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom -1	-1.1	pom. gosp.	14,0
	-1.2	pom. gosp.	10,3
	-1.3	pom. gosp.	10,6
	-1.4	pom. gosp.	21,5
	-1.5	pom. gosp.	11,3
	-1.6	wytnieniownia ciepła	19,7
	-1.7	pom. gosp.	20,4
	-1.8	kommunikacja	20,4
	-1.9	kommunikacja	9,1
	-1.10	klatka schodowa	4,5

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.1	pom. gosp.	14,0
-1.2	pom. gosp.	10,3
-1.3	pom. gosp.	10,6
-1.4	pom. gosp.	21,5
-1.5	pom. gosp.	11,3
-1.6	wytnieniownia ciepła	19,7
-1.7	pom. gosp.	20,4
-1.8	kommunikacja	20,4
-1.9	kommunikacja	9,1
-1.10	klatka schodowa	4,5

Obiekt	Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów
Temat	Ekspertyza techniczna (§2.2 Rozp. Mi z dn. 12.04.2002r)
Opracował	inż. Paweł Litwa
Nazwa rysunku:	Rzut kondygnacji
podziemnej (ZLIII / PM)	
Skala	1:100
Nr rys.	02

Za zgodność z oryginałem
 Michał Piotrowski
 STUDIO PROJEKTOWE J.C.
 7 7 -02- 2020
 data podpis

Magister inżynier architekt
 MICHAŁ PIOTROWSKI
 Rzeczoznawca Budowlany
 w specjalności architektonicznej
 4711491/C

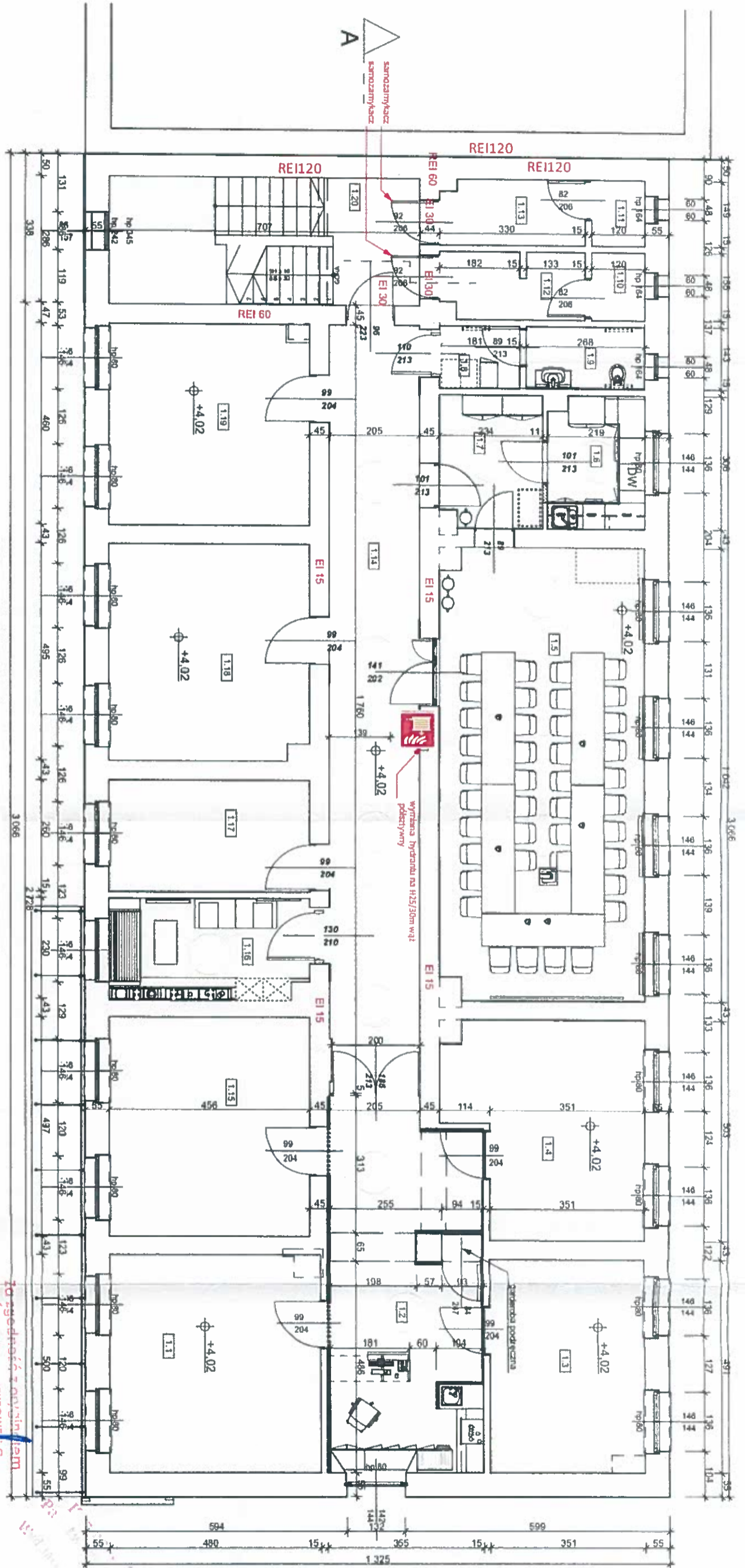


Pomieszczenia PARTER			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			

0.1	obsługa klienta	124.0
0.2	dzi. podawczy	7.8
0.3	WC	4.2
0.4	pon. biurowe	12.9
0.5	pon. biurowe	22.5
0.6	komunikacja	27.5
0.7	pon. biurowe	22.2
0.8	pon. biurowe	21.8
0.9	pon. biurowe	12.2
0.10	pon. biurowe	21.2
0.11	komunikacja	3.3
0.12	szatnia	4.4
0.13	pon. gosp.	6.8
0.14	naliysk	3.1
0.15	przedstolenek	4.4
0.16	WC	2.0
0.17	łazienka schodowa	18.4
		316.5 m²

Objekt	Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów
Temat	Ekspertyza techniczna
Opracowali	mgr inż. Paweł Litwa mgr inż. Michał Fotr Szymannowski
Nazwa rysunku:	Rzut pierwszej kondygnacji
	nadziemnej (ZLIII)
Skala	1:100
Nr rys.	03

Za zgodnością z oryginałem
 STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 27-02-2020
 podpis: [Signature]



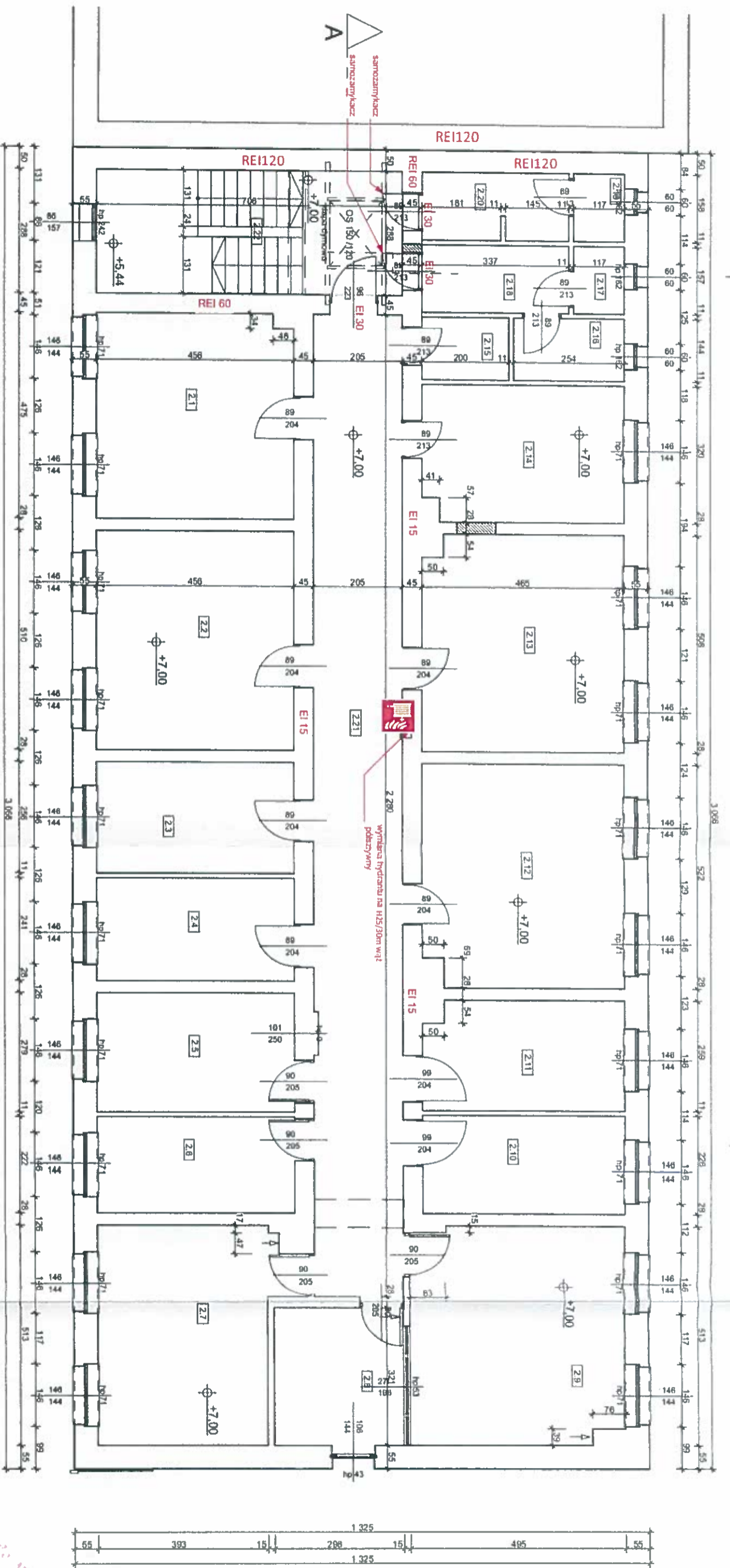
PR Pomieszczenia PARTER-projekt kopiuji 1

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Pozom +1	1.1	pom. biurowy	24,0
	1.2	sektretariat	28,9
	1.3	pom. biurowe6	37,2
	1.4	pom. biurowe5	20,1
	1.5	sala konferencyjna	47,9
	1.6	pom. socjalne	8,6
	1.7	szklina	7,0
	1.8	przedpok	2,6
	1.9	WC	3,8
	1.10	WC	1,9
	1.11	WC	1,8
	1.12	przedpok	4,8
	1.13	przedpok	4,8
	1.14	komunikacja	36,1
	1.15	pom. biurowe	22,5
	1.16	pożyczka	10,5
	1.17	pom. biurowe	11,9
	1.18	pom. biurowe	22,4
	1.19	pom. biurowe	20,9
	1.20	hala schodowa	20,3

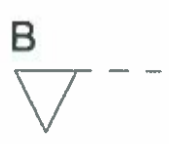
Objekt	Temat	Opracowali	Nazwa rysunku:	Skala	Nr rys.
Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów	Ekspertyza techniczna	zabezpieczenia przeciwpożarowych inż. Paweł Litwa	Rzut drugiej kondygnacji nadziemnej (ZLIII)	1:100	04

2-7-02-2020
 STAROSTWO POWIATOWE
 w Chrzanowie

Nazwa rysunku: Rzut drugiej kondygnacji nadziemnej (ZLIII)		Skala 1:100		Nr rys. 04	
Opracowali inż. Paweł Litwa		MICHAŁ PIOTR SZYMANOWSKI Rzecznik Architektury Budowlanej w specjalności architektonicznej		STAROSTWO POWIATOWE w Chrzanowie	

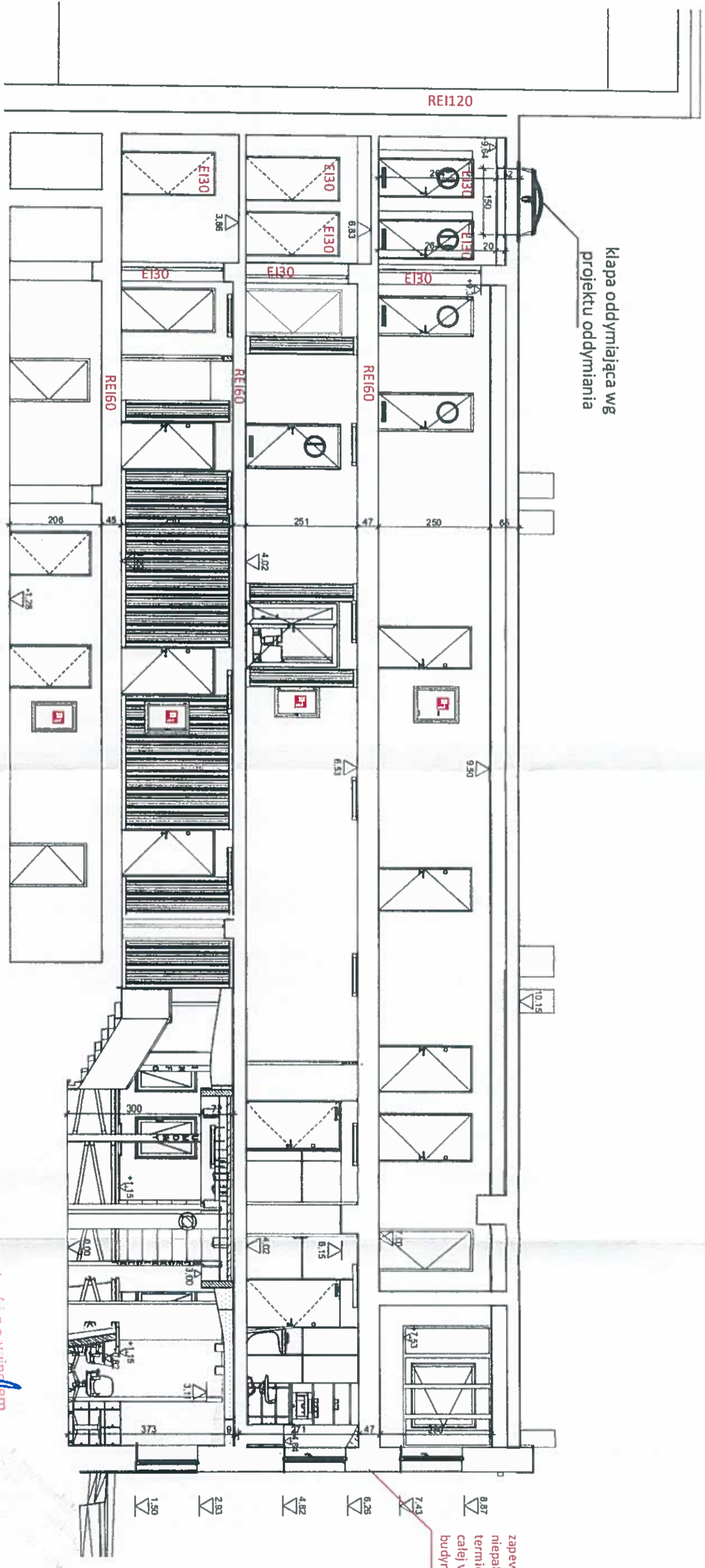


Zastawienie pomieszczeń		
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia
Poziom +2	2.1	pom. biurowe
	2.2	pom. biurowe
	2.3	pom. biurowe
	2.4	pom. biurowe
	2.5	pom. biurowe
	2.6	pom. biurowe
	2.7	pom. biurowe
	2.8	pom. biurowe
	2.9	pom. biurowe
	2.10	pom. biurowe
	2.11	pom. biurowe
	2.12	pom. biurowe
	2.13	pom. biurowe
	2.14	pom. biurowe
	2.15	natrysk
	2.16	pom. portygłowe
	2.17	WC
	2.18	przełaz
	2.19	WC
	2.20	przełaz
	2.21	kierownia
	2.22	halka schodowa



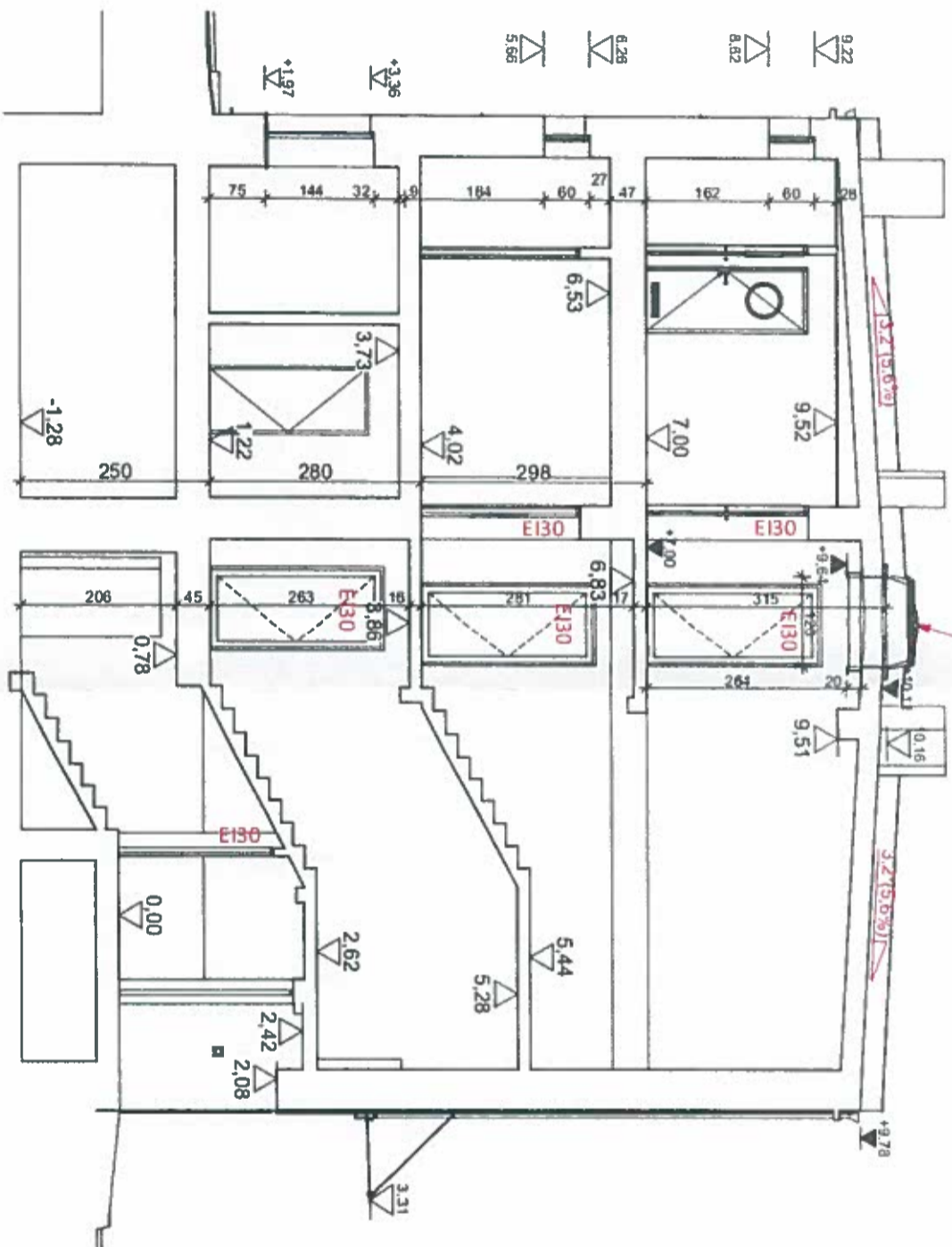
Za zgodnością z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE
 27-02-2020
 dbic _____ podpis _____

Obiekt	Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów
Temat	Ekspertyza techniczna
Opracował	inż. Paweł Litwa
Nazwa rysunku:	Rzut trzeciej kondygnacji nadziemnej (ZLIII)
Skala	1:100
Nr rys.	05



Za zgodnością z oświadczeniem
 STUDIO PROJEKTOWE C.
 27-02-2020
 data _____ podpis _____

Obiekt	Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów		
Temat	Ekspertyza techniczna <small>(§2.2 Rozp. Mi z dn. 12.04.2002)</small>		
Opracowali	nr uprawnień 664 / 2017 zabezpieczeń przeciwpożarowych	inż. Paweł Litwa	magister inżynier architekt MICHAŁ PIOTR SZYMANOWSKI
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A		Nr rys. 06
	Skala		1:100



Kłapa oddymniająca z funkcją
wyłazu dachowego, np.
Mercor Prolight E120/150-

Za zgodność z cyfrowym
STANOWISKO
WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA
MI. PARYŻ
2020

Obiekt: Budynek biurowy; ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów

Temat: Ekspertyza techniczna
(§2.2 Rozp. MI z dn. 12.04.2002r.)

Opracowali: inż. Paweł Litwa
Rzecznik ds. spraw
zapewnienia bezpieczeństwa

Nazwa rysunku: Przekrój B-B
Skala: 1:100
Nr rys.: 07



Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5595.667.2019

Kraków, dnia 20 lutego 2020 r.

Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8 32-500 Chrzanów	
Data wpływu	25 LUT. 2020
Nr	1400
Zał.	1 <i>PP</i> / <i>R</i>

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 23 grudnia 2019 r. inwestora: Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów, reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Piotra Wilka, ul. Łowiecka 4a, 32-500 Chrzanów, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Michała Piotra Szymanowskiego, nr upr. 37/13/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Pawła Litwę, nr upr. 664/2017, w związku z niespełnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- długości dojścia ewakuacyjnego,
- kierunku otwierania się drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku,
- wysokości drogi ewakuacyjnej,
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej,
- odległości okna od dachu budynków zlokalizowanych po stronie wschodniej i zachodniej,
- klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej,
- odległości od budynków zlokalizowanych po stronie północnej, wschodniej i zachodniej

budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie

w y r a z a m z g o d ę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 256 ust. 3, § 236 ust. 4, § 242 ust. 1 i 3, § 218, § 249 ust. 6 oraz § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania pn.: „*Ekspertyza techniczna (...) w sprawie spełnienia poprzez rozwiązania zastępcze wymagań ochrony przeciwpożarowej w związku z planowaną przebudową budynku przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie*” z listopada 2019 r., tj.:

1. *Zastosowanie na północnej ścianie szczytowej budynku izolacji termicznej z materiału niepalnego.*

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWY S.C.
04-03-2020
data _____ podpis _____

2. **Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej oraz w obrębie dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym do 5 lx.**
3. **Wyposażenie systemu oddymiania klatki schodowej w sygnalizatory akustyczne.**
4. **Zapewnienie wysokości pomieszczenia 3,3 m w zakresie sali obsługi klienta.**
5. **Zapewnienie zwiększonej o 100 % wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia sali obsługi klienta.**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzeczce 106, 30-134 Kraków w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 ustawy K.p.a.).

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy K.p.a w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Z dniem doręczenia Małopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik:

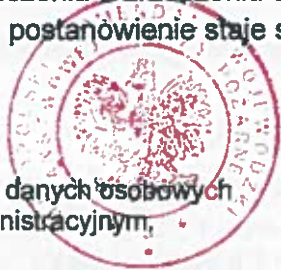
1 x Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym,

Otrzymują:

1 x Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 8
32-500 Chrzanów + 1 egz. Ekspertyzy,
1 x a/a + 1 egz. Ekspertyzy.

Do wiadomości:

1 x KP PSP w Chrzanowie + 1 egz. Ekspertyzy.



Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

04-03-2020
data _____ podpis _____

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

st. bryg. mgr inż. Piotr Filipek
Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Stwierdza się prawomocność niniejszego
postanowienia/decyzji

Naczelnik
Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego
Kraków, dnia 04.03.2020 r.

st. bryg. mgr inż. Andrzej Siekanka



URZĄD MIEJSKI W CHRZANOWIE

Aleja Henryka 20, 32- 500 Chrzanów
tel. 32 75 85 152; fax: 32 623 37 86; e-mail: sekretariat@chrzanow.pl

GKD-III.7012.274.2019

Chrzanów, dnia 18 listopada 2019 r.

Pan
Piotr Wilk
3W Studio Projektowe s.c.
ul. Łowiecka 4b
32-500 Chrzanów

Stosownie do Pana wniosku z dnia 28.10.2019 r. uzupełnionego pismem z datą wpływu do tut. urzędu 12.11.2019 r. w sprawie uzgodnienia zbliżenia w odniesieniu do krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego na działkach o nr: 3548/17, 3548/20 (jedn. ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów), w odległości mniejszej niż ustalona w art. 43 ust. 1 lp. 3c tabeli w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) zgodnie z treścią art. 43 ust. 2 cyt. ustawy

wyrażam zgodę

na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowo-biurowego polegającą na zabudowie istniejącego podcienia oraz wymianie zadaszenia nad wejściem, w wyniku której nastąpi zbliżenie w rzucie poziomym krawędzi projektowanego zadaszenia na odległość ok. 50 cm do zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Jagiellońskiej w Chrzanowie, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia.

Pouczenie

Niniejsza zgoda nie zwalnia Wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

- Załącznik graficzny opieczetowany pieczętą Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dróg Urzędu Miejskiego w Chrzanowie

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jolanta Zubik
Jolanta Zubik

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.

1020-03-2020 podpis

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

YCH

6640.637.2019

Nr zlec. B7/19

DATA: 27.05.2019r.

Wykonawca:

"GEO GUT"

Grzegorz Gut

32-310 Klucze, ul. Spisławska 100

☎ 70 297 64 77 57

NIP 637-131-78-63 REG. 120087577

Sporzędnik: Geodeta Uprawniony

mgr inż. Beata Majcherczyk

Upr. Nr 13748

0/18

4C/11/UBRO/ENA

...ent został op a iwanj
ograficznych, którzy
y wpisany do ewidencj
izyjnego i kartograficzneg

irosta Chrzczanowski

1203.20.19.1334

8 CZE. 2019

4-11-1-SPAROSTY

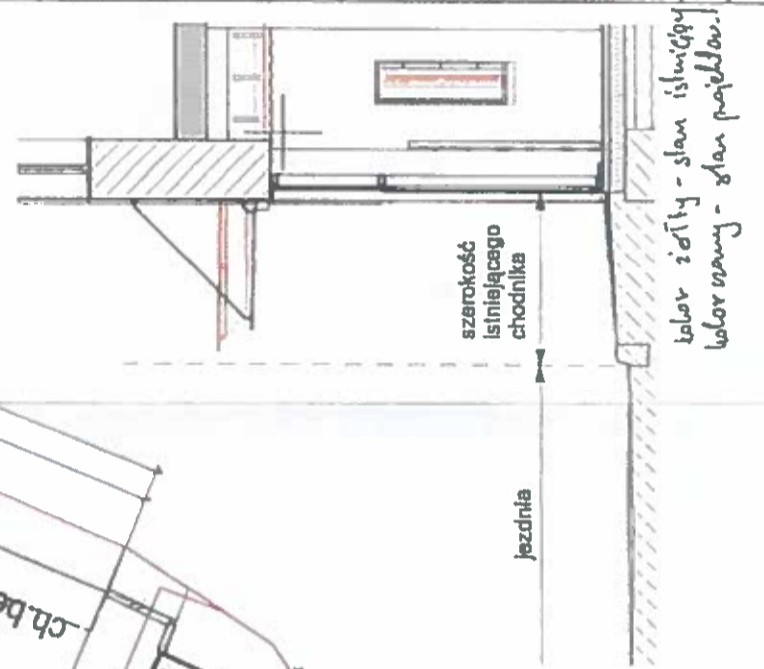
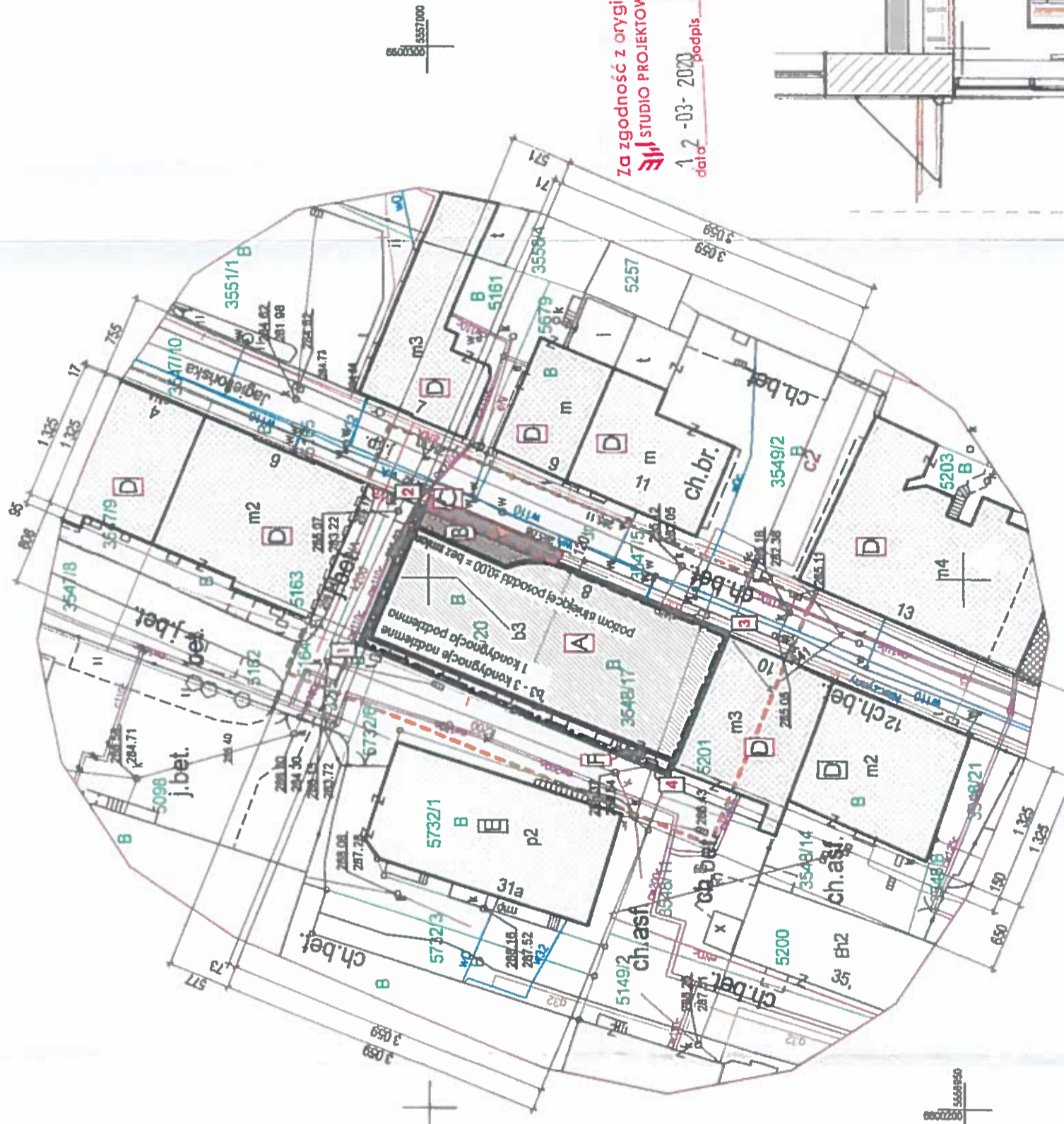
...owa

SŁOWNY SŁECJALIS.TA

55007 60000 70000

wiadomości i kartograficznego

Geodezyjnej i Kartograficznej



szerokość istniejącego chodnika

jezdnia

kolor ciotki - stan istniejący
kolor nowy - stan projektowy.

LEGENDA:

	Granice działek przeznaczonych dla inwestycji
	Linia rozgraniczająca teren inwestycji = Zabes uciążliwości inwestycji
	Obszar oddziaływania inwestycji - wyznający z przepisów odrębnych
A	Przebudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego. Istniejąca pow. zabudowy budynku = 395,82 m ² , projektowana pow. zabudowy budynku = bez zmian 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
B	Pozostawienie istniejącej posesji 50,00 = bez zmian
C	Projektowana zabudowa istniejącego podziemnego podziemia: 19,50 m ²
D	Projektowana zagospodarowanie głównego wejścia do budynku
E	Istniejące zewnętrzne budynki mieszkalne Konstrukcja murowana, dach NRO.
F	Istniejący zewnętrzny budynek produkcyjny Konstrukcja murowana, dach NRO.
G	Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych
H	Narozbiłki dokoła inwestycji
	Istniejąca utwardzenie terenu
	Wejście główne do budynku

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ I DRÓG
Referat Dróg
Załącznik do decyzji/pozwolenia/planu
Znak: 6640-111-7012-274.2019
Data: 18.04.2019 podpis: SA

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
1.2-03-2020
data podpis

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
Piotr Wilk, Karol Bądzisz
ADRES SIEDZIBY:
UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
tel: 32 720 21 31
www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUL DOKUMENTACJI
BUDYNEK WYSTAWIENIOWY
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO.

LOKALIZACJA
Dz. Nr 3548/17, 3548/20
Obręb: nr 0001, Chrzanów
Jedn. Ewd.: 120303_4 Chrzanów - miasto

INWESTOR
WODOCIĄGI CHRZANOWSKIE SP. Z O.O.
ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA RYSUNKU 1:500

DATA PAŹDZIERNIK 2019

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewelina Hamerla
upr. nr MPOIA/083/2015
specjalność: architektoniczna

PROJEKTOWAŁA
mgr inż. arch. Karolina Pasińska-Gucik
upr. nr MPOIA/061/2017
specjalność: architektoniczna

WYKONAŁA
lechn. bud. Dariusz Kalinca
specjalność: architektoniczna

RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 6234045 www.hurt-orange.pl

3W Studio Projektowe
ul. Łowiecka 4B
32-500 Chrzanów

Kraków, 4 grudnia 2019r.

Numer pisma: TTISIKU-53243/19/SG

Temat: Techniczne warunki techniczne na przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury teletechnicznej OPL w związku z kolizją z planowaną inwestycją "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego w Chrzanowie przy ul. Jagiellońskiej 8"

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące planowanego zadania inwestycyjnego: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego w Chrzanowie przy ul. Jagiellońskiej 8" informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać:

- Nabudować studnię kablową (w miejscu zaznaczonym na mapie) na istniejącym przyłączy teletechnicznym do budynku.
- Wykonać nowe przyłącze rurą HDPE 75/61 po istniejącej trasie wraz z wprowadzeniem do budynku.
- Przełożyć kable (miedziany i światłowodowy) do przebudowywanego przyłącza i zakończyć w miejscu wskazanym przez inwestora
- Zamieścić przekrój poprzeczny budowanego przyłącza oraz schemat rozwinięty.

Na załączonym planie sytuacyjnym istniejącą infrastrukturę OPL zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);

2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w

Za zgodność z oryginałem
31.12.2019
12-03-2020
data _____ podpis _____

celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).

5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezinventaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie; oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, ul. Dauna 66
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie przy ul. Dauna 66 (sprawę prowadzi Stanisław Gabor tel. 12 623 40 45 dla kanalizacji i kabli miedzianych i Robert Mallinowski dla kabli światłowodowych OPL tel. 12 614 65 00). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska Orange Polska Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL i prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, należy realizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24

miesiący wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie

ul. Rakowicka 51

31-510 Kraków

e-mail: DiSU.REWUUIIKrak@orange.com

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wniosek należy skierować na adres:

Orange Polska S.A.

Ewidencja i Standardy Infrastruktury

Wydział Zarządzania Dostępem do Infrastruktury dla Procesów Biznesowych

email: ZZSS.Prace.Planowe@orange.com

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL, należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 14 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - kopię decyzji o zajęciu pasa drogowego (dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
1 2 -03- 2020
data _____ podpis _____

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzja administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencja finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

- Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego.
 - Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL.
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
19. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekoadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Stanisław Gabor

Gł. Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego.
2. Dodatkowe wymagania Orange Polska

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
1 2 -03- 2020
data _____ podpis _____

Dodatkowe wymagania i informacje Orange Polska S.A.

1. Infrastruktura do przełożenia należy projektować na terenie do którego inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz OPL. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przekładanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
2. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety; *(odpowiednio wybrać)*
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
4. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac powinno zawierać m.in.:
 - informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót
 - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
 - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
 - inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek, numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego.

5. Informujemy, że OPL po przekazaniu infrastruktury do przełożenia może realizować prace wynikające z potrzeb utrzymaniowych - zobowiązań wobec klientów OPL dotyczących bezpieczeństwa i jakości usług oraz dostarczania usług klientom - skutkujących możliwością pojawienia się dodatkowych kabli w kanalizacji kablowej OPL, które nie zostały wyspecyfikowane w wydanych Warunkach Technicznych oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
6. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru lub wykonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Protokół podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru lub odbioru końcowego.
7. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekondzozor.
8. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej stanowiącej własność OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą: dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt do tej firmy oraz numer zgłoszenia nadany przez OPL.
 - a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania infrastruktury do przełożenia

zgodnie z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
data _____ podpis _____

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku, gdy realizowane prace nie wymagają przekazania infrastruktury OPL;
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek o nadzór na wskazany w punkcie 12 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z poniższym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
 - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
2-03-2020

data _____ podpis _____

6640.637.2019

Nr. zlec. 87/19

DATA: 27.05.2019 r.

Wykonawca:

"GEO GUT"

Grzegorz Gut

32-310 Kluczek, ul. Piłsudskiego 100

70-001 64 77 57

NIP 637-131-78-93, REG. 120087577

Sporządził:

Geodeta Uprawniony

mgr inż. Beata Michczyk

Upr. Nr 13748

ent został op a swaby
onograficznych, których
y wpisat y do awidencj
zynnego i kartograficznego

rosta Chrzanowski

203.20.19.1334

3 CZE. 2019

z up. SPAROSTY

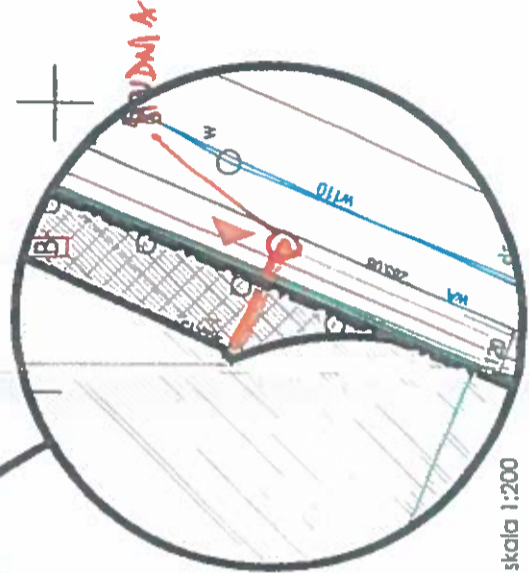
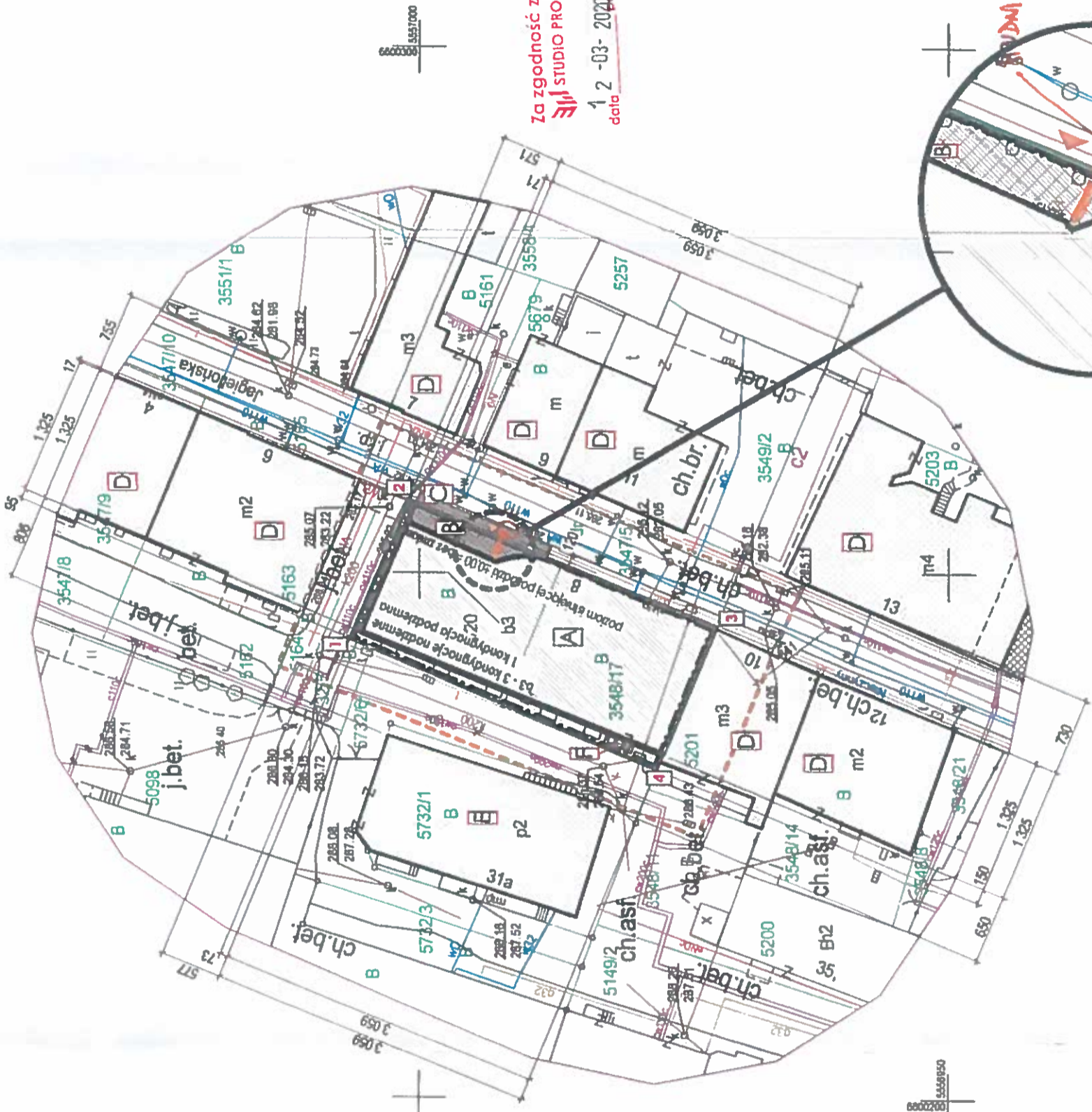
Wojciech

ŁOWNY SIECJALISTA

SOBZ GEOGRAFIJNO I Kartograficznego

istotowego Źródła Dokumentacji

żródłowej i Kartograficznej



skala 1:200

LEGENDA:

	Granice działek przeznaczonych dla inwestycji
	Linia rozgraniczająca teren inwestycji = zakres uciążliwości inwestycji
	Obszar oddziaływania inwestycji - wynikający z przepisów odrębnych
A	Przebudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego. Istniejąca pow. zabudowy budynku = 385,82 m ² , projektowana pow. zabudowy budynku = bez zmian 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
B	Podłom istniejącej posesji 50,00 = bez zmian
C	Projektowana zabudowa istniejącego podziemnego podwórka: 19,50 m ²
D	Projektowane zadzielenie głównego wejścia do budynku
E	Istniejące sąsiednie budynki mieszkalne
F	Konstrukcja murowana, dach NRO.
1-4	Istniejący sąsiedni budynek produkcyjny Konstrukcja murowana, dach NRO.
	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Naroznina działek inwestora
	Istniejące ulwadzenie terenu
	Wejście główne do budynku

Załącznik do pism
4 12.15
TDSKW 53243/19 IG

Za zgodność z oryginałem
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
1 2 -03- 2020
data podpis

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
Piotr Wilk, Kamil Bączkusz
ADRES SIEDZIBY:
UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
tel: 32 720 21 31
www.3wstudioprojektowe.pl
biuro@3wstudioprojektowe.pl



TYTUL DOKUMENTACJI
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO.

LOKALIZACJA
Dz. Nr 3548/17, 3548/20
Obręb: nr 0001, Chrzanów
Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto

INWENIOL
WODOCIĄGI CHRZANOWSKIE SP. Z O.O.
ul. Jagiełłońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUL RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	1:500
ARWUSZ	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
DATA	PAŹDZIERNIK 2019	PZT-03
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Hamerla upr. nr MPOIA/083/2015 specjalności: architektoniczna	LODZIE
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik upr. nr MPOIA/061/2017 specjalności: architektoniczna	LODZIE
WSPRACUJĄCY	tech. bud. Dariusz Kolincio	LODZIE
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.		



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

INFORMACJA BIOZ

Tytuł dokumentacji:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

Adres:

Dz. Nr 3548/17, 3548/20

Obręb: nr 0001, Chrzanów

Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto

Inwestor:

Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 8

32-500 Chrzanów

Zespół autorski:

Projektant

inż. Kamil Bądzisz

upr. nr MAP/0292/POOK/09

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

inż. Kamil Bądzisz

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w MAP/0292/POOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiB w Krakowie i w id: MAP/BB/0085/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



INFORMACJA BIOZ

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zabezpieczenie i uporządkowanie terenu budowy.

1.2. Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

- wykonanie ścianek działowych i elementów budowlanych wystroju wnętrza
- zabudowa podcienia przeszkloną witryną
- wykonanie klapy oddymiającej klatki schodowej
- przebudowa instalacji wod. – kan. polegająca na wykonaniu dodatkowego zlewu
- wykonanie elementów wykończeniowych w budynku
- wykonanie elementów elewacji budynku

1.3. Uporządkowanie placu budowy - terenu działki inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W stanie obecnym na terenie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty, które miałyby podlegać adaptacji lub rozbiórce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

a) Roboty ziemne:

brak

b) Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

brak

c) Roboty murarskie i tynkarskie:

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wzniesionego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) Rusztowania

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) Roboty na wysokości

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości - balustrada o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.



Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) Roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren budowy w miejscach objętych zagrożeniem, będzie wydzielony oraz odpowiednio zabezpieczony przed wstępem osób trzecich, na okres wykonywania prac budowlanych.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Podczas realizacji projektowanego obiektu nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy zostaną odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w sprzęt umożliwiający zachowanie wymogów BHP podczas wykonywania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania na terenie przedmiotowej budowy żadnych materiałów czy wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia w/w stref.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz inne niezbędne dokumenty powinny się znajdować w pomieszczeniu kierownika budowy i być zabezpieczony przed ich uszkodzeniem lub zabrudzeniem.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Autor opracowania:
inż. Kamil Bądzisz
upr. nr MAP/0292/POOK/09

inż. Kamil Bądzisz

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAP/0292/POOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiB w Krakowie nr ewid. MAP/00/0085/10



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

EKSPERTYZA TECHNICZNA I RYSUNKI INWENTARYZACJI



EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU WODOCIĄGÓW
CHRZANOWSKICH SP. Z O.O.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

- 1.1. Ogólne zasady sporządzania orzeczeń mykologiczno - budowlanych Miastoprojekt Sosnowiec 1987
- 1.2. Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji J. Thierry, S. Zaleski - Arkady 1982r.
- 1.3. Stabe miejsca w budynkach - E. Schild - Arkady 1985
- 1.4. Sposoby ustalania zużycia technicznego obiektów - PromiKS 1992
- 1.5. Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych - Wacetob 1996
- 1.6. Budynki murowe materiały i konstrukcje. J. Pierzchlewicz i R. Jarmontowicz - Arkady Warszawa 1993
- 1.7. Podstawy budownictwa - Dr inż. Jacek Zabielski, materiały dydaktyczne, Uniwersytet Warmińsko - Mazurski.
- 1.8. Poradnik Techniczny kierownika budowy - Arkady Warszawa.
- 1.9. Konstrukcje murowe - Leonard Urban.
- 1.10. Awarie konstrukcji betonowych i murowych. Miłtel A., Stachurski W., Suwalski J. Arkady. Warszawa 1973
- 1.11. Obciążenia próbne konstrukcji istniejących budynków. Metodyka postępowania i kryteria oceny Instytutu Techniki Budowlanej Warszawa 1997 - Lewicki B.
- 1.12. Metody diagnostyki budowlanej Prace ITB - kwartalnik nr 1-2. Brukarski L.
- 1.13. Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zasady diagnostyki i konstrukcji.
- 1.14. Ochrona budynków przed korozją biologiczną. Praca zbiorowa. Arkady 2001.
- 1.15. Błędy i uszkodzenia budowlane oraz ich usuwanie. Praca zbiorowa pod redakcją prof. L. Runkiewicza wyd. Weka. Warszawa 2001.
- 1.16. Materiały dotyczące obiektu:
 - 1.16.1. Dokumentacja techniczna
 - 1.16.2. Dokumentacja fotograficzna
- 1.17. Szczegółowe oględziny, wstępne pomiary konstrukcyjne i odkrywki elementów konstrukcji obiektu dokonane w dniu 11.02.2019.
- 1.18. Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym:
 - 1.18.1. **PN-EN 1990** Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
 - 1.18.2. **PN-EN 1991** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje



1.18.3. **PN-EN 1992** Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu

1.18.4. **PN-EN 1995** Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

1.18.5. **PN-EN 1996** Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych

1.18.6. **PN-EN 1997** Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

1.19. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - „Prawo budowlane” (Dz.U. 2019 poz. 1186)

1.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065).

1.21. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych - Arkady Warszawa 1990.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Celem opracowania jest:

- Ocena i zbadanie stanu technicznego budynku Wodociągów Chrzanowskich sp. z o.o., wykonanych elementów konstrukcyjnych, zgodność z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi;
- Zbadanie i ustalenie przyczyn powstania ewentualnych uszkodzeń m.in. w postaci: zarysowań, pęknięć odspojień, zacieków i zawilgoczeń na ścianach zewnętrznych oraz na elementach konstrukcyjnych;
- Określenie konieczności i możliwości zastosowania odpowiednich zabezpieczeń obiektu przed zaciekami i zawilgoczeniami, kontrole istniejących zarysowań i pęknięć oraz usunięcia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych ustroju nośnego;
- Określenie możliwości bezpiecznej eksploatacji obiektu w przyszłości po zastosowaniu odpowiednich prac związanych z jego zabezpieczeniem oraz usunięciem uszkodzeń.

2.2. Zakres opracowania obejmuje:

- Sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy;
- Opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku;
- Ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku (ściany, posadzki, stropy, klatka schodowa, dach, piwnice, kominy, stolarka okienna i drzwiowa) wraz z opisem występujących nieprawidłowości;
- Ustalenie ogólnej oceny stanu technicznego i przyczyny wystąpienia ewentualnych uszkodzeń;
- Wnioski i zalecenia;

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

3.1. Opis ogólny

- Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej stanowiącym własność Wodociągów Chrzanowskich sp. z o.o. i obecnie jest użytkowany, co pozytywnie wpływa na jego stan techniczny.



Stupy/belki:

- Stupy z rur stalowych na zewnątrz budynku malowane, wewnątrz obłożone okładziną i tynkowane.
- Belki w miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych stalowe zespolone dwugąździowe z dwuteownika, połączone śrubami sprężającymi.

Kominy:

- Przewody kominowe wentylacyjne z rur stalowych kwadratowych o przekroju wewnętrznym 15x15cm obudowane płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie stalowym.

Elementy wykończeniowe :

- Stolarka okienna z PCV, parapety zewnętrzne z PCV;
- Izolacja termiczna wykonana ze styroplanu gr.10cm;
- Szklenie klatki schodowej z okien aluminiowych;
- Posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi, parkieciem drewnianym i wykładzinami PCV. Klatka schodowa wykończona lastrico.

Stropodach:

- wykonano jako DMS (jak w przypadku stropów);
- Stropodach dwuspadowy, niewentylowany, kryty papą;
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy stalowej malowanej.

Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonano na podstawie istniejącej dokumentacji budynku, a także inwentaryzacji konstrukcyjnej i wizji lokalnej, przeprowadzonej w dniu 11.02.2019r.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO W/W ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Ocena przeprowadzona jest na podstawie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej oraz oględzin budynku.

Przyjęte kryteria pomocnicze dla określenia zużycia głównych elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	% zużycie elementu	Oznaki zużycia
bardzo dobry	0 - 10%	Mury i posadzki piwnic suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne jak stupy, filary, nadproża odpowiadają wymaganiom normowym. Mogą występować drobne rysy w tynkach.
dobry	11 - 25%	Stan elementów jest dobry. Mury i posadzki suche. Odchylenia murów od poziomu małe.
zadowalający	26 - 40%	Nieliczne szczeliny w sklepieniach lub stropach, głównie na wyższych kondygnacjach budynku. Zawilgocenia nad poziomem terenu. Niewielkie uszkodzenia murów.
zły	41 - 50%	Mury i posadzki piwnic zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarków w ilości 10% powierzchni elementów.
awaryjny	51 - 100%	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenie od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, duże zniszczenie murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - duże zniszczenie.



- Budynek znajduje się przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie. Od strony południowej budynek przylega do obiektu z sąsiedniej posesji, od strony północnej znajduje się droga prowadząca na podwórze.
- Obiekt jest budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, przekrytym dwuspadowym stropodachem niewentylowanym.
- Budynek ma układ korytarzowy. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły, stropy gęstożebrowe DMS oraz częściowo żelbetowe. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa, wykończona lastrico.
- W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sanitarne, gospodarcze, techniczne.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

3.2. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Układ konstrukcyjny budynku głównego:

- Konstrukcja obiektu bryłowa
- Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- Konstrukcja dachu: stropodach jednopłaski, niewentylowany, dwuspadowy, kryty papką.

Fundamenty:

- Fundamenty pod ściany i słupy - żelbetowe monolityczne.

Ściany:

- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne budynku zostały wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian konstrukcyjnych jest zróżnicowana od 54-56cm poczynając w piwnicy do 44cm na pierwszym i drugim piętrze.
- Ściany działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany osłonowe murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Tynki:

- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.
- W pomieszczeniach sanitarnych wykończenia płytkami ceramicznymi.

Stropy:

- Strop w miejscu dawnej, wyburzonej klatki schodowej i nad zasypaną piwnicą żelbetowy monolityczny. Pozostałe stropy wykonano jako DMS - belki prefabrykowane rozstawione co 65cm z wypełnieniem pustakami żużlobetonowymi. Belki stropowe są posadwione bezpośrednio na ścianach nośnych. Brak jednolitej ciągłości wieńców. Występują liczne przerwy wypełnione luźnymi ceglami i resztkami betonu.

Nadproża:

- Okienne wykonane jako belki stalowe składające się z trzech elementów.
- Drzwiowe wykonane w istniejących ścianach z belek żelbetowych prefabrykowanych typu L19.



4.1. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

- **Ściany fundamentowe** - mury i podłogi piwnic suche, brak widocznych przecieków wód opadowych, nie występują deformacje, drobne szczeliny w tynkach.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Ściany zewnętrzne** - brak widocznych przecieków wód opadowych, przemarznięć ścian, spękań pomiędzy elementami, rys występujących w spoinach pomiędzy poziomymi i pionowymi elementami konstrukcji.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Ściany wewnętrzne** - brak widocznych przecieków wód opadowych, przemarznięć ścian, spękań pomiędzy elementami, rys występujących w spoinach pomiędzy poziomymi i pionowymi elementami konstrukcji.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Tynki elewacyjne i wewnętrzne** - Lekkie zabrudzenia tynków, na ich powierzchni brak widocznych zacieków, pęknięć i wybrzuszeń.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Nadproża** - brak widocznych zarysowań, spękań i uszkodzeń mechanicznych.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Stropy** - brak widocznych ugięć i wykrzywień, śladów gnicia lub zagrybienia, zniszczeń powłoki malarskiej i odpadania tynków ze stropów. Część pomieszczeń posiada sufit podwieszany na kasetonach.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Stropodach** - powierzchnia stropodachu równa, bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Pokrycie dachowe** - Powierzchnie dachu równe, bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Kominy** - Przewody kominowe nie wykazują ubytków i uszkodzeń. Kominy posiadają odgromienie.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Odgromienie** - budynek posiada odgromienie, brak widocznych uszkodzeń i ubytków.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%



- **Orynowanie** - z blachy malowanej, brak widocznych uszkodzeń i ubytków.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Stołarka okienna i drzwiowa** - wykonana z PCV, nie wykazuje widocznych uszkodzeń.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Instalacje** - budynek posiada instalacje elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z własnej kotłowni. Nie wykazują one uszkodzeń.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%
- **Izolacje** - budynek posiada izolację termiczną wykonaną ze styropianu g.10cm. Nie wykazuje ona uszkodzeń.
 - Klasyfikacja stanu technicznego: dobry
 - Procentowe zużycie elementu: 15%

5. WNIOSKI

- Zgodnie z analizą stanu technicznego określono stopień zużycia elementów obiektu na 15% co oznacza, iż znajduje się w stanie dobrym. Na stan techniczny budynku wpływa przede wszystkim jego okres eksploatacji wynoszący obecnie kilkadziesiąt lat. Elementy konstrukcyjne posiadają wystarczającą nośność do wykonania planowanej inwestycji.

6. ZALECENIA

- Budynek należy poddawać okresowej obserwacji, a jego stan techniczny oceniać w trakcie regularnych przeglądów. Należy zwracać szczególną uwagę na zjawiska mogące świadczyć o postępie niszczenia konstrukcji budynku (spękania ścian, schodów, odspojenia tynków, korozja biologiczna konstrukcji stropów, konstrukcji dachowej).
- W okresie zimowym należy usuwać warstwę zalegającego śniegu z dachu jeżeli jego wysokość przekroczy 30cm. Ponadto należy na bieżąco usuwać powstałe na budynku sople, bryły oraz nawisy śniegowe, mogące zagrozić bezpieczeństwu osób na chodnikach czy ulicach przy budynku.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym oraz zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, warunkami technicznymi, przepisami BHP i sztuką budowlaną.
- Realizacja poszczególnych punktów zawartych w ekspertyzie technicznej zgodnie z niniejszym opracowaniem. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji lub zmiany bez zgody autora ekspertyzy będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami.

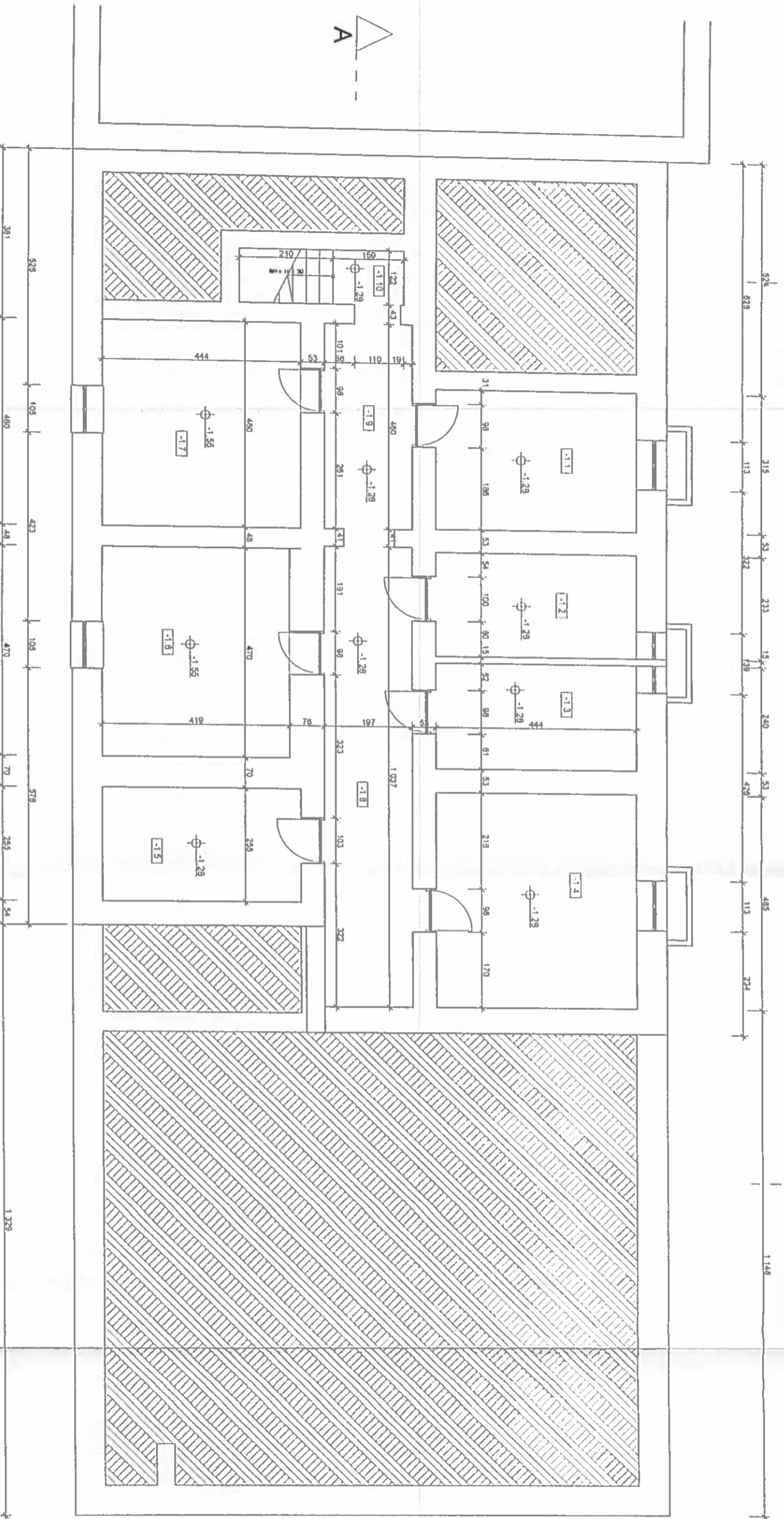
Autor opracowania:

Inż. Kamil Bądzisz

upr. nr MAP/0292/POOK/09

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

uprawnienia do wykonywania
bez ograniczeń w specjalności
MOiB w Krakowie 0085/10

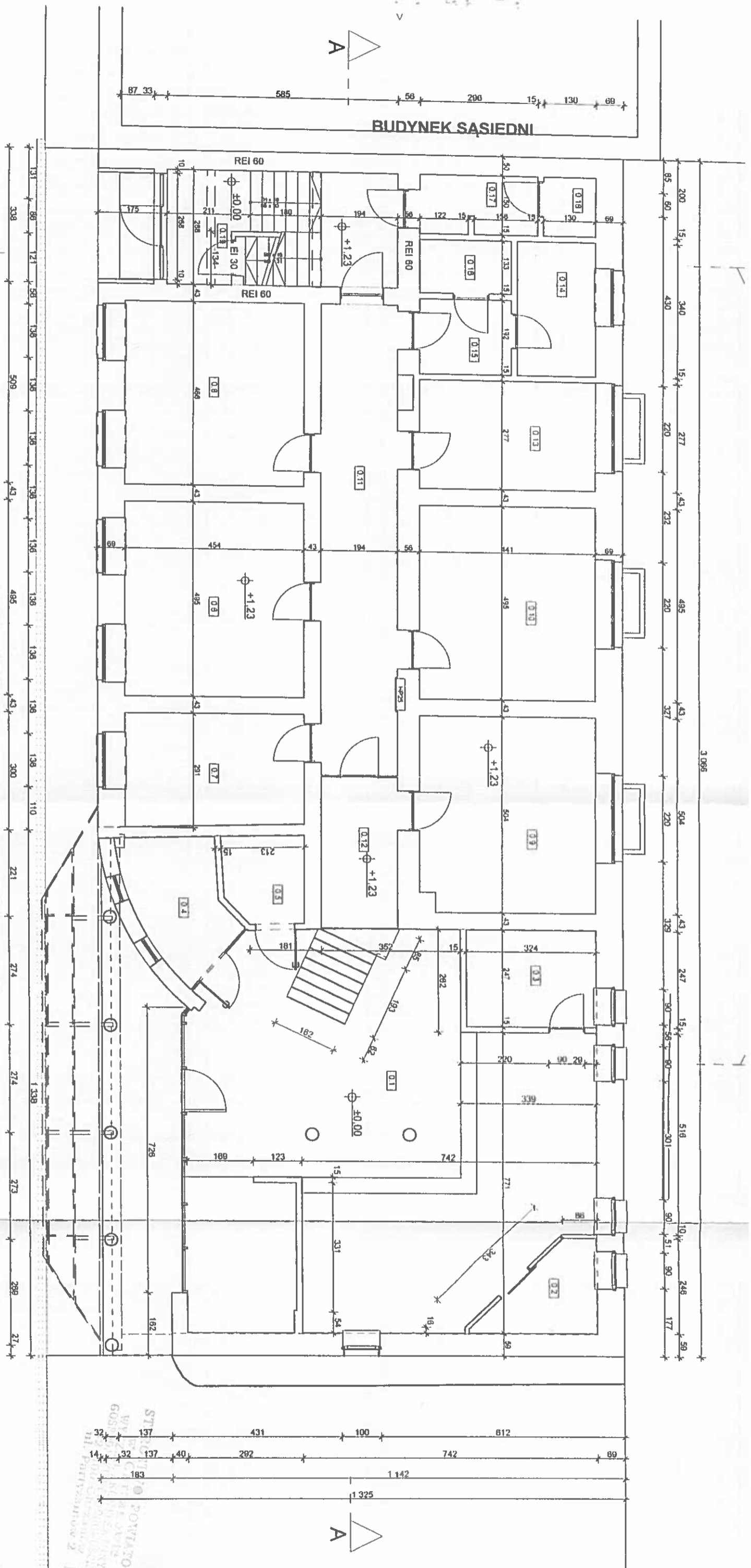


Pomieszczenia PIWNICA			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poszem -1	-1.1	potn. gosp.	14,0
	-1.2	potn. gosp.	10,3
	-1.3	potn. gosp.	10,6
	-1.4	potn. gosp.	21,5
	-1.5	potn. gosp.	11,3
	-1.6	wyhlenikownia ciepła	19,7
	-1.7	potn. gosp.	20,4
	-1.8	kominacja	20,4
	-1.9	kominacja	9,1
	-1.10	klatka schodowa	4,5
			141,8 m²

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wiik, Kamil Bądzlusz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

TYTUŁ DOKUMENTACJI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA		Ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR		Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PIWNIC	
SKALA RYSUNKU		1:100	
DATA		PAŹDZIERNIK 2019	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Homler ul. nr MPOJA/083/2015, specjalność: architektoniczna	
STAWIAJĄCY		mgr inż. arch. Karolina Ptaszyńska-Gucik ul. nr MPOJA/D61/2017	
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.		RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL	

STAROSTWO POWIATOWE
 W CHRZANÓWIE
 WYDZIAŁ JAKOŚCI PLANISTYCZNEJ
 ul. Partyzancka 2



Pomieszczenia PARTER

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0	01	obsługa klienta	89,8
	02	kasero	5,1
	03	kasa	8,0
	04	pom. ochronny	7,8
	05	WC	4,5
	06	pom. biurowe	22,5
	07	pom. biurowe	12,9
	08	pom. biurowe	21,2
	09	pom. biurowe	22,2
	10	pom. biurowe	21,8
	11	komunikacja	23,3
	12	komunikacja	7,6
	13	pom. gosp	12,2
	14	pom. gosp	6,8
	15	szatnia	4,4
	16	natrysk	3,1
	17	przedsiłonek	4,4
	18	WC	2,0
	19	Klatka schodowa	18,4
			295,8 m²

STUDIO PROJEKTOWE S.C.

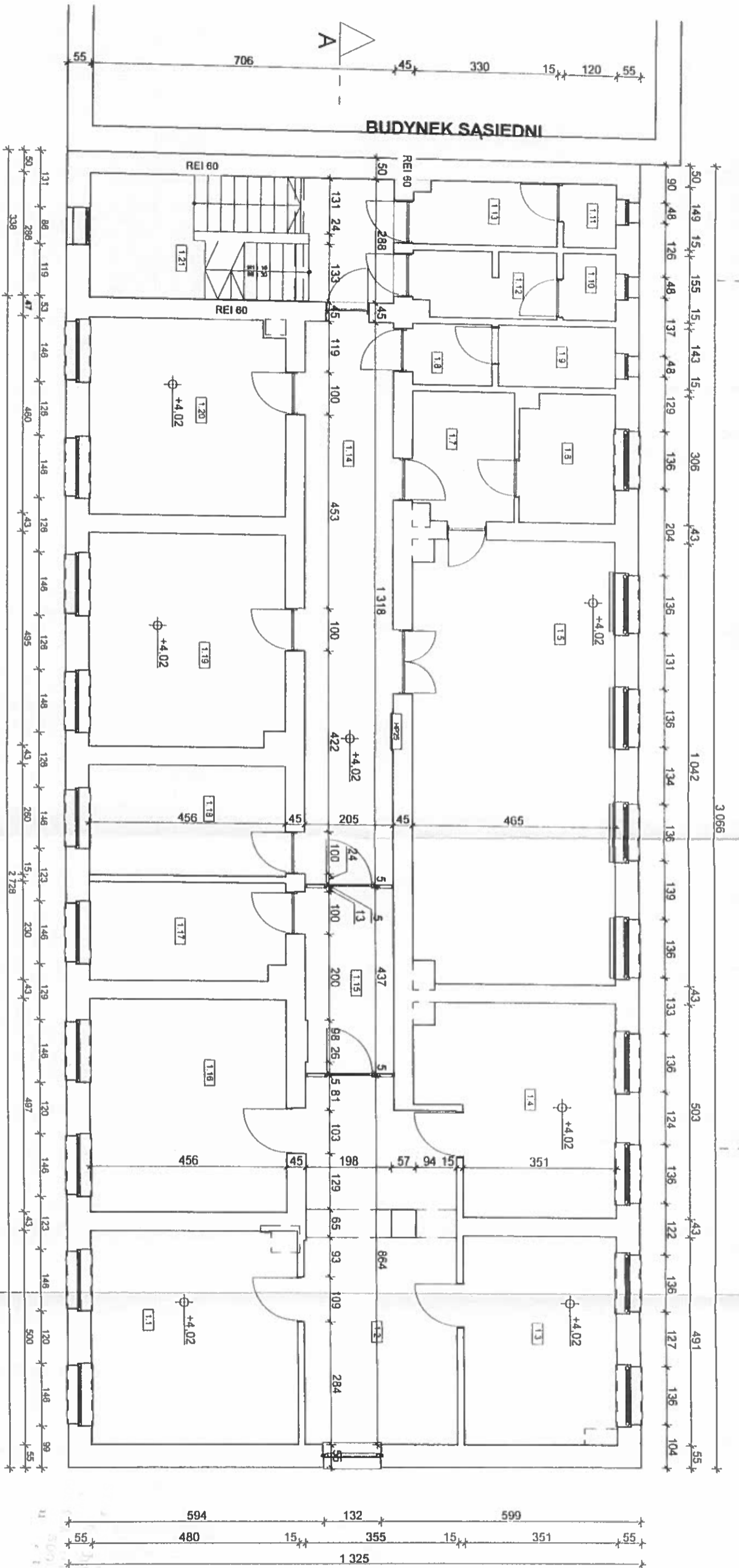
Plotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA		ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr. 3548/20, 3548/17	
INWESTOR		Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PARTERU	
SKALA RYSUNKU		1:100	
DATA		PAŹDZIERNIK 2019	
NR RYSUNKU		1-2	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Hamerla	
licz. nr MP/OIA/083/2015		specjalność: architektoniczna	
SZEROKOŚĆ		mgr inż. arch. Karolina Piasńska-Gucik	
licz. nr MP/OIA/061/2017		specjalność: architektoniczna	
LICENCJA NR 10-6013751		DŁA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	


Handwritten signature: Ewelina

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 WYBUDOWA I ROZBUDOWA
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów
 Działki nr 3548/20, 3548/17
 III. PARTYZANOWE 2



Pomieszczenia I PIĘTRO

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Podziemie +1	1.1	pom. biurowe-4	24,0
	1.2	sekrejariat	28,9
	1.3	pom. biurowe-5	17,2
	1.4	pom. biurowe-5	20,1
	1.5	sala konferencyjna	47,9
	1.6	pom. socjalne	6,6
	1.7	szatnia	7,0
	1.8	WC przedst. 1	2,6
	1.9	WC	3,8
	1.10	WC	1,9
	1.11	WC	1,8
	1.12	przedst. 2	4,8
	1.13	przedst. 3	4,8
	1.14	komunikacja	27,1
	1.15	komunikacja	9,0
	1.16	pom. biurowe	22,5
	1.17	pom. biurowe	10,5
	1.18	pom. biurowe	11,9
	1.19	pom. biurowe	22,4
	1.20	pom. biurowe	20,9
	1.21	klatka schodowa	20,3
			316,0 m²



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

Tytuł dokumentacji
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów DZ. Nr. 3548/20, 3548/17

INWESTOR
 Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o.
 ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
 RZUT I PIĘTRA

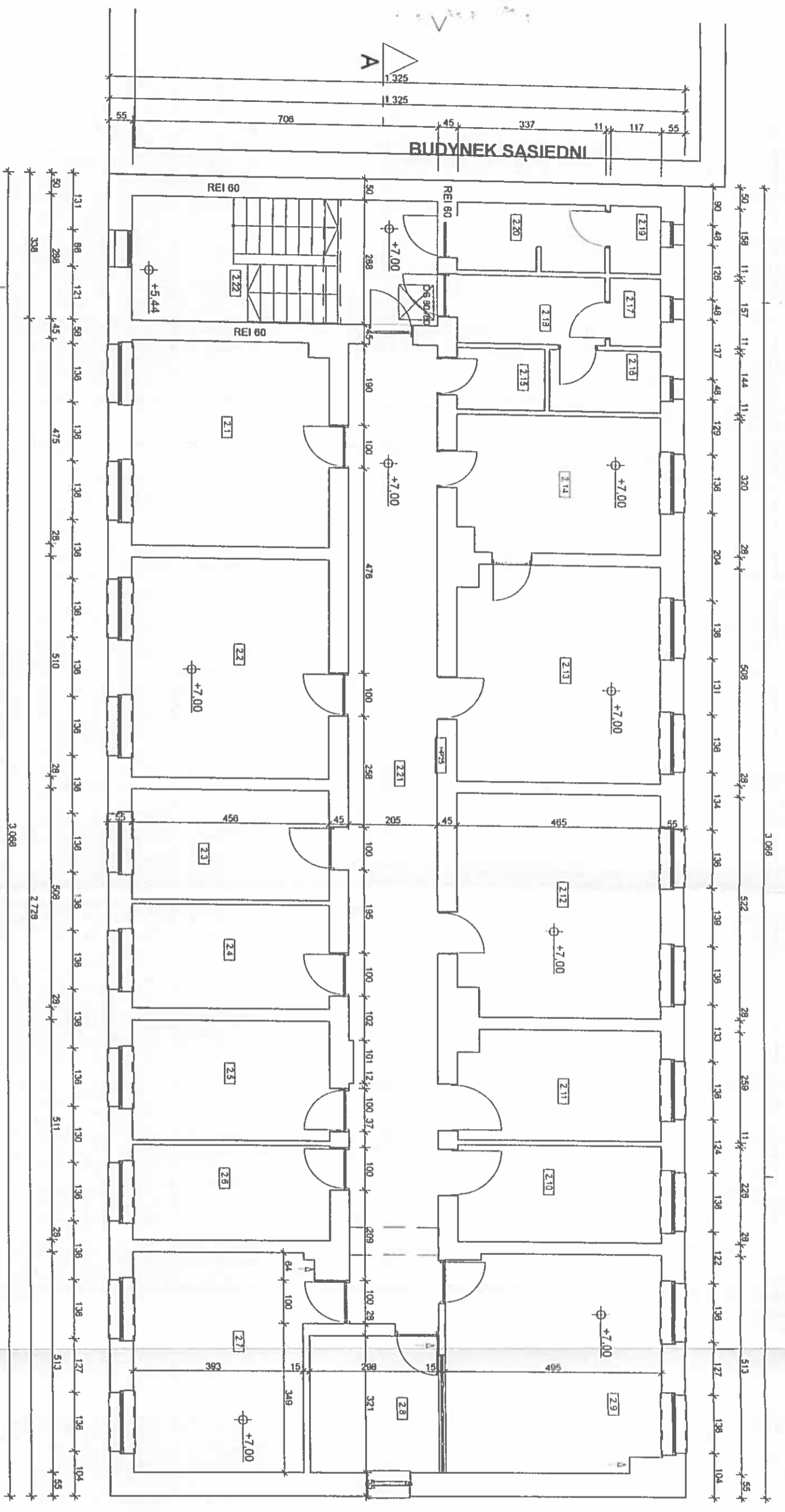
SKALA RYSUNKU
 1:100

DATA
 PAŹDZIERNIK 2019

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Ewelina Hamerla
 upr. nr MPOIA/083/2015,
 specjalność: architektoniczna


STRASZĄCY
 mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik
 upr. nr MPOIA/061/2017
 specjalność: architektoniczna

RYSunek sporządzono w programie ARCAD 12 PL
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



Pomieszczenia II PIĘTRÓ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +2	2.1	poim. biurowe	21,6
	2.2	poim. biurowe	23,3
	2.3	poim. biurowe	11,7
	2.4	poim. biurowe	11,0
	2.5	poim. biurowe	12,7
	2.6	poim. biurowe	10,1
	2.7	poim. biurowe	21,2
	2.8	poim. biurowe	9,6
	2.9	poim. biurowe	25,0
2.10	poim. biurowe	10,5	
2.11	poim. biurowe	11,8	
2.12	poim. biurowe	23,9	
2.13	poim. biurowe	23,3	
2.14	poim. biurowe	14,7	
2.15	natrysk	2,9	
2.16	poim. porządkowe	3,7	
2.17	WC	1,8	
2.18	przedstojnik	5,3	
2.19	WC	1,8	
2.20	przedstojnik	5,3	
2.21	kortyniarka	46,8	
2.22	kuchnia kuchenna	20,3	



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Płotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
Ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17

INWESTOR
Wodociągł Chrzanowskie sp. z o.o.
Ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT II PIĘTRA

SKALA RYSUNKU
1:100

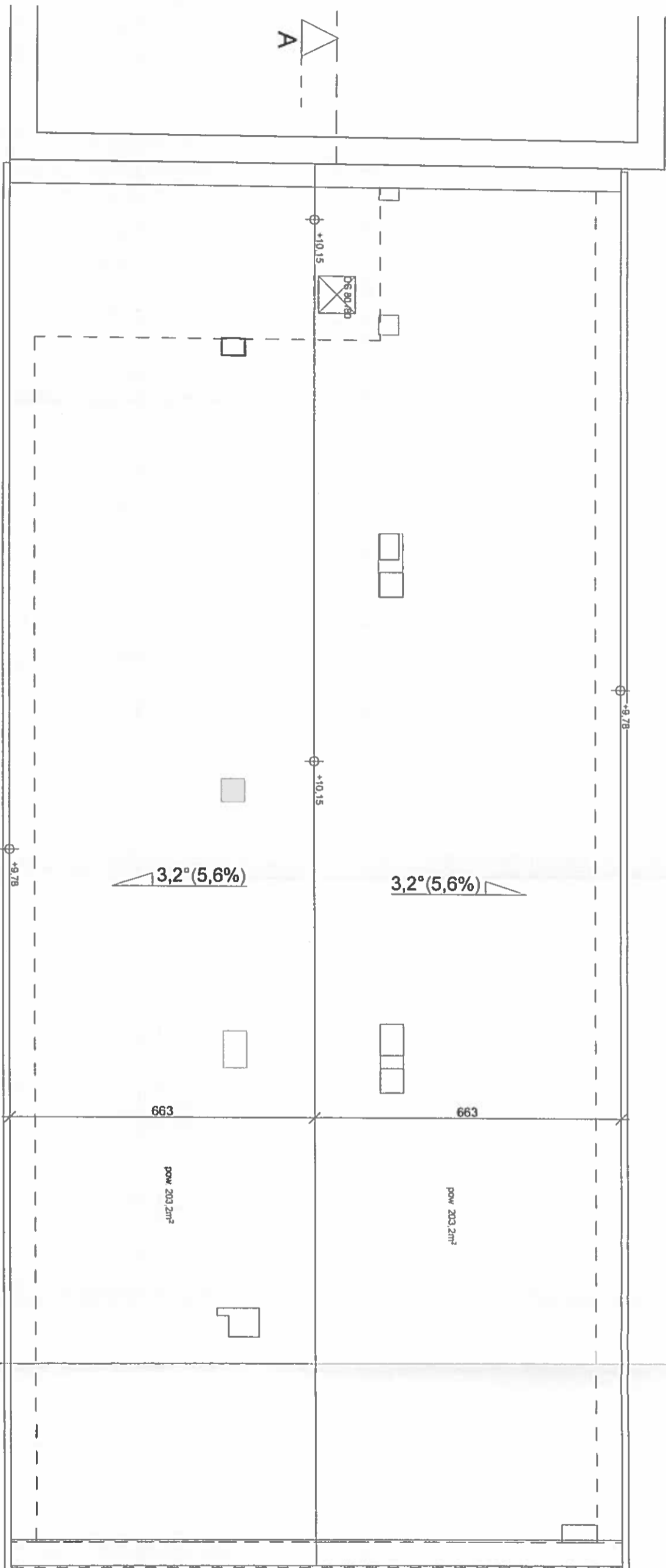
DATA
PAŹDZIERNIK 2019

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewelina Hamerla
upr. nr MPOIA/083/2015
specjalność: architektoniczna


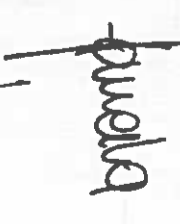

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik
upr. nr MPOIA/061/2017
specjalność: architektoniczna

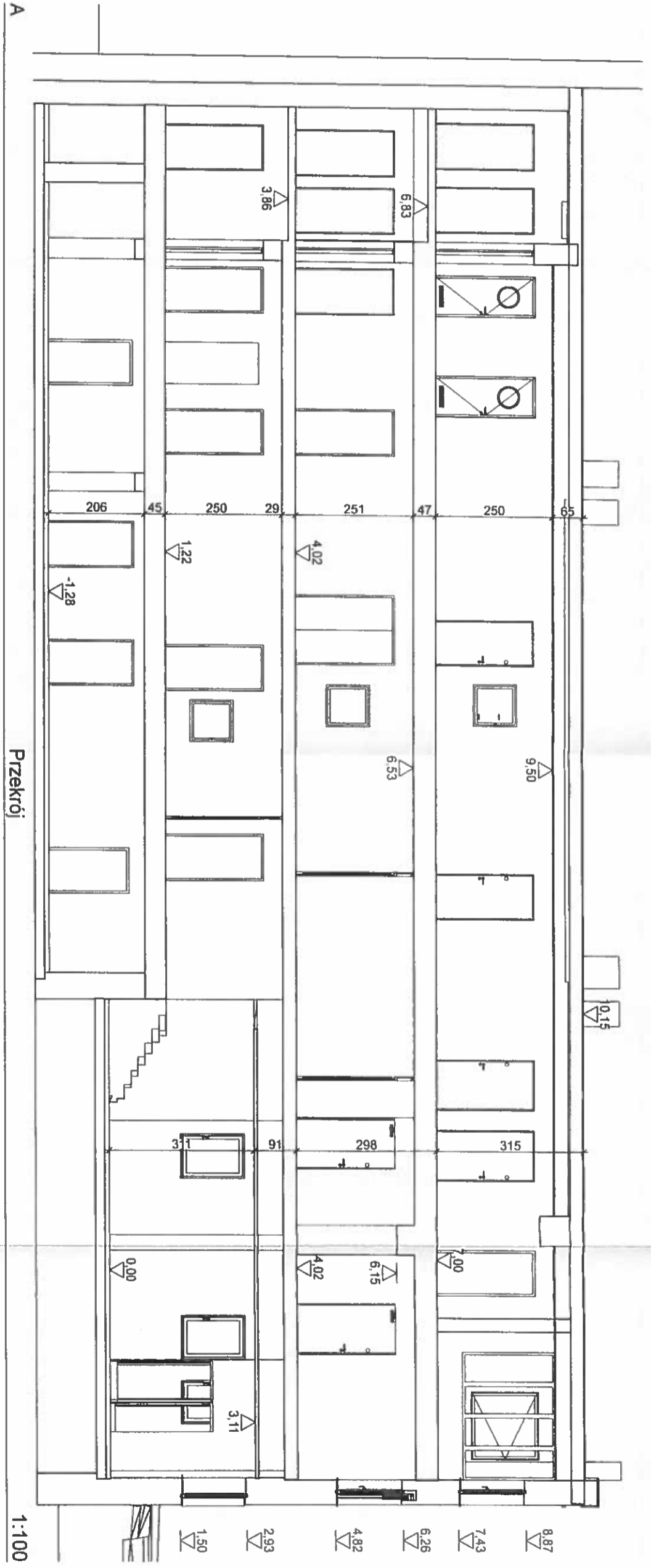
RYSunEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.

WYDZIAŁ ARCHITECTURY
GOSPODARSTWA I INŻYNIERY
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



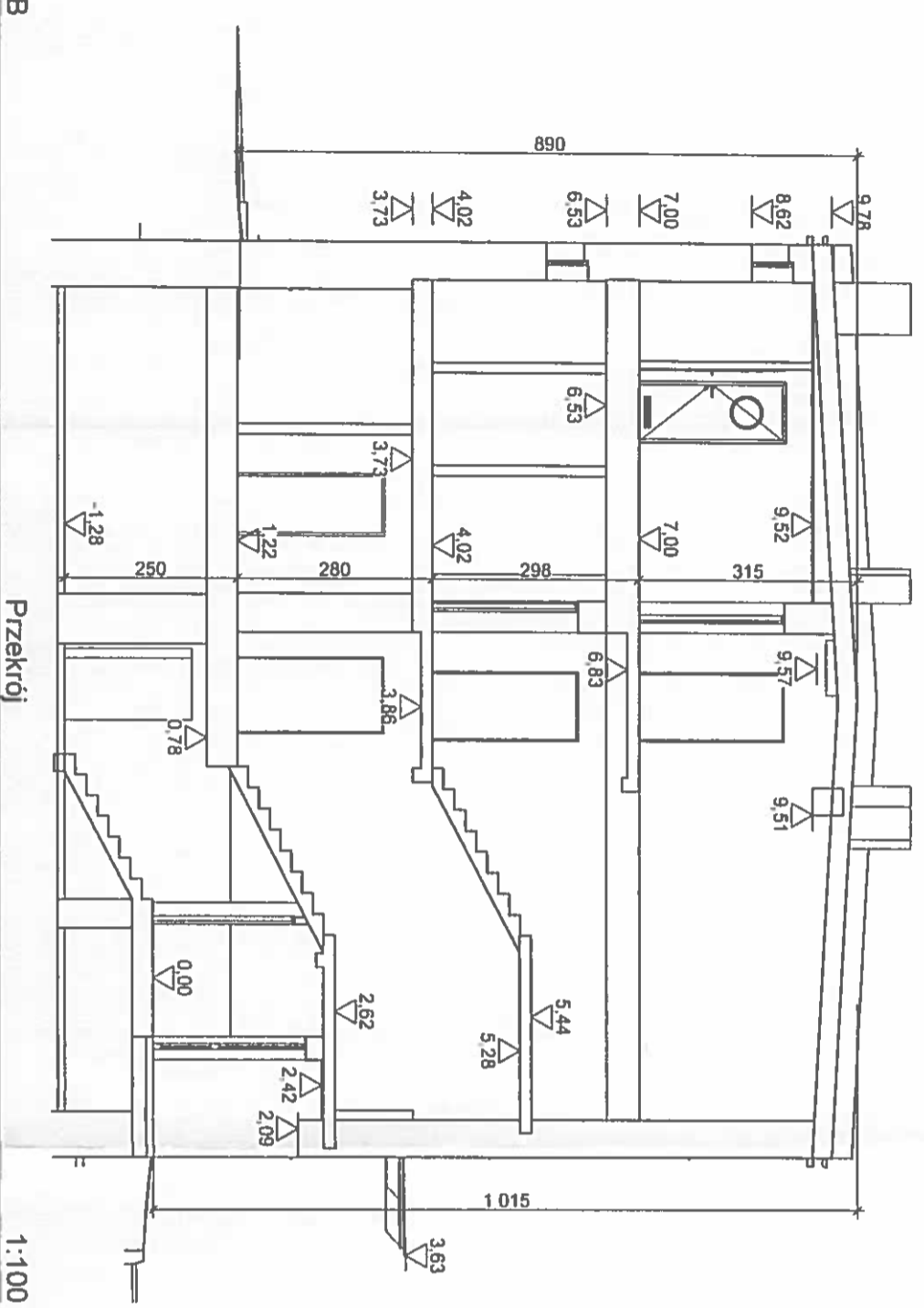
STAROSTWO POWIATOWE
W CHRZANÓWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
GOSPODARSTWA I PRACY
32-500 Chrzanów, ul. Wolności 1
ul. Piłsudskiego 2

 STUDIO PROJEKTOWE S.C. Piotr Wilk, Kamil Bądzisz ADRES SIEDZIBY: UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249 tel: 32 720 21 31	
www.3wstudioprojektowe.pl	
biuro@3wstudioprojektowe.pl	
Tytuł dokumentacji PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
Tytuł rysunku RZUT DACHU	
BRANŻA INWENTARYZACJA	SKALA RYSUNKU 1:100
DATA PAŹDZIERNIK 2019	NR. RYSUNKU 1-5
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Hamelia Jpr. nr MP/OIA/083/2015. specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Płosńska-Gucik Jpr. nr MP/OIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	
	
	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	



Przekrój

1:100



Przekrój

1:100

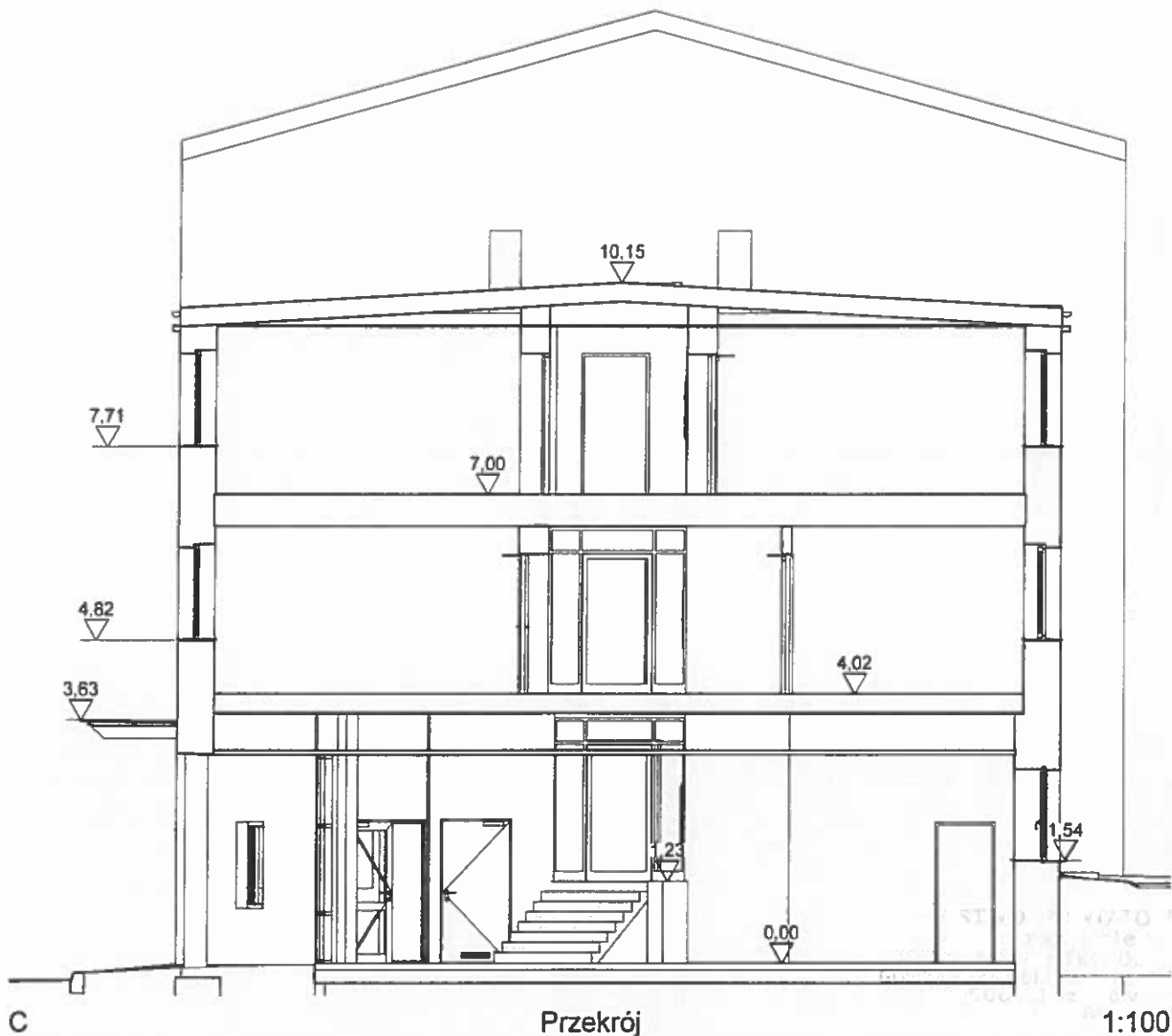
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl bluro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA		ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR		Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKROJE	
SKALA RYSUNKU	1:100	SKALA RYSUNKU	1:100
DATA	PAŹDZIERNIK 2019	NR RYSUNKU	1-6
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Hamelka	
upr. nr MPOIA/083/2015.		specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik	
upr. nr MPOIA/061/2017		specjalność: architektoniczna	

STAROSTWO POWIATOWE
 W Olsztynie
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
 GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
 32-500 Chrzanów
 ul. Partyzantów 2

rysunek sporządzono w PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



Przekrój

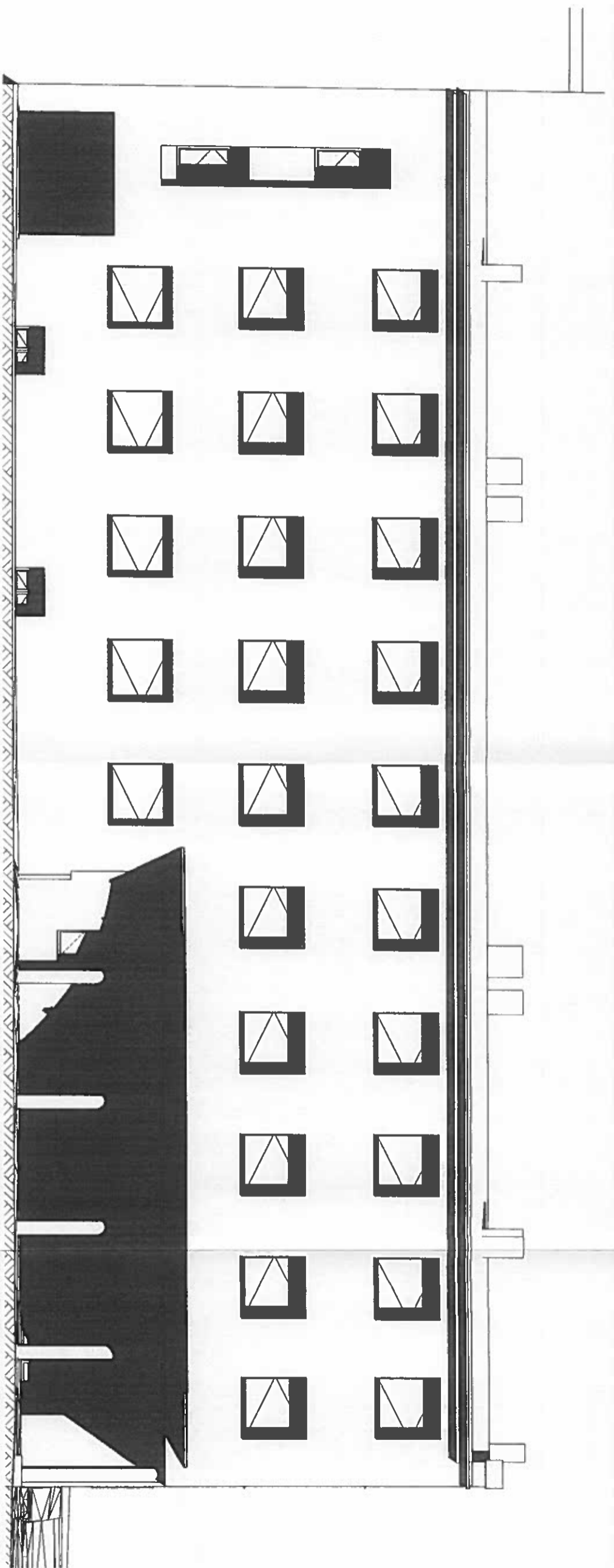
1:100

STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31



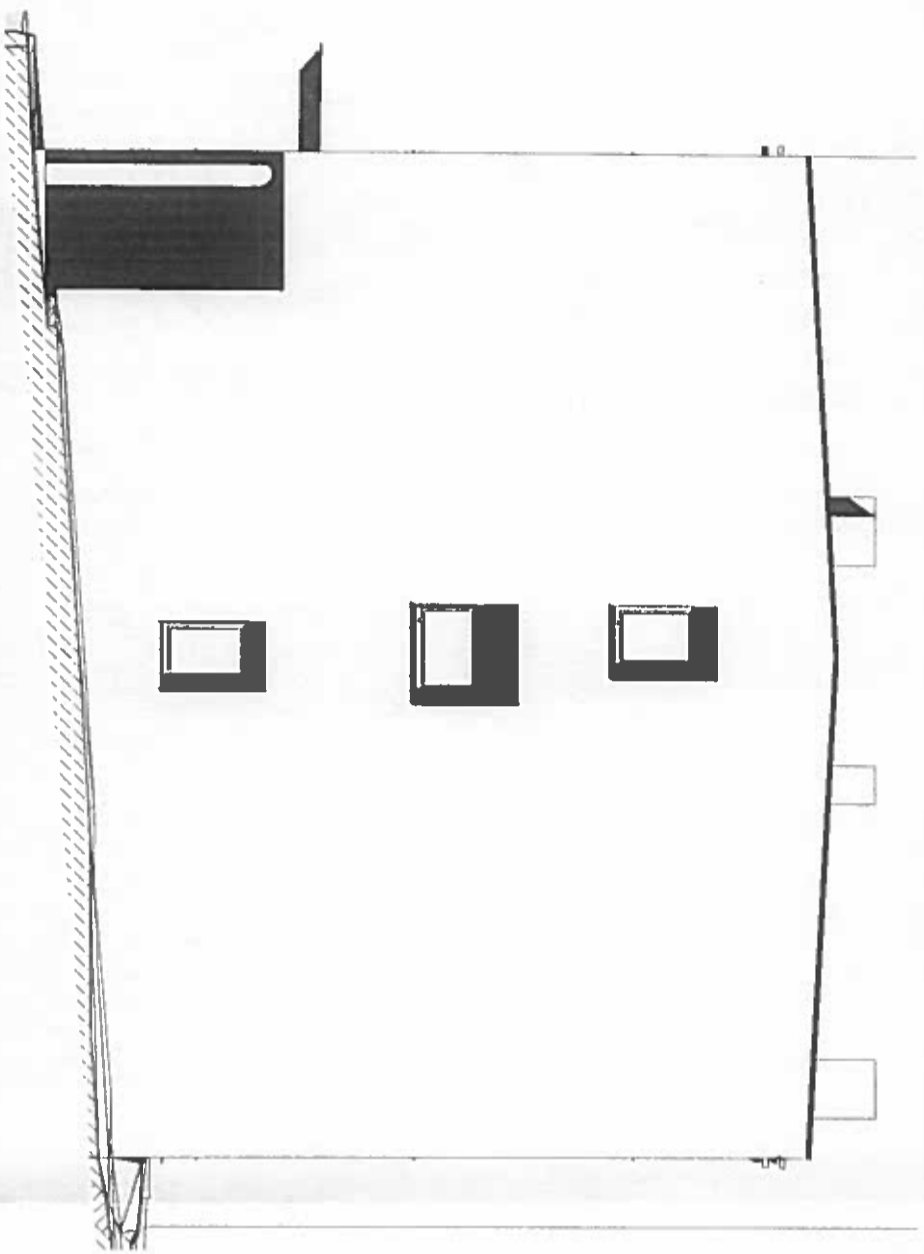
TYTUŁ DOKUMENTACJI	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA	
ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR	
Wodociągł Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU	
PRZEKROJE	
BRANŻA	SKALA RYSUNKU
INWENTARYZACJA	1:100
DATA	NR RYSUNKU
PAŹDZIERNIK 2019	1-7
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Ewelina Hamerla upr. nr MPOIA/083/2015, specjalność: architektoniczna	<i>E. Hamerla</i>
SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik upr. nr MPOIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	<i>K. Płasińska-Gucik</i>
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	



E-10

Elewacja Pd. - Wsch.

1:100



E-10

Elewacja Pn. - Wsch.

1:100

STUDIO PROJEKTOWE S.C.

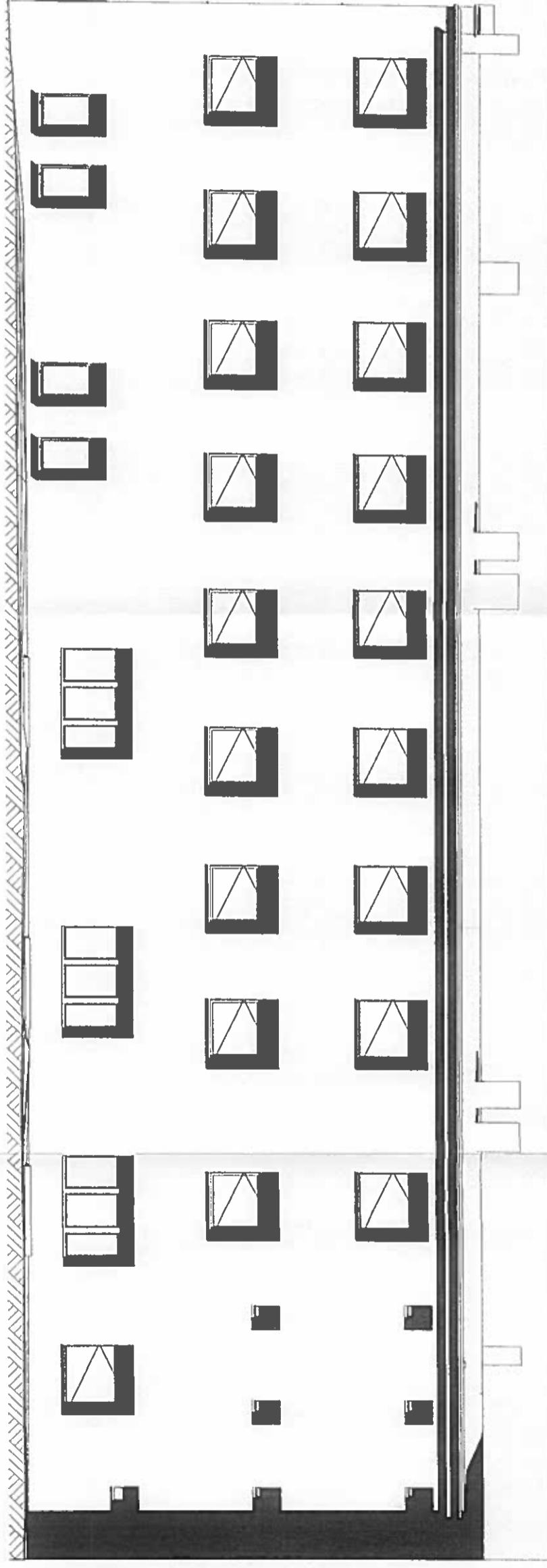
Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31



www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA		ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR		Wodociągł Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE	
LEGNIA	SKALA RYSUNKU	1:100	
INWENTARYZACJA	NR RYSUNKU	I-8	
DATA	PAŹDZIERNIK 2019	PROJEKTANT	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Homella upr. nr MP/OIA/083/2015. specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Karolina Płoszńska-Gucik upr. nr MP/OIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.			

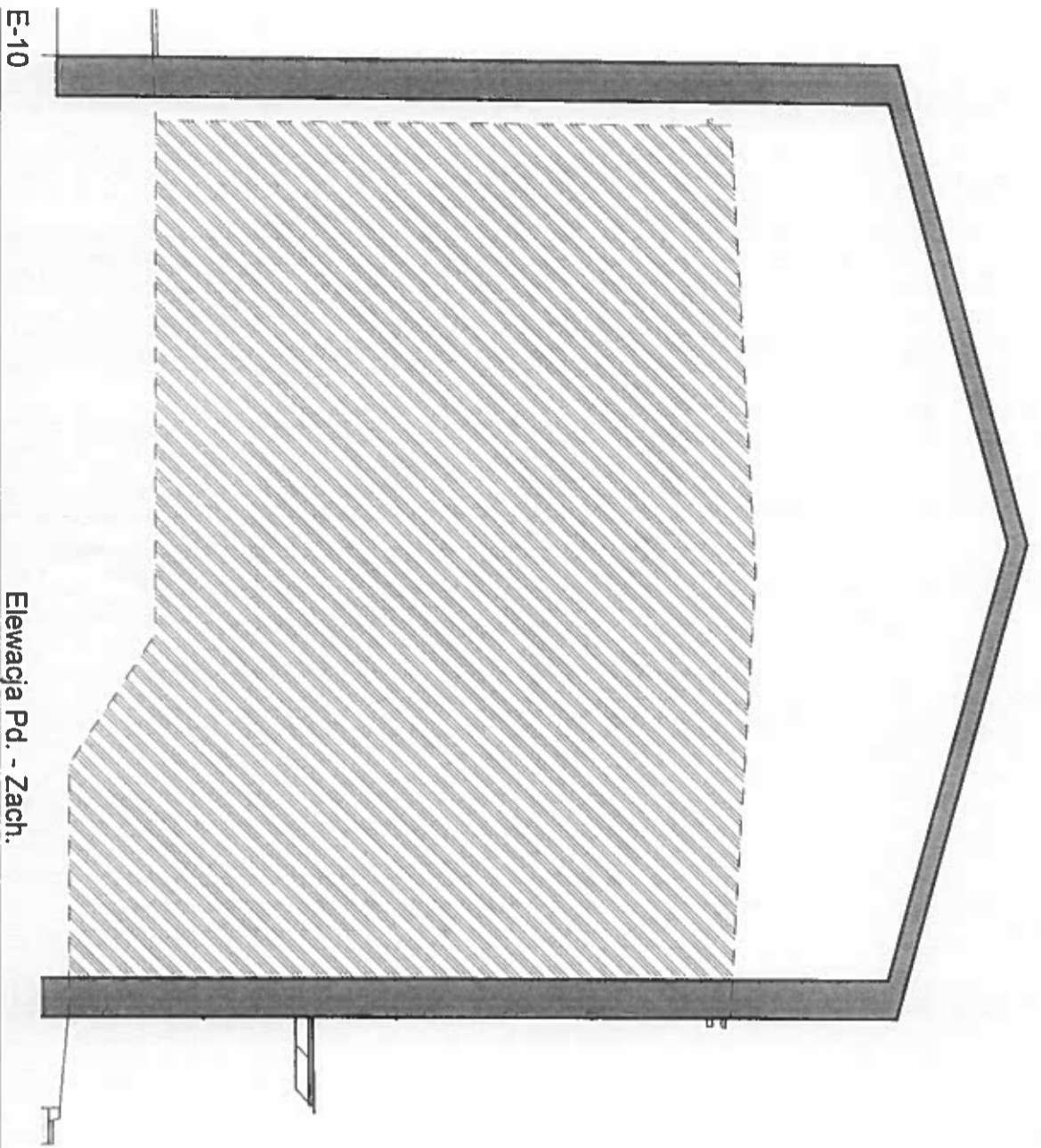
Handwritten signature: Ewelina



E-10

Elewacja Pn. - Zach.

1:100



E-10

Elewacja Pd. - Zach.

1:100



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

STAROSTWO POWIATOWE
 w Chrzanowie
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
 GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
 ul. Piłsudskiego 9
 32-500 Chrzanów

TYTUŁ DOKUMENTACJI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA		ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR		Wodociągł Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 832-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE	
BRANŻA	SKALA RYSUNKU	1:100	
DATA	PAŹDZIERNIK 2019	NR RYSUNKU	1-9
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Homelka	
UPR. nr MP/OIA/083/2015,		specjalność: architektoniczna	
PRACOWNICY		mgr inż. arch. Karolina Ptaszńska-Gucik	
UPR. nr MP/OIA/061/2017		specjalność: architektoniczna	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL		LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	



Ewelina Homelka



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA MIEJSCOWOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



OPIS TECHNICZNY DO ARCHITEKTURY

Autorzy niniejszego projektu budowlanego, zgodnie z Ustawą – „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” zastrzegają prawa autorskie i zakazują bez ich wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian ponad tych określonych w projekcie.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – „W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3) i zawiera opis przedsięwzięcia budowlanego według kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzeniem inwestycyjnym, jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego – siedziby Chrzanowskich Wodociągów.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

powierzchnia zabudowy (istniejąca)	386,74 m ²
powierzchnia zabudowy (projektowana)	406,24 m ²
powierzchnia całkowita	1 477,56 m ²
powierzchnia użytkowa (istniejąca)	1071,90 m ²
powierzchnia użytkowa (projektowana)	1092,90 m ²
kubatura budynku	3 890,00 m ³
ilość kondygnacji	4
ilość kondygnacji nadziemnych	3
ilość kondygnacji podziemnych	1
szerokość całkowita budynku	13,25 m (bez zmian)
długość całkowita budynku	30,66 m (bez zmian)
wysokość budynku (od poziomu wejścia do kalenicy)	10,15 m (bez zmian)
kategoria obiektu	XVI - budynki biurowe i konferencyjne

3.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI PIWNICY

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
-1.1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	14,0
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,3
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,6
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	21,5
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,3
-1.6	WYMIENNIKOWNIA CIEPŁA	19,7
-1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	20,4
-1.8	KOMUNIKACJA	20,4
-1.9	KOMUNIKACJA	9,1
-1.10	KLATKA SCHODOWA	4,5
RAZEM:		141,8 m ²

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI PARTERU

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	OBSŁUGA KLIENTA	89,8
0.2	KSERO	5,1
0.3	KASA	8,0
0.4	POMIESZCZENIE OCHRONY	7,8
0.5	WC	4,5
0.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,5
0.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,9
0.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,2
0.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,2
0.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,8
0.11	KOMUNIKACJA	23,3

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
Biuro Architektury i
Gospodarki Nieruchomościami
32-500 Chrzanów 2



STUDIO PROJEKTOWE

UL ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

0.12	KOMUNIKACJA	7,6
0.13	POMIESZCZENIE GOSP	12,2
0.14	POMIESZCZENIE GOSP	6,6
0.15	SZATNIA	4,4
0.16	NATRYSK	3,1
0.17	PRZEDSIONEK	4,4
0.18	WC	2,0
0.19	KLATKA SCHODOWA	16,4
	RAZEM:	295,8 m²

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI 1 PIĘTRA

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.1	POMIESZCZENIE BIUROWE4	24,0
1.2	SEKRETARIAT	28,9
1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE6	17,2
1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE5	20,1
1.5	SALA KONFERENCYJNA	47,9
1.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,6
1.7	SZATNIA	7,0
1.8	WC PRZEDSIONEK	2,6
1.9	WC	3,8
1.10	WC	1,9
1.11	WC	1,8
1.12	PRZEDSIONEK	4,8
1.13	PRZEDSIONEK	4,8
1.14	KOMUNIKACJA	27,1
1.15	KOMUNIKACJA	9,0
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,5
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,5
1.18	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,9
1.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,4
1.20	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,9
1.21	KLATKA SCHODOWA	20,3
	RAZEM:	316,0 m²

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI 2 PIĘTRA

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2.1	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,6
2.2	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,3
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,7
2.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,0
2.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,7
2.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,1
2.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,2
2.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,6
2.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	25,0
2.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,5
2.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,8
2.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,9
2.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,3
2.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,7
2.15	NATRYSK	2,9
2.16	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,7
2.17	WC	1,8
2.18	PRZEDSIONEK	5,3
2.19	WC	1,8
2.20	PRZEDSIONEK	5,3
2.21	KOMUNIKACJA	46,8
2.22	KLATKA SCHODOWA	20,3
	RAZEM:	318,3 m²



3.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI PIWNICY

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
-1.1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	14,0
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,3
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,6
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	21,5
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,3
-1.6	WYMIENNIKOWNIA CIEPŁA	19,7
-1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	20,4
-1.8	KOMUNIKACJA	20,4
-1.9	KOMUNIKACJA	9,1
-1.10	KLATKA SCHODOWA	4,5
RAZEM:		141,8 m²

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI PARTERU

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
0.1	OBSŁUGA KLIENTA	124,0	DO REMONTU
0.2	DZIENNIK PODAWCZY	7,8	DO REMONTU
0.3	WC	4,2	DO REMONTU
0.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,9	
0.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,5	
0.6	KOMUNIKACJA	27,5	DO REMONTU
0.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,2	
0.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,8	
0.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,2	
0.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,2	
0.11	KOMUNIKACJA	3,3	DO REMONTU
0.12	PRZEDSIONEK	4,4	
0.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,6	
0.14	WC	3,1	
0.15	PRZEDSIONEK	3,6	
0.16	WC	2,8	
0.17	KLATKA SCHODOWA	16,4	
RAZEM:		316,5 m²	

POMIESZCZENIA KONDYGNACJI 1 PIĘTRA

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
1.1	POMIESZCZENIE BIUROWE	24,0	
1.2	SEKRETARIAT	48,3	DO REMONTU
1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,2	
1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,1	
1.5	SALA KONFERENCYJNA	47,9	DO REMONTU
1.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,6	DO REMONTU
1.7	SZATNIA	7,0	DO REMONTU
1.8	POMIESZCZENIE GOSP.	6,6	DO REMONTU
1.9	WC MĘSKIE	2,6	DO REMONTU
1.10	WC DAMSKIE	2,5	DO REMONTU
1.11	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	4,2	DO REMONTU
1.12	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	4,1	DO REMONTU
1.13	KOMUNIKACJA	27,0	
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,5	DO REMONTU
1.15	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,9	
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,4	DO REMONTU
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,9	
1.18	KLATKA SCHODOWA	20,3	
RAZEM:		316,1 m²	

STAROSTWO POWIATOWE
1. Czerwona
KATEDRA KUCHNIA
GOSPODARSTWA
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



POMIESZCZENIA KONDYGNACJI 2 PIĘTRA

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2.1	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,6
2.2	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,3
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,7
2.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,0
2.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,7
2.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,1
2.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,2
2.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,6
2.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	25,0
2.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,5
2.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,8
2.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,9
2.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,3
2.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,7
2.15	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,7
2.16	WC DAMSKIE	3,2
2.17	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	4,0
2.18	WC MĘSKIE	1,8
2.19	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	5,3
2.20	KOMUNIKACJA	46,8
2.21	KŁATKA SCHODOWA	20,3
2.21	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,6
RAZEM:		318,5 m ²

DO REMONTU

DO REMONTU

DO REMONTU

DO REMONTU

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotową inwestycją przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego. Budynek posiada prosty kształt prostopadłościanu z niewielkim podcieniem na kondygnacji parteru w stanie istniejącym. Projektowana inwestycja „od zewnątrz budynku” obejmuje zabudowę tego podcienia do obrysu budynku oraz remont (zmianę wyglądu) elewacji a także wykonanie oddymiającej klapy dla klatki schodowej umiejscowionej na dachu budynku. Planowana inwestycja nie zmienia funkcji budynku a tytułowa przebudowa budynku głównie obejmuje salę obsługi klienta.

4.2. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU

Projektowany budynek posiada tradycyjną bryłę architektoniczną, która nawiązuje do otaczającego krajobrazu oraz zabudowy sąsiedniej.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja nie zmienia układu konstrukcyjnego istniejącego budynku.

5.2. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje zasadniczo w przegrody zewnętrzne budynku. Projektuje się remont elewacji polegający na zmianie zewnętrznych jej okładzin, obróbkę blacharskich i orynnowania. Szczegółowy opis zastosowanych materiałów pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

5.3. PRZEWODY KOMINOWE SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Nie dotyczy - projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą wentylację budynku.

5.4. DACH

Istniejąca konstrukcja dachu to stropodach niewentylowany, kryty papą termozgrzewalną podkładową oraz wierzchniego krycia. Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie w dachu projektowanej klapy oddymiającej dla klatki schodowej. Zaprojektowano klapę oddymiającą z funkcją wylazu dachowego o powierzchni czynnej oddymiania nie mniejszej niż 5% największego rzutu poziomego klatki schodowej tj. 1,23m² (wymagana powierzchnia 1,01m²). Kłapa dymowa o wymiarach 1,2x1,5m. Kłapa dymowa otwierana będzie samoczynnie, poprzez czujki dymu oraz ręcznie poprzez przyciski dostępne ze spoczników na każdej kondygnacji budynku.

5.5. IZOLACJE TERMICZNE

Projektuje się wymianę istniejącego ocieplenia budynku na północnej ścianie szczytowej budynku. Pozostałe ocieplenie budynku jako istniejące i pozostaje bez zmian.



5.6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Nie dotyczy.

6. SPOSOBY BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz otaczającą zabudowę.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepła oraz środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów. Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych.

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

7.1 ELEWACJE I KOLORYSTYKA

Szczegółową kolorystykę budynku z podaniem materiałów opisano na elewacjach znajdujących się w części rysunkowej niniejszej części projektu.

7.2. POKRYCIE DACHU

Istniejące pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna wierzchniego krycia a niniejsza dokumentacja nie obejmuje zmiany pokrycia dachowego.

7.3. OBRÓBK I WYKOŃCZENIE DACHU

Projektowane obróbki dachu obejmują okolice projektowanej klapy oddymiającej. Należy wykonać z zastosowaniem elementów obróbek dachowych systemowych lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekannej.

7.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektowane główne drzwi wejściowe do budynku prowadzące z klatki schodowej oraz projektowana witryna jako zabudowa istniejącego podcienia jako aluminiowa w kolorze grafitowym. Należy zastosować ślusarkę o współczynniku przenikania ciepła dla 1-szej strefy klimatycznej $Max = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. wentylacyjną. Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku k nie większym od $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Podane w projekcie wymiary drzwi należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Istniejąca stolarka okienna bez zmian.

7.5. PARAPETY

Nie dotyczy

7.6. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Wnętra remontowanych pomieszczeń wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego lub wedle potrzeb sporządzić odpowiedni projekt wykonawczy.

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

Budynek w stanie istniejącym wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- elektryczna
- odgromowa

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9.1. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie zmienia parametrów cieplno-wilgotnościowych istniejących przegród budowlanych.

9.2. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWCZEJ

Nie dotyczy.



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

10.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Bez zmian.

10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁÓW

Bez zmian. Projektowana inwestycja nie przewiduje się wystąpienia jakiegokolwiek szkodliwej emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów czy pyłów.

10.3. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI

Odpady stałe z budynku (z zachowaniem segregacji u źródła), gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Gospodarka odpadami w systemie zorganizowanym i obowiązującym na obszarze danej gminy, wg odrębnych przepisów.

10.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego. Użytkowanie obiektu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska - „W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” wynoszą:

50 dB w dzień;

40 dB w nocy;

10.5. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się usuwania jakiegokolwiek istniejącego drzewostanu a inwestycja nie ma żadnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Dokładny opis wymogów p.poż. dla przedmiotowego budynku zawarto w Warunkach Ochrony Przeciwożarowej, zawartej w dalszej części projektu budowlanego.

12. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PNB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Hamerla

mgr inż. arch. Karolina Ptasieńska – Gućik



WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych wyszczególnionych w podstawach prawnych projektu budowlanego (podstawy prawne proj. bud. – str. 3)

2. PARAMETRY POŻAROWE BUDYNKU.

powierzchnia zabudowy (istniejąca)	386,74 m ²
powierzchnia zabudowy (projektowana)	406,24 m ²
powierzchnia całkowita	1 477,56 m ²
powierzchnia użytkowa (istniejąca)	1071,90 m ²
powierzchnia użytkowa (projektowana)	1092,90 m ²
kubatura budynku	3 890,00 m ³
ilość kondygnacji	4
ilość kondygnacji nadziemnych	3
ilość kondygnacji podziemnych	1
szerokość całkowita budynku	13,25 m (bez zmian)
długość całkowita budynku	30,66 m (bez zmian)
wysokość budynku (od poziomu wejścia do kalenicy)	10,15 m (bez zmian)
kategoria obiektu	XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany jest jako niski (N) – 3 kondygnacje nadziemne.

3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Istniejący budynek znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej i jego lokalizacja jest w następujących odległościach od obiektów sąsiednich:

- Od strony północno-wschodniej występuje istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny o 2 kondygnacjach nadziemnych, w odległości ok. 5,70m.
- Od strony północno-zachodniej w odległości ok. 6,50m znajduje się istniejący budynek produkcyjny o 2 kondygnacjach nadziemnych.
- Po stronie południowo-wschodniej, naprzeciwko ul. Jagiellońskiej do której budynek przylega znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne o jednej kondygnacji użytkowej.
- Po stronie południowo-zachodniej, przedmiotowy budynek przylega do 3 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

4. ZAGADNIENIA P.POŻ.

4.1 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynku występują typowe dla funkcji obiektu materiały palne, a więc: materiały papirnicze, sprzęt biurowy, meble biurowe (tapicerowane i nietapicerowane), drewniana stolarka drzwiowa, okna PCV.

4.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W BUDYNKU

Ilość osób przewidziana jako użytkownicy budynku:

W przedmiotowym budynku zakłada się pracę w trybie jednozmianowym. Poniżej przedstawiono zestawienie ilości osób mogących przebywać w budynku:

Parter: 25 pracowników
20 petenów
1 piętro: 20 pracowników
2 piętro: 30 pracowników

Łącznie maksymalnie w budynku będzie przebywać 82 osoby.

W budynku nie występuje żadne pomieszczenie w którym dopuszcza się jednoczesne przebywanie powyżej 50 osób.

Zgodnie z rozporządzeniem „Warunki techniczne” (podstawy prawne proj. bud. – str. 3), budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

4.3 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Dla obiektów kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrośnie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 Chrośno
ul. Partyzantów 2

4.4 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie nie będzie substancji i materiałów, których stosowanie lub magazynowanie byłoby podstawą do wskazywania występowania stref zagrożenia wybuchem lub kwalifikowania pomieszczeń jako zagrożonych wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

4.5 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

W budynku występuje jedna strefa pożarowa ZLIII o powierzchni równej projektowanej powierzchni użytkowej budynku – 1073,00m².

Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

Brak

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

Nie występują

4.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z § 212 pkt. 2 rozporządzenia budynek kwalifikuje się do klasy „C” odporności pożarowej.

4.7 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych, dla klasy „C” odporności pożarowej, zgodnie z § 216 rozporządzenia:

- Główna konstrukcja nośna R 60
- Konstrukcja dachu R 15
- Strop REI 60
- Ściana wewnętrzna EI 15
- Przykrycie dachu RE 15

Warunki budowlane obiektu:

Główna konstrukcja nośna: główną konstrukcję kośną budynku stanowią ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz elementy żelbetowe – warunek klasy odporności ogniowej R 60 spełniony.

Ściany wewnętrzne: murowane z ceramicznej cegły dziurawki – warunek klasy odporności ogniowej EI 15 spełniony.

Stropy: stropy międzykondygnacyjne jako gęstożebrowe, strop nad piwnicą jako żelbetowy monolityczny – warunek klasy odporności ogniowej REI 60 spełniony.

Konstrukcja dachu: stropodach niewentylowany jako strop gęstożebrowy – warunek klasy odporności ogniowej R15 spełniony.

Przykrycie dachu: przykrycie dachu stanowią płyty z wełny mineralnej kryte dwoma warstwami papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia – warunek RE 15 spełniony.

4.8 WARUNKI EWAKUACJI.

Należy zapewnić możliwość sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób pionowymi i poziomymi drogami ewakuacyjnymi. Poziome drogi i ciągi ewakuacyjne mają szerokość co najmniej 1,4m (a w przypadku gdy są przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób mają szerokość 1,2 m).

W zakresie strategii ewakuacji przyjęto możliwość ewakuacji wszystkich osób znajdujących się w budynku, ewakuacja będzie prowadzona drogami komunikacji ogólnej do obudowanej i wydzielonej klatki schodowej a dalej na zewnątrz budynku.

Ewakuacje z budynku zapewniają 2 wyjścia:

- Główne (z klatki schodowej) – od strony południowo – wschodniej budynku, o szerokości 169 cm i wysokości 223 cm – drzwi 2 skrzydłowe asymetryczne (1 nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90cm)
- boczne (z sali obsługi klienta) – od strony południowo – wschodniej budynku, o szerokości 233 cm i wysokości 200 cm – drzwi 2 skrzydłowe symetryczne

Przyjęte rozwiązania ewakuacyjne w obiekcie:

a) Przejścia ewakuacyjne:

Długość przejść w pomieszczeniach, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku w strefach pożarowych ZL - nie może przekraczać 40m.

WARUNEK ZACHOWANY - długości przejść ewakuacyjnych z istniejących pomieszczeń w budynku wynoszą maksymalnie 13m, zatem nie przekraczają wymaganych w/w długości.

Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. WARUNEK ZACHOWANY.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8m. WARUNEK ZACHOWANY.

b) Liczba wyjść ewakuacyjnych:

Pomieszczenie w strefie ZLIII powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m, w przypadkach gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, lub jego powierzchnia przekracza 300m². WARUNEK ZACHOWANY.

c) Wyjścia ewakuacyjne z budynku:

Minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne, w świetle ościeżnicy, powinna wynosić 0,9m.

Ewakuacje z budynku zapewniają 2 wyjścia:

- Główne (z klatki schodowej) – od strony południowo – wschodniej budynku, o szerokości 169 cm i wysokości 223 cm – drzwi 2 skrzydłowe asymetryczne (1 nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90cm)
- boczne (z sali obsługi klienta) – od strony południowo – wschodniej budynku, o szerokości 233 cm i wysokości 200 cm – drzwi 2 skrzydłowe symetryczne

Na drogach ewakuacyjnych, jeżeli służą one wyłącznie do ewakuacji nie można stosować drzwi obrotowych i podnoszonych – w bramach i ścianach przesuwanych na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie. WARUNEK ZACHOWANY.

Dojścia, podesty, schody, drabiny do urządzeń technicznych wykonać należy z materiałów niepalnych. Wszystkie drzwi w obrębie dróg komunikacji ogólnej powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 0,9m w świetle. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi także co najmniej 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m). Wysokość drzwi w świetle ościeżnicy min. 2,0m. WAŻNE: skrzydła drzwi po ich otwarciu nie mogą ograniczać szerokości przejścia w obrębie korytarzy, (niektóre drzwi należy wyposażyć w samozamykacze). Drzwi ewakuacyjne będą otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

d) Poziome drogi ewakuacyjne:

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15. W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w strefie ZL III w przedmiotowym budynku, dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naświetli powyżej 2m od poziomu posadzki, ponieważ przylegające pomieszczenia nie są zagrożone wybuchem i gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 1000 MJ/m². W stanie istniejącym, materiał ścian korytarza zapewnia ochronę EI15. WARUNEK ZACHOWANY

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. W takim przypadku drzwi należy wyposażyć w urządzenia samoczynnie je zamykające. W stanie istniejącym szerokość korytarzy stanowiących poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość nie mniejszą niż 1,90m. WARUNEK ZACHOWANY

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m. Wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku posiada wysokość nie mniejszą niż 2,50m. WARUNEK ZACHOWANY

e) Klatki schodowe obudowane:

W przedmiotowym budynku, projektuje się wydzielenie klatki schodowej z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, jako obudowaną i zamykaną drzwiami o klasie EI30 oraz wyposażoną w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. WARUNEK ZACHOWANY

Istniejące schody spełniają wymagane parametry użytkowe - szerokość biegów min. 1,20m, szerokość spoczników min. 1,50m, konstrukcja: żelbetowe monolityczne o klasie odporności ogniowej konstrukcji R60.

Ściany klatki schodowej o odporności ogniowej REI60, wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Drzwi klatki schodowej zaprojektowano jako EI30 wyposażone w samozamykacze, na każdej kondygnacji.

Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,20m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9m - zaprojektowano drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe asymetryczne o wymiarach 1,69 x 2,23m w świetle ościeżnicy.

f) Dojścia ewakuacyjne:

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej,

uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W przedmiotowym budynku drogę ewakuacyjną stanowią korytarze znajdujące się na każdej kondygnacji, prowadzące do obudowanej klatki schodowej. Z pomieszczenia obsługi klienta znajdującego się na parterze przewiduje się ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefie ZL - przy jednym dojściu = 20m. Długości dojścia ewakuacyjnego w przedmiotowym budynku wynoszą nie więcej niż 18m. WARUNEK ZACHOWANY

g) Oświetlenie ewakuacyjne:

Zgodnie z postanowieniem MKWPSP drogi ewakuacyjne oraz klatkę schodową należy wyposażyć w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego (zgodnie z częścią dot. instalacji elektrycznej) oraz oznakowanie zgodnie z PN w tym zakresie, zapewniające wymagane informacje umożliwiające sprawną ewakuację użytkowników budynku.

4.9 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA POŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Wykaz występujących w obiekcie instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna i odgromowa,
- instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa),
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja gazowa.

Z uwagi na występowanie jednej strefy pożarowej w projektowanym budynku nie ma konieczności zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych w budynku.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu:

W stanie istniejącym w budynku występuje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który jest zlokalizowany na klatce schodowej przy wejściu głównym do budynku. Projektuje się jego przeniesienie na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z odpowiednim uwzględnieniem projektowanych elementów instalacji p.poż zlokalizowanych na klatce schodowej.

Lokalizację przycisków oznakować należy zgodnie z PN-N-01256-04:1997. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie powinien powodować wyłączenia elementów instalacji oddymiania klatki schodowej zastosowanej w budynku oraz oświetlenia zewnętrznego terenu, za wyjątkiem lamp zastosowanych na ścianach zewnętrznych, attykach i elewacjach obiektu, które w takiej sytuacji powinny zostać pozbawione napięcia.

Instalacja odgromowa:

Istniejący budynek posiada już instalację odgromową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przejścia instalacyjne:

Nie dotyczy

Instalacja wentylacyjna:

Nie dotyczy

Ogrzewanie:

Ogrzewanie budynku zapewnione jest z miejskiej sieci ciepłej, poprzez wymiennikownię znajdującą się w kondygnacji piwnicy przedmiotowego budynku.

4.10 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

INSTALACJA HYDRANTOWA:

Z uwagi na wielkość strefy ZLIII powyżej 1000m² budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową. Hydranty w budynku znajdują się na każdej kondygnacji nadziemnej, na drogach komunikacji ogólnej. Z uwagi na występowanie w budynku hydrantów DN52 projektuje się tylko ich wymianę na hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o zasięgu 30m, oraz zaprojektowanie hydrantu w piwnicy (z uwagi na jego brak).

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE:

Zgodnie z postanowieniem MKWPSP istniejącą klatkę schodową, należy wydzielić pożarowo oraz wyposażyć w system oddymiający wraz z sygnalizatorami akustycznymi. Dobór i lokalizację klap dymowych dokonano zgodnie z Polską Normą PN-B-02877-4 "Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła".

W klatce schodowej zastosowano klapę oddymiającą z funkcją wylazu dachowego o powierzchni czynnej oddymiania nie mniejszej niż 5% największego rzutu poziomego klatki schodowej tj. 1,23m² (wymagana powierzchnia 1,01m²). Kłapa dymowa o wymiarach 1,2x1,5m - WARUNEK ZACHOWANY.

Kłapa dymowa otwierana będzie samoczynnie, poprzez czujki dymu oraz ręcznie poprzez przyciski dostępne ze spoczników na każdej kondygnacji budynku.

Zgodnie z p.6 PN należy zapewnić odpowiednią powierzchnię otworów wlotowych na powietrze uzupełniające, która powinna być co najmniej 30% większa niż powierzchnia geometryczna kłapy, czyli min. 1,87m². W tym celu nieblokowane skrzydło drzwi zewnętrznych z klatki schodowej należy wyposażać w siłowniki otwierające drzwi automatycznie w przypadku pojawienia się dymu na klatce schodowej. Powierzchnia czynna drzwi wynosi 0,9 x 2,23m = 2,00m², co spełnia w/w warunek.

Zasilanie elektryczne drzwi w klatce schodowej oraz kłapy oddymiającej należy wykonać przewodami o klasie PH90 odporności ogniowej, zasilanych z centralki oddymiania. Otwieranie drzwi należy zapewnić automatycznie, równocześnie z automatycznym zdalnym otwarciem kłap oddymiających – z poziomu centralki sterującej oddymianiem, usytuowanej przy wyjściu z klatki schodowej.

OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE:

Zgodnie z postanowieniem MKWPSP w obiekcie projektuje się oświetlenie ewakuacyjne, zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Przewidziano wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na każdej kondygnacji budynku – dotyczy to dróg (klatki schodowe, korytarze) i ciągów ewakuacyjnych, oraz klatki schodowej

Należy zapewnić zwiększone natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące minimum 5 lx na poziomie posadzki oraz 1-godzinny czas działania opraw oraz 5,0 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych. Zastosowane oprawy awaryjne w czasie 5s wytworzą 50% wymaganego natężenia oświetlenia, a w ciągu 60 s poziom wymaganego natężenia oświetlenia. Zastosować oprawy posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP, co najmniej z funkcją autotestu.

Oświetlenie realizować będzie również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonać należy w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas użytkowania obiektu. Oprawy indywidualne w przestrzeniach narażonych na działanie warunków atmosferycznych, zastosowano jako zabezpieczone przed ich niekorzystnym wpływem.

4.11 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zapewnić wyposażenie każdej strefy pożarowej w gaśnice przenośne według przelicznika 2 kg / 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować zgodnie z PN.

4.12 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa. Ze względu na parametry kubaturowe budynku, wymagane jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. W okolicy przedmiotowego budynku, w odległości ok 65 m od obiektu znajdują się hydrant nadziemny DN80.

4.13 DROGI POŻAROWE.

Przedmiotowy budynek nie wymaga dróg pożarowej.

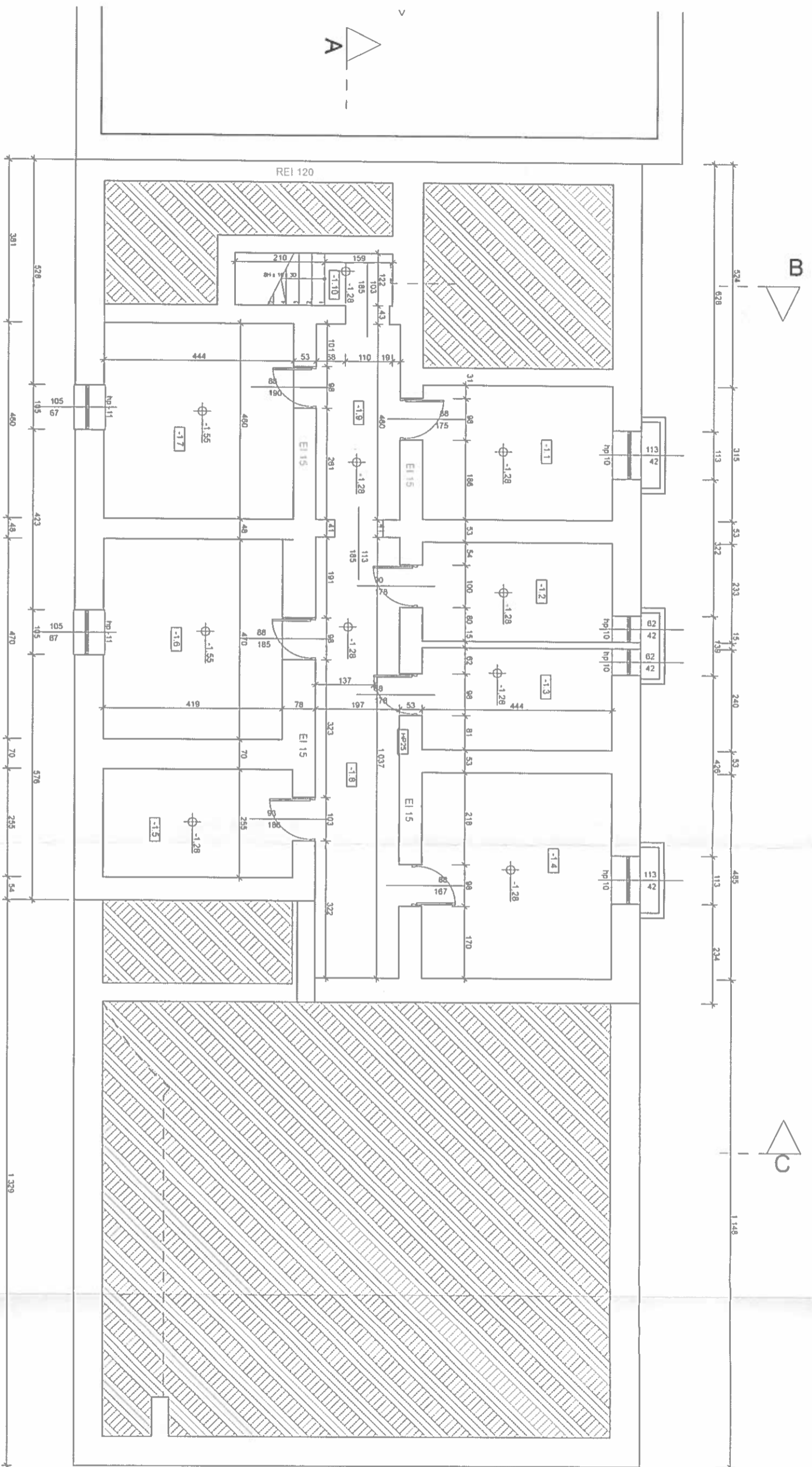
5. UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu w formie świadectw dopuszczenia, aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) projekt budowlany przedmiotowego budynku wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zgodnie z §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Wobec powyższego na etapie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany wykonać projekt wykonawczy urządzeń przeciwpożarowych, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Zgodnie z §6.8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) właściciel, zarządca lub użytkownik przedmiotowego budynku zobowiązany jest sporządzić i wdrożyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowanie:

inż. Kamil Bądziusz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiB w Katowicach, ul. Rydykowska 10, 40-005 Katowice, tel. 76 75 00 85/10

inż. Kamil Bądziusz
upr. nr MAP/0292/P00K/09
specjalność: konstrukcyjno-budowlana



Pomieszczenia PIWNICA		
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia
Poziom - 1	-1.1	potn. gosp.
	-1.2	potn. gosp.
	-1.3	potn. gosp.
	-1.4	potn. gosp.
	-1.5	potn. gosp.
	-1.6	wymienikownia ciepła
	-1.7	potn. gosp.
	-1.8	kommunikacja
	-1.9	kommunikacja
	-1.10	Melkia schodowa
		141,8 m ²

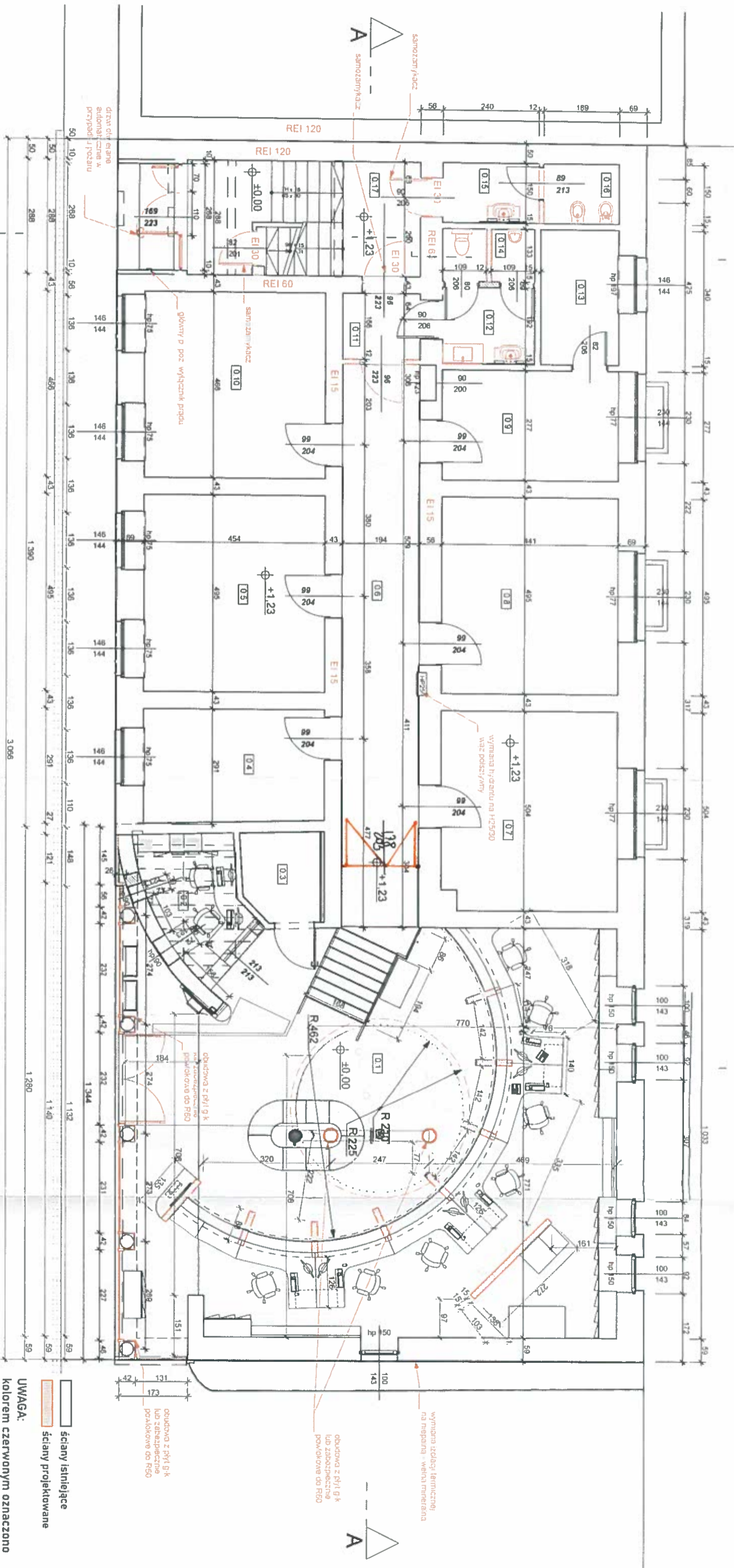
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądziusz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wsludloprojektowe.pl		biuro@3wsludloprojektowe.pl	
TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO			
LOKALIZACJA Ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17			
INWESTOR Wodociągł Chrzanoskie sp. z o.o.			
TYTUŁ RYSUNKU Izruł piwnicy			
BRANŻA	Architektura	SKALA RYSUNKU	1:100
DATA	LUTY 2020	NR RYSUNKU	A.01.1
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Hamelka			
upr. nr MP/OIA/083/2015.			
specjalność: architektoniczna			
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Płosińska-Gucik			
upr. nr MP/OIA/061/2017			
specjalność: architektoniczna			
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL			
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S. S.			

STACJONARNO POWIATOWY
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
 GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
 32-500 CHRZANÓW
 ul. Partyzantów 2

UWAGA:
 kolorem czerwonym oznaczono
 elementy budowlane objęte
 opracowaniem

ściany istniejące
 ściany projektowane



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
 Inż. Paweł Litwa Nr upr. 664/2017
Chrzanów, 06-03-2020
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag
 Z uwagi: *[Signature]*

Zgodność pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
Chrzanów, 06-03-2020
 (miejscowość, data)
 Z uwagi: *[Signature]*

Rzeczoznawca ds. spraw higienicznych (podpisz i pieczęć)
 inż. Barbara Matylla
 500 Chrzanów, ul. Wojska Polskiego 5/29
 tel. 032 623 36 49, 500 672 296

Kod/legenda	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01		dobiegałki	124,0
02		WC	4,2
03		WC	4,2
04		WC	4,2
05		WC	4,2
06		WC	4,2
07		WC	4,2
08		WC	4,2
09		WC	4,2
10		WC	4,2
11		WC	4,2
12		WC	4,2
13		WC	4,2
14		WC	4,2
15		WC	4,2
16		WC	4,2
17		WC	4,2

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądziusz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31
 www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17

INWESTOR
 Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
 rzut parteru

BRANŻA
 Architektura

DATA
 Luty 2020

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Ewelina Hamerla
 upr. nr MPOIA/083/2015,
 specjalność: architektoniczna

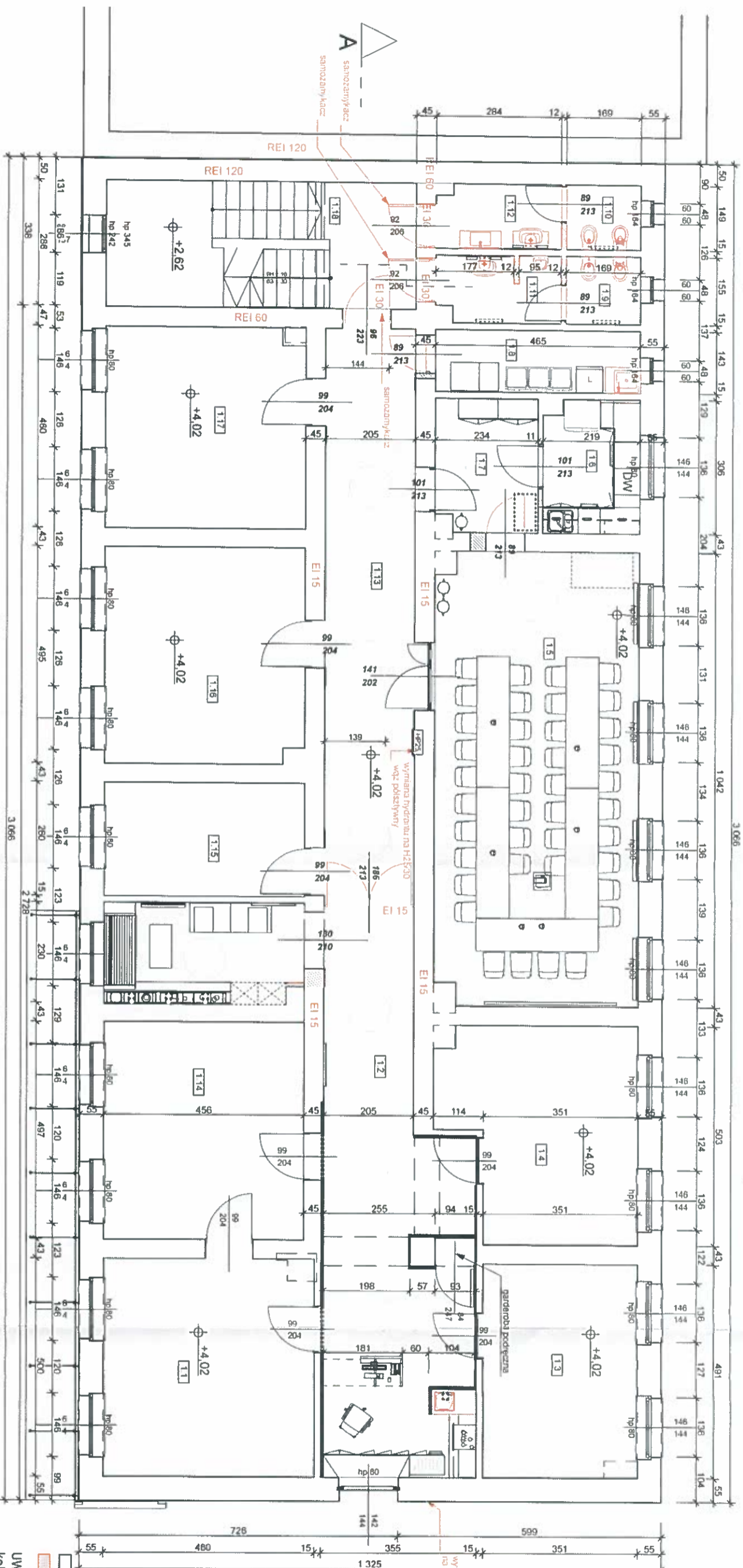
SPRAWDZAJĄCY
 mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik
 upr. nr MPOIA/061/2017
 specjalność: architektoniczna

SKALA RYSUNKU
 1:100

PROJEKTANT
 Hamerla Ewelina
 architekt
 MP 2123


PROJEKTANT
 Płasińska-Gucik Karolina
 architekt
 MP 061

RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



ściany istniejące
 ściany projektowane
 UWAGA:
 kolorem czerwonym oznaczono
 elementy budowlane objęte
 opracowaniem

PRZEMIESZCZENIA PRZY WYKONANIU PRAC		
Kod prac	Nazwa prac	Powierzchnia
11	prace przygotowawcze	24,0
12	projektowanie	48,3
13	prace przygotowawcze	17,2
14	prace przygotowawcze	20,1
15	sala konferencyjna	47,9
16	prace przygotowawcze	0,6
17	szatnia	7,0
18	prace przygotowawcze	6,6
19	WC_M	2,6
110	WC_D	2,5
111	prace przygotowawcze	4,2
112	prace przygotowawcze	4,1
113	kuchnia	27,0
114	prace przygotowawcze	22,5
115	prace przygotowawcze	11,9
116	prace przygotowawcze	22,4
117	prace przygotowawcze	20,9
118	prace przygotowawcze	20,3
		318,1 m²



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 ul. Jogiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17

INWESTOR
 Wodociąg Chrzanowski sp. z o.o.
 ul. Jogiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
 rzut piętra

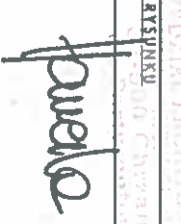
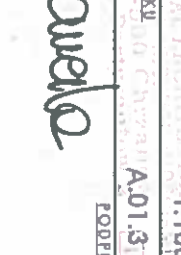
BRANŻA
 Architektura

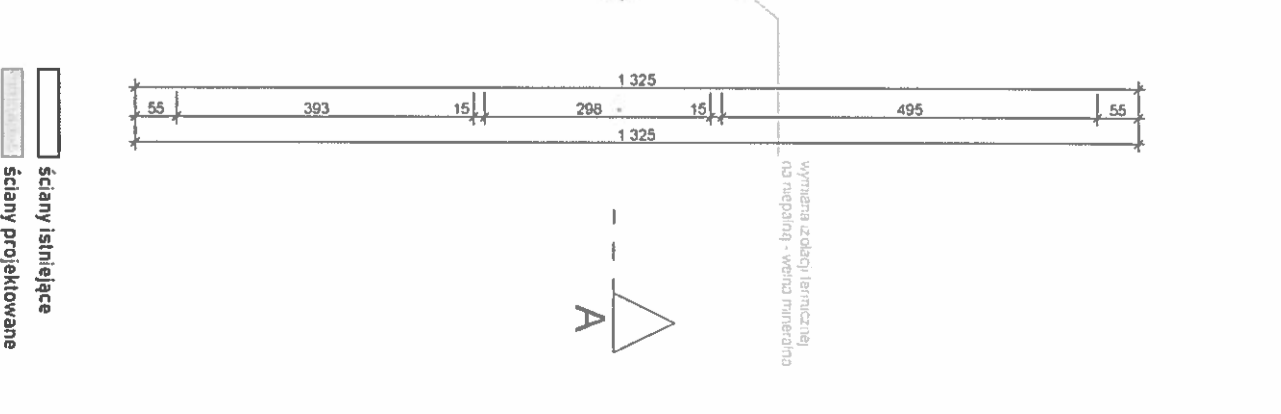
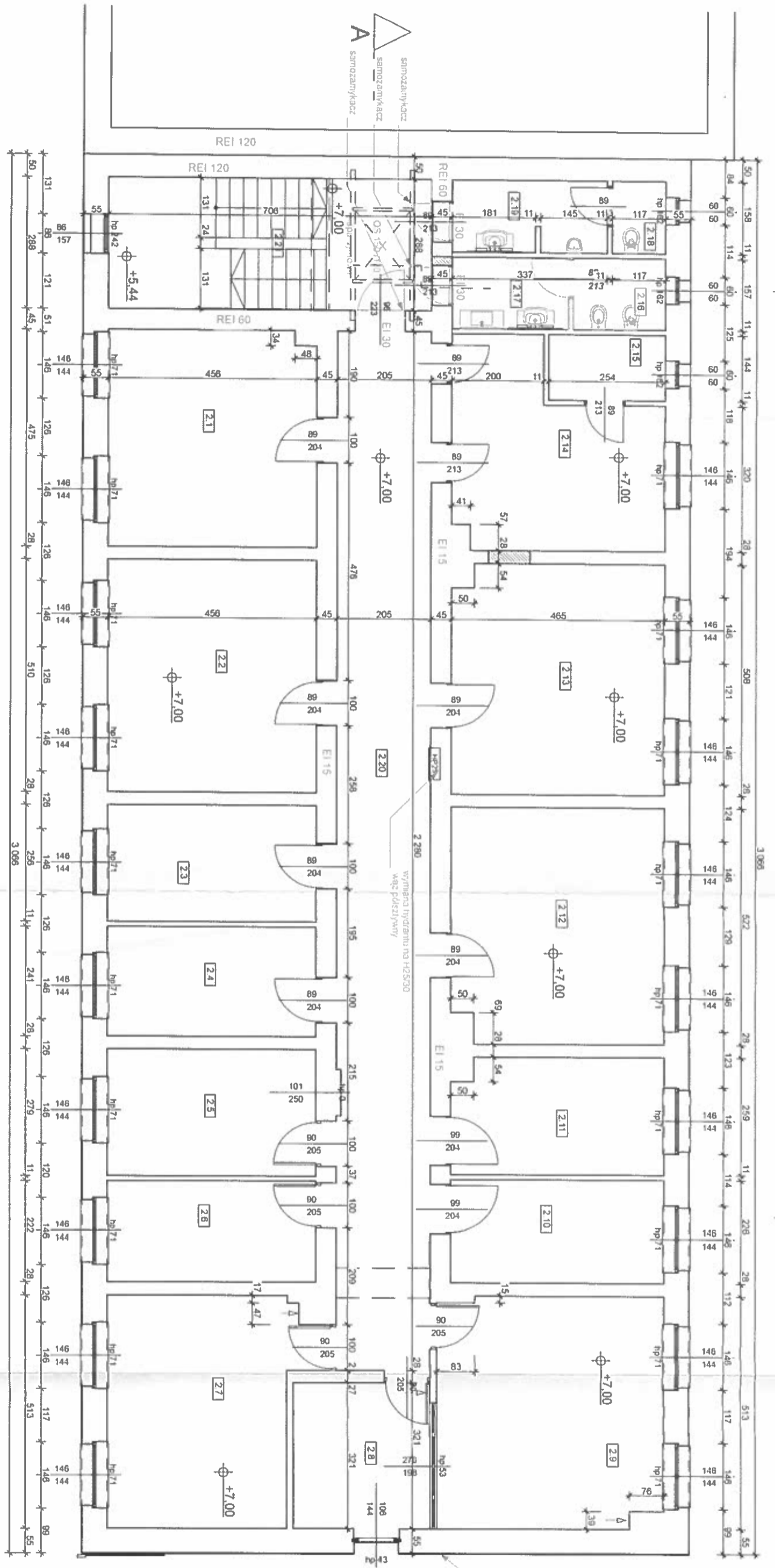
DATA
 Luty 2020

SKALA RYSUNKU
 1:100

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Ewelina Homela
 upr. nr MPOIA/083/2015,
 specjalność: architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY
 mgr inż. arch. Karolina Płosńska-Gucik
 upr. nr MPOIA/061/2017
 specjalność: architektoniczna

PODPISY





UWAGA:
 kolorem czerwonym oznaczono
 elementy budowlane objęte
 opracowaniem

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.1	poim. biurowe	21.6
2.2	poim. biurowe	23.3
2.3	poim. biurowe	11.7
2.4	poim. biurowe	11.0
2.5	poim. biurowe	12.7
2.6	poim. biurowe	10.1
2.7	poim. biurowe	21.2
2.8	poim. biurowe	9.8
2.9	poim. biurowe	25.0
2.10	poim. biurowe	10.5
2.11	poim. biurowe	11.8
2.12	poim. biurowe	23.9
2.13	poim. biurowe	23.3
2.14	poim. biurowe	17.7
2.15	poim. przyrządowe	3.7
2.16	WC, D	3.2
2.17	przedpok. D	4.0
2.18	WC, M	1.8
2.19	przedpok. M	5.3
2.20	kuchnia	46.8
2.21	łazienka	20.3
2.21	łazienka	318.8 m ²

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

TYTUŁ DOKUMENTACJI
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17

INWESTOR
 Wodociąg Chrzanowski sp. z o.o.
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
 rzut 2 piętra

BRANŻA
 Architektura

DATA
 Luty 2022 r.

SKALA RYSUNKU
 1:100

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Ewelina Homelita

WYDZIAŁ
 GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I
 INFRASTRUKTURY

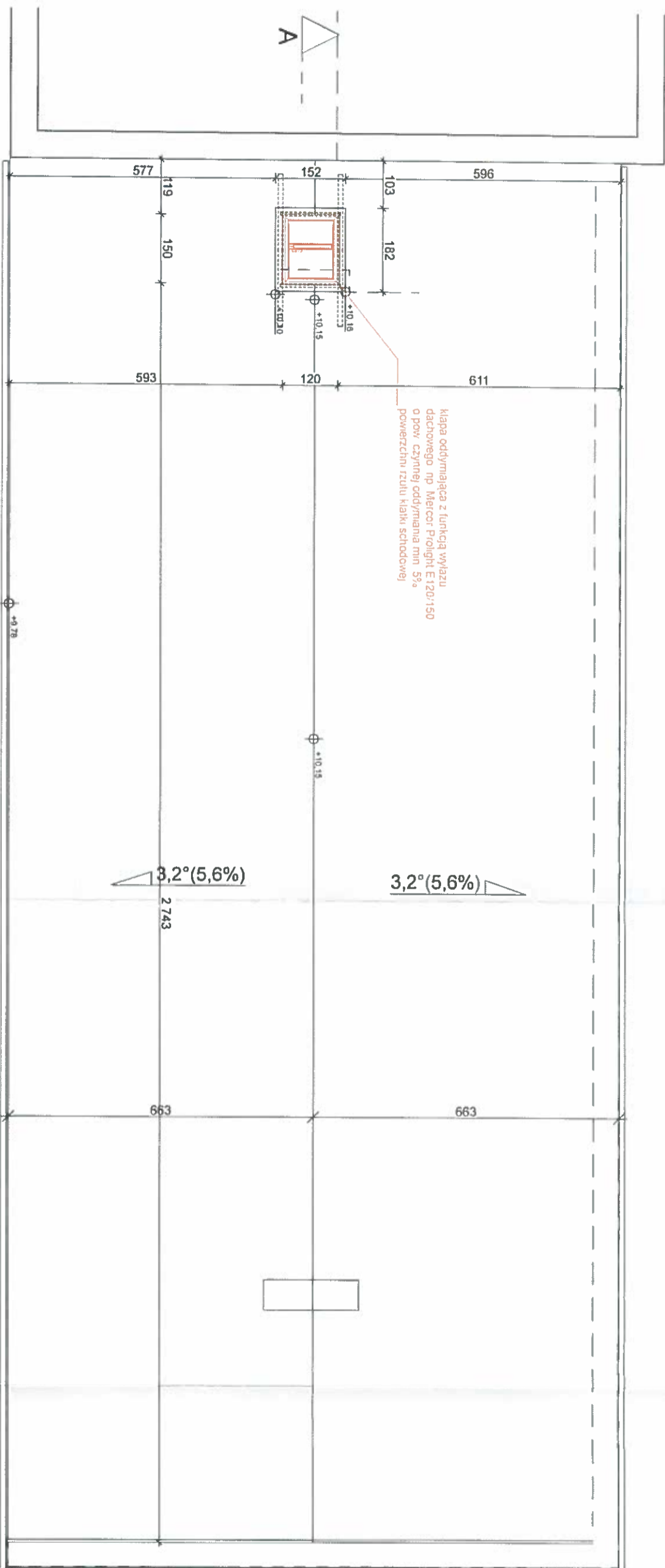
PODPIS
 Ewelina Homelita

SPRAWDZAJĄCY
 mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik
 upr. nr MPOIA/061/2017

specjalność: architektoniczna

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

RYSunek sporządzono w programie ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6019751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



klapa oddymiająca z funkcją wylazu dachowego np. Mercor Prolight E120/150 o pow. czynnej oddymiana min 58% powierzchni rzutu klaki schodowej

3,2° (5,6%)

3,2° (5,6%)




C



B



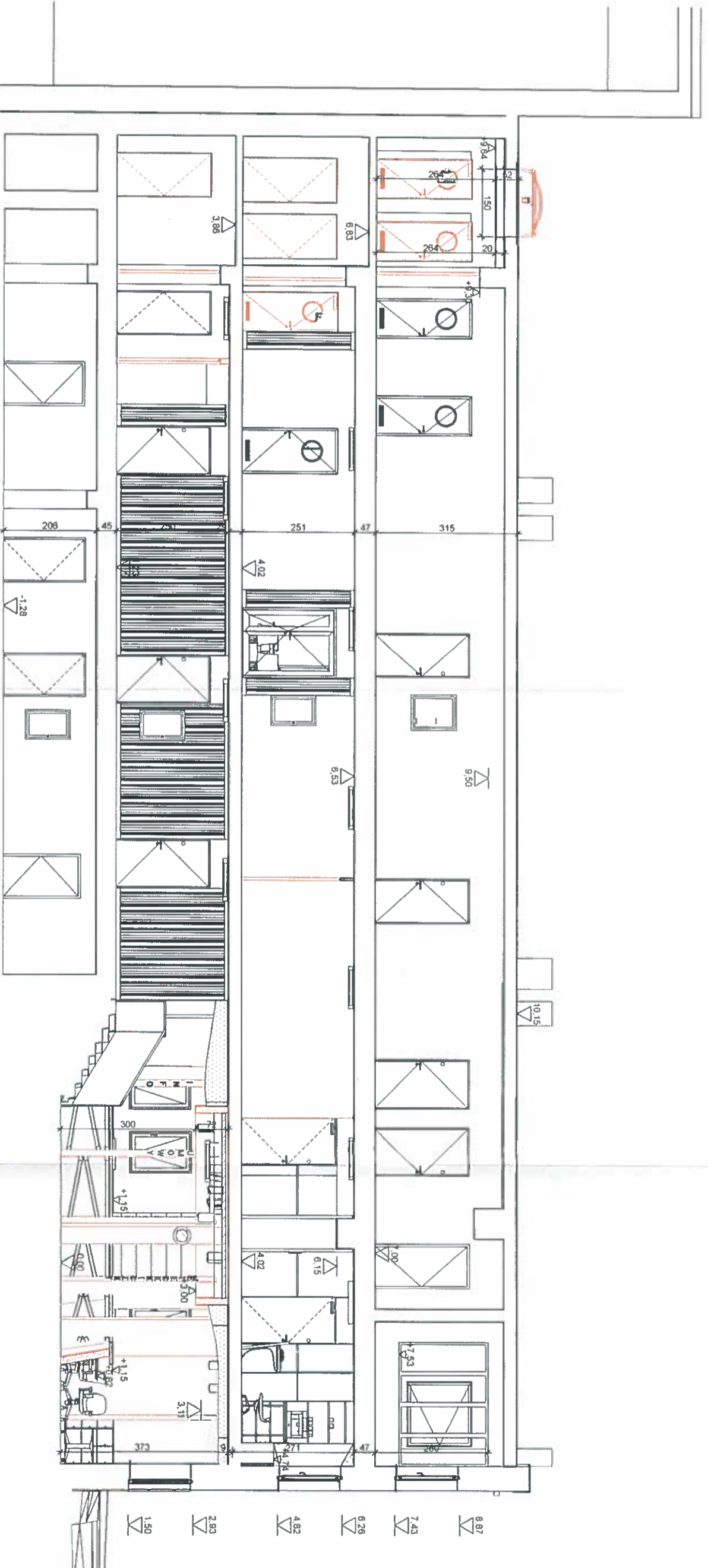
A



 STUDIO PROJEKTOWE S.C. Piotr Wilk, Kamil Bądzisz ADRES SIEDZIBY: UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249 tel: 32 720 21 31 www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl	
TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU rzut dachu	
BRANŻA Architektura	SKALA RYSUNKU 1:100
DATA LUTY 2017	SKALA RYSUNKU A.01.5
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Hamelto upr. nr MPOIA/083/2015, specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Płasińska-Gucik upr. nr MPOIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	

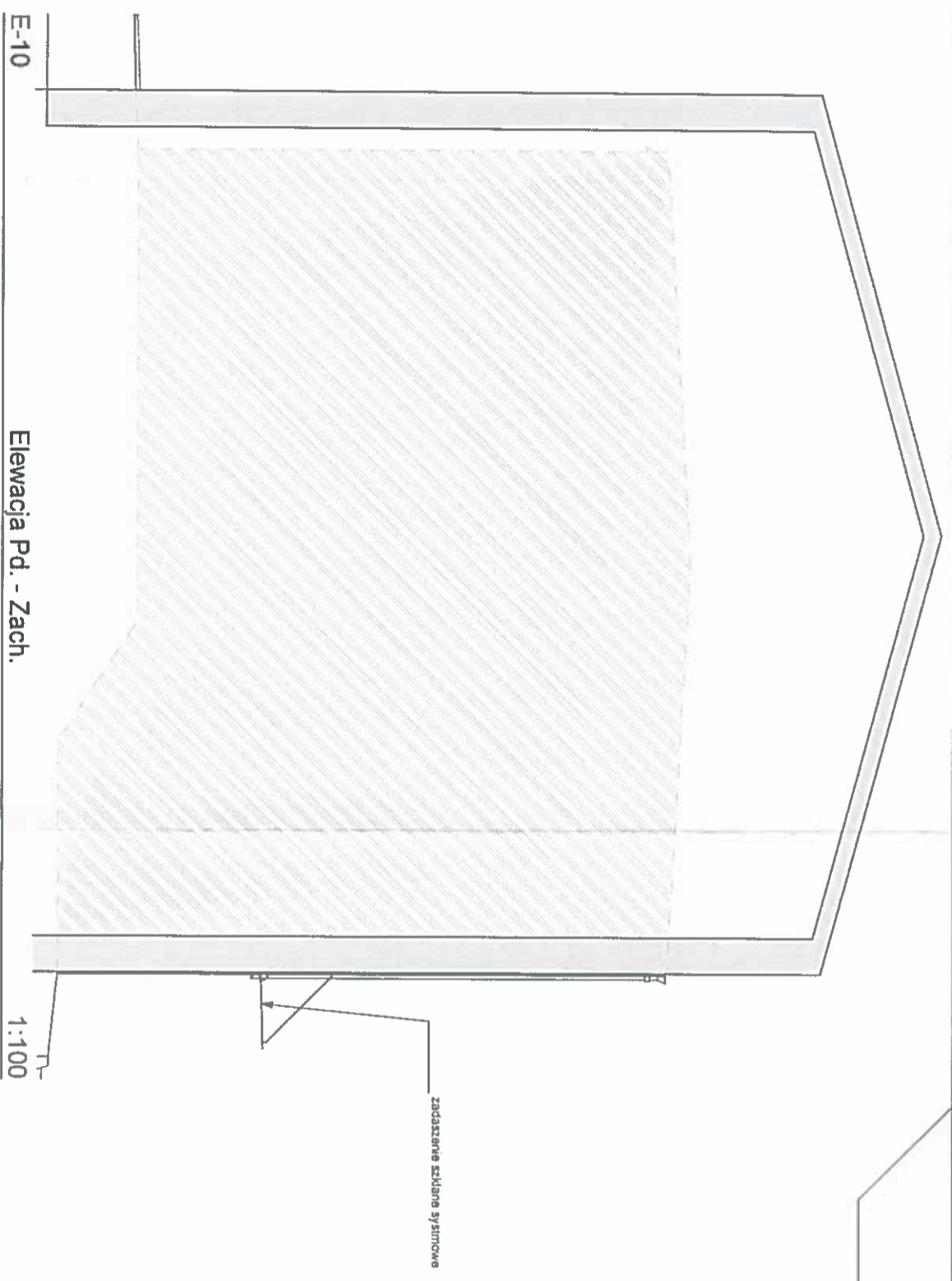
ściany istniejące
 ściany projektowane

STACJA PROJEKTOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 32-500 CHRZANÓW
 ul. Jagiellońska 8
 32-500 CHRZANÓW 2

PŁASZCZYZNA
 12
 12
 12



 STUDIO PROJEKTOWE S.C. Piotr Wilk, Kamil Bądzlusz ADRES SIEDZIBY: UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249 tel: 32 720 21 31	
www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl	
TYTUL DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów	
TYTUL RYSUNKU Pizkroje	
BRANŻA Architektura	SKALA RYSUNKU 1:100
DATA LUTY 2020	NR RYSUNKU A.01-6
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Homeric upr. nr MPOIA/083/2015. specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Płosńska-Gucik upr. nr MPOIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	
[Red stamp: SEWA - GOSPODARSTWO WILKÓW]	
	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA	ul. Jogiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17
INWESTOR	Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jogiellońska 8, 32-500 Chrzanów
TYTUŁ RYSUNKU	elewacje
BRANŻA	Architektura
DATA	LUTY 2020
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Homelida
UPR. nr MPOIA/083/2015,	specjalność: architektoniczna
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Karolina Płoszńska-Gucik
UPR. nr MPOIA/061/2017	specjalność: architektoniczna

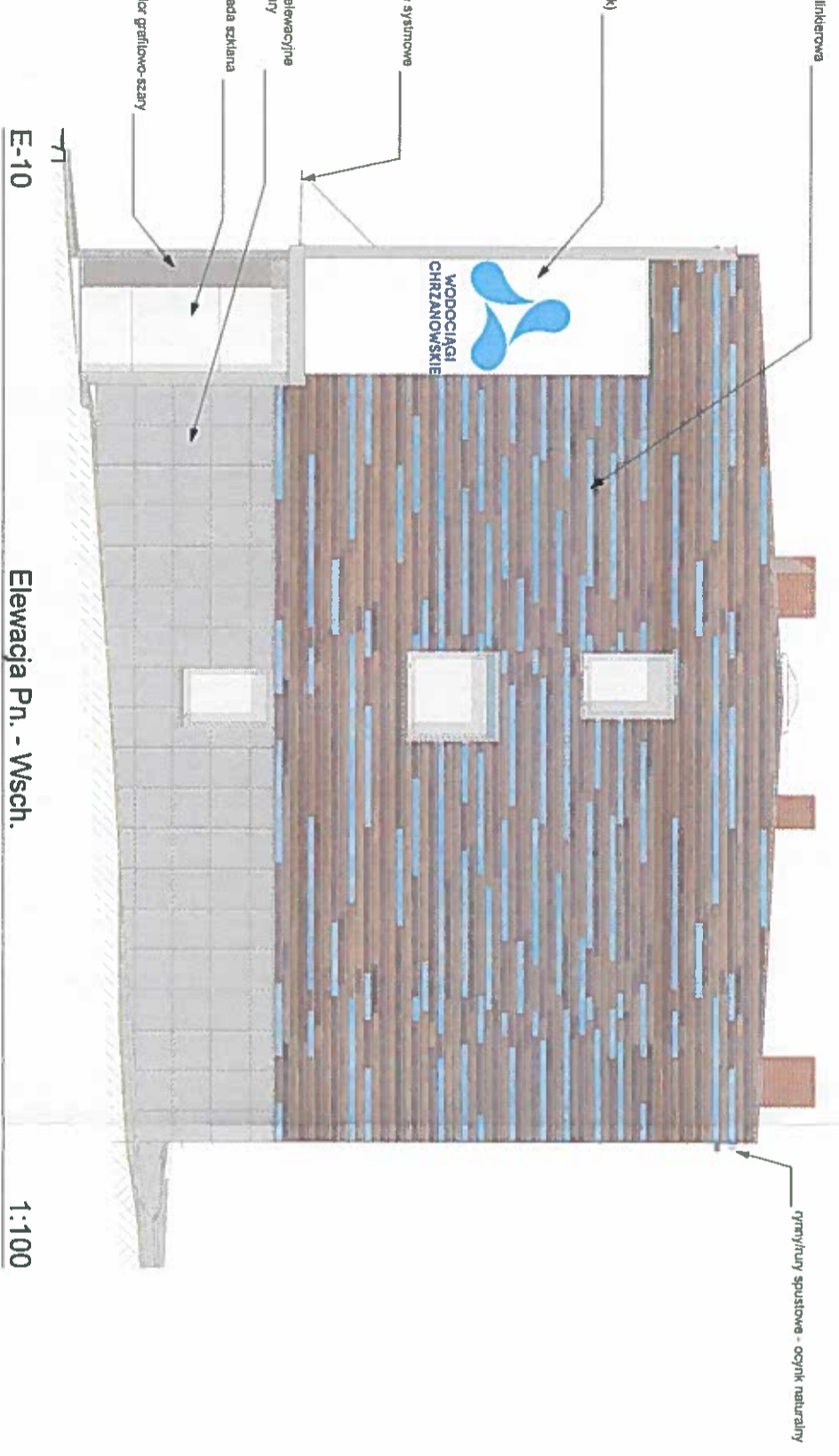
RYSunek SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



E-10

Elewacja Pn. - Zach.

1:100



E-10

Elewacja Pn. - Wsch.

1:100

okładzina klinkierowa

tylnik kolor biały (półyski)

zadzielenie szklane systemowe

stalowe panele elewacyjne kolor czarnoszlary

fasada szklana

panel pełny kolor grafitowo-szary



rynny/łupy spustowe - ocynk naturalny

rynny/łupy spustowe - ocynk naturalny

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31
 www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO	
LOKALIZACJA ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów Dz. Nr 3548/20, 3548/17	
INWESTOR Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o. ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU elewacje	
BRANŻA Architektura	SKALA RYSUNKU
DATA LUTY 2020	NR RYSUNKU A.01.9
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewelina Homella upr. nr MPOIA/083/2015. specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Karolina Ptaszńska-Gucik upr. nr MPOIA/061/2017 specjalność: architektoniczna	
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B. 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA ROLNICZYM
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2 II

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA



OPIS KONSTRUKCJI

BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- podstawy prawne wymienione na początku projektu budowlanego
- zlecenie inwestora
- projekt architektoniczny obiektu
- wizja lokalna w terenie

2. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

K-01 RZUT 2 PIĘTRA

K-02 SZCZEGÓŁ MONTAŻU BELKI STALOWEJ

UWAGA:

W związku z brakiem zmian konstrukcyjnych w piwnicy, na parterze oraz na 1 piętrze nie ma konieczności sporządzania rysunków rzutów dla ww. kondygnacji.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z NASTĘPUJĄCYMI NORMAMI:

PN-EN 1990:2004	Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-EN 1991-1-3:2005	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru
PN-EN 1992-1-1:2008	Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu
PN-EN 1993-1-12:2008	Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych
PN-EN 1996-2:2010	Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych

3.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa: 1
- strefa śniegowa: 3
- dopuszczalny nacisk na grunt : 150kPa (1,50kG/cm²)
- kategoria geotechniczna : 1A
- założona głębokość strefy przemarzania h_z = 1,00 m

Przyjęte obciążenia działające na konstrukcję budynku:

1. Obciążenia stałe:
 - ciężar własny elementów i konstrukcji obiektu
2. Obciążenia zmienne technologiczne równomiernie rozłożone:

Zastosowanie powierzchni	Podkategoria powierzchni	q _k (kN/m ²)	S _{ik} (kN)
Powierzchnie mieszkalne, takie jak pokoje w budynkach mieszkalnych, syplalnie i poczekalnie w szpitalach, syplalnie w hotelach, kuchnie i toalety	stropy	2,0	2,0

3. Obciążenia zmienne środowiskowe:
 - obciążenie śniegiem: 1,44kN/m²
 - obciążenie wiatrem: 1,22kN/m²

3.3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej stanowiącym własność Wodociągów Chrzanowskich sp. z o.o. Obiekt jest budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, przekrytym dwuspadowym stropodachem niewentylowanym.

3.4. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Belki: stalowe - schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej.

Wymiarowanie elementów stalowych przeprowadzono metodą stanów granicznych dla stanu granicznego nośności i użytkowania zgodnie z obowiązującą normą techniczną PN-EN 1992-1-12:2008. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przedstawiono w dalszej części opracowania.



3.5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Z uwagi na brak prac ziemnym nieuzasadnione jest wyznaczenie kategorii geotechnicznej obiektu.

3.6. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Istniejące posadowienie budynku pozostaje bez zmian – wykonano jako fundamenty żelbetowe.

3.7. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji poza terenami zagrożonymi wpływem eksploatacji górniczej nie ma konieczności zaprojektowania dodatkowego zabezpieczenia przed wpływem szkód górniczych.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Zaprojektowano belki stalowe z kształtowników IPE 200 oraz CE 160 ze stali S235. Belki mają na celu przeniesienie obciążeń z istniejącego stropodachu oraz z planowanej klapy dachowej z funkcją wylazu dachowego na elementy nośne budynku. Pozostałe elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

4.1. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące ściany zewnętrzne pozostają bez zmian – wykonano je z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

4.2. NADPROŻA

Istniejące nadproża pozostają bez zmian – Okienne wykonano jako belki stalowe składające się z trzech elementów, drzwiowe wykonano z belek żelbetowych prefabrykowanych typu L19.

4.3. SŁUPY ŻELBETOWE

Istniejące słupy żelbetowe pozostają bez zmian.

4.4. STROPY I WIEŃCE

Istniejące stropy i wieńce w budynku pozostają bez zmian - w miejscu dawnej, wyburzonej klatki schodowej i nad zasypką piwnicą wykonano strop żelbetowy monolityczny. Pozostałe stropy wykonano jako DMS – belki prefabrykowane rozstawione co 65cm z wypełnieniem pustakami żużłobetonowymi. Belki stropowe są posadowione bezpośrednio na ścianach nośnych. Brak jednolitej ciągłości wieńców.

4.5. SCHODY ŻELBETOWE

Istniejące schody żelbetowe pozostają bez zmian.

4.6. KONSTRUKCJA STROPODACHU

Istniejący stropodach w budynku pozostaje bez zmian - wykonano jako DMS – belki prefabrykowane rozstawione co 65cm z wypełnieniem pustakami żużłobetonowymi.

Uwaga:

W związku z planowanym montażem klapy dachowej z funkcją wylazu dachowego należy rozebrać część istniejącego stropodachu. Podczas prac związanych z rozbiórką należy zwrócić uwagę na kierunek ułożenia belek nośnych systemu DMS. Założono, iż prowadzi on wzdłuż biegu klatki schodowej. W przeciwnym przypadku należy powiadomić projektanta.

5. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PNB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

Wykonał:

inż. Kamili Bądzisz

upr. nr MAP/0292/POOK09

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

inż. Kamili Bądzisz
uprawnienia do prowadzenia działalności
bez ograniczeń (dotyczy: projektowania)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiB w Krakowie, nr uprawnień: 70885/10

Sprawdził:

mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

WYMIENIA BUDOWLANO-PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ (dotyczy: MAP 0462/PWBKb/17)
SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
REG. EWID. MAP/BO 0210/18



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

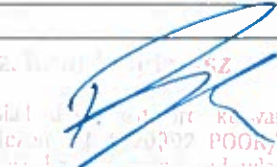
www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE

Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO
Obiekt:	BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY
Adres:	Dz. Nr 3548/17, 3548/20 Obręb: nr 0001, Chrzanów Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto
Jednostka proj.:	3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.
Adres jedn. projekt.:	UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

Projektował:

Tytuł:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:
INŻ.	KAMIL BĄDZIUSZ	MAP/0292/POOK09
Podpis/pieczętka:	 inż. Kamil Bądziusz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie w szczególności: budowlanej	Nr wpisu do IIB: MAP/BO/0085/10

Sprawdził:

Tytuł:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:
MGR INŻ.	KRZYSZTOF MŁYNARZ	MAP/0462/PWBKb/17
Podpis/pieczętka:	MGR INŻ. KRZYSZTOF MŁYNARZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKÓW I Z OGRANICZENIAMI W ZAKRESIE WYKONANIA W SPECJALNOSPRAWY W ZAKRESIE INŻ. BUD. NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249	Nr wpisu do IIB: MAP/BO/2010/18

Nr zlecenia:	Faza:	Data:	Wydanie:
04/10	PB	PAŹDZIERNIK 2019	1



STUDIO PROJEKTOWE

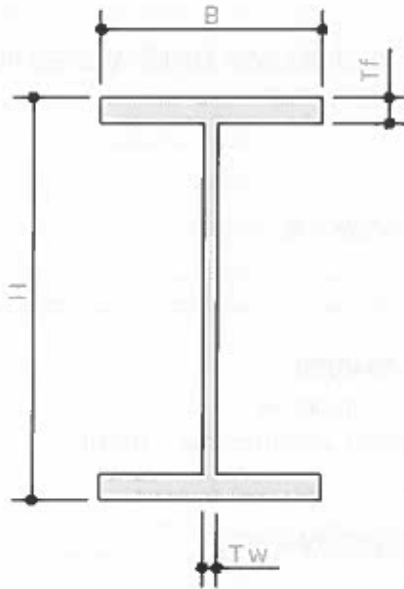
UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl

biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96. REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

IPE 200



IPE 200 - Stal: S235

H [mm]	200.0	A [cm ²]	28.50
B [mm]	100.0	J _x [cm ⁴]	1943.00
T _f [mm]	9.0	J _y [cm ⁴]	142.40
T _w [mm]	6.0	W _x [cm ³]	194.30
		W _y [cm ³]	28.47

Lista pręseł

Nr pręśla	Długość [m]	Profil	Podpora lewa	Podpora prawa
1	3.30	IPE 200	przegub nieprzesuwny	przegub nieprzesuwny

Lista obciążeń Grupa 1

Nr	Nr pręśla	Rodzaj	P ₁	P ₂	a [m]	b [m]	Co [mm]
1		równomierne	1.00	-	0.00	3.30	-
2		równomierne	4.00	-	0.00	3.30	-
3		równomierne	1.00	-	0.86	2.42	-

Maksymalny współczynnik obciążenia: 1.000

Minimalny współczynnik obciążenia: 1.000



Lista obciążeń od ciężaru własnego

Nr przęsła	Rodzaj	P ₁	P ₂	a [m]	b [m]
1	równomierne	0.22	0.22	0.00	0.00

Stały współczynnik obciążenia: 1.350

Dla momentu minimalnego

$M_{\min} = 0.000 \text{ kNm}$, $T_{\text{odp}} = -9.520 \text{ kN}$, $x = 3.300 \text{ m}$

Klasa przekroju na ściskanie:

Klasa ścianek pasów = 1 Klasa ścianek środnika = 1 Klasa przekroju na ściskanie = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi y:

Klasa pasów = 1 Klasa środnika = 1 Klasa przekroju na zginanie y-y = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi z:

Klasa pasów = 1 Klasa przekroju na zginanie z-z = 1

Nośność na ściskanie

$$N_{c,Rd} = \frac{A \cdot f_y}{\gamma_{MO}} = \frac{28.50 \cdot 235}{1.0} = 669.75 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na rozciąganie

$N_{t,Rd} = 669.75 \text{ [kN]}$

Nośność na czyste zginanie względem osi y

$$M_{pl,Rdy} = \frac{W_{ply} \cdot f_y}{\gamma_{MO}} = \frac{232.50 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Udział pasów w nośności na zginanie

$$M_{f,Rd} = 40.40 \text{ [kNm]}$$

Nośność na czyste zginanie względem osi z

$$M_{pl,Rdz} = \frac{W_{plz} \cdot f_y}{\gamma_{MO}} = \frac{47.34 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

STAROSTWO POWIATOWE
W CHRZANÓWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 Chrzanów 2



Nośność na ścinanie wzdłuż osi z.

Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1320.00 \text{ [mm}^2 \text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{Cz,Rd} = 179.09 \text{ [kN]}$$

Nośność na ścinanie wzdłuż osi y.

Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1800.00 \text{ [mm}^2 \text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{Cy,Rd} = 244.22 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej

$$M_{N,y,Rd} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,z,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi y.

$$M_{Vy,Rd} = M_{Cy,Rd} - \rho \cdot (M_{Cy,Rd} - M_{f,Rdy}) = 54.64 - 0.00 \cdot (54.64 - 40.40) = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi z.

$$M_{Vx,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej i tnącej

$$M_{N,V,Rd,y} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,V,Rd,z} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Warunki nośności:

$$\frac{V_{y,Ed}}{V_{Cy,Rd}} = \frac{0.00}{244.22} = 0.00$$



$$\frac{V_{x,Ed}}{V_{Cx,Rd}} = \frac{9.52}{179.09} = 0.05$$

$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{Cy,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{Cx,Rd}} = \frac{0.00}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.00$$

$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{Vy,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{Vx,Rd}} = \frac{0.00}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.00$$

Współczynniki interakcji.

$k_{yy} = 1.00$

$k_{yz} = 1.00$

$k_{zy} = 1.00$

$k_{zz} = 1.00$

Stopień wykorzystania nośności elementu.

$$\frac{N_{Ed}}{N_{t,Rd}} = \frac{0.00}{669.75} = 0.00$$

Dla momentu maksymalnego

$M_{maks} = 8.198 \text{ kNm}, T_{odp} = -0.005 \text{ kN}, x = 1.650 \text{ m}$

Klasa przekroju na ściskanie:

Klasa ścianek pasów = 1

Klasa ścianek środnika = 1

Klasa przekroju na ściskanie = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi y:

Klasa pasów = 1

Klasa środnika = 1

Klasa przekroju na zginanie y-y = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi z:

Klasa pasów = 1

Klasa przekroju na zginanie z-z = 1

Nośność na ściskanie

$$N_{c,Rd} = \frac{A \cdot f_y}{\gamma_{MO}} = \frac{28.50 \cdot 235}{1.0} = 669.75 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na rozciąganie

$N_{t,Rd} = 669.75 \text{ [kN]}$

Nośność na czyste zginanie względem osi y

$$M_{pl,Rd,y} = \frac{W_{ply} \cdot f_y}{\gamma_{MO}} = \frac{232.50 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Udział pasów w nośności na zginanie

STAROSTWO PROJEKTOWE
W CHRZANÓWIE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 CHRZANÓW
ul. Partyzantów 2 II



$$M_{f,Rd} = 40.40 \text{ [kNm]}$$

Nośność na czyste zginanie względem osi z

$$M_{pl,Rd,z} = \frac{W_{pl,x} \cdot f_y}{\gamma_{M0}} = \frac{47.34 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność na ścinanie wzdłuż osi z.
Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1320.00 \text{ [mm}^2\text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{C_x,Rd} = 179.09 \text{ [kN]}$$

Nośność na ścinanie wzdłuż osi y.
Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1800.00 \text{ [mm}^2\text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{C_y,Rd} = 244.22 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej

$$M_{N,y,Rd} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,z,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi y.

$$M_{V,y,Rd} = M_{C_y,Rd} - \rho \cdot (M_{C_y,Rd} - M_{f,Rd,y}) = 54.64 - 0.00 \cdot (54.64 - 40.40) = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi z.

$$M_{V,z,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej i tnącej

$$M_{N,V,Rd,y} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,V,Rd,z} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Warunki nośności:

$$\frac{V_{y,Ed}}{V_{C_y,Rd}} = \frac{0.00}{244.22} = 0.00$$

$$\frac{V_{z,Ed}}{V_{C_x,Rd}} = \frac{0.01}{179.09} = 0.00$$



$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{C,y,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{C,x,Rd}} = \frac{8.20}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.15$$

$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{V,y,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{V,x,Rd}} = \frac{8.20}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.15$$

Współczynnik zwężenia przy ściskaniu pasie górnym.

$$\chi_{Lr,g} = 1.00$$

Współczynnik zwężenia przy ściskaniu pasie dolnym.

$$\chi_{Lr,d} = 1.00$$

Współczynniki interakcji.

$$k_{yy} = 1.00$$

$$k_{yz} = 1.00$$

$$k_{zy} = 1.00$$

$$k_{zz} = 1.00$$

Stopień wykorzystania nośności elementu.

$$\frac{M_{y,Ed} + \Delta M_{y,Ed}}{\chi_{Lr} \cdot M_{y,Rd}} \cdot \gamma_{M1} + \frac{M_{x,Ed} + \Delta M_{x,Ed}}{M_{x,Rd}} \cdot \gamma_{M1} = \frac{8.20}{1.00 \cdot 54.64} \cdot 1.00 + \frac{0.00}{11.12} \cdot 1.00 = 0.15$$

Dla ekstremalnej tnącej

$$\text{Tekst} = 9.530 \text{ kN}, M_{\text{odp}} = 0.000 \text{ kNm}, x = 0.000$$

Klasa przekroju na ściskanie:

Klasa ścianek pasów = 1

Klasa ścianek środnika = 1

Klasa przekroju na ściskanie = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi y:

Klasa pasów = 1

Klasa środnika = 1

Klasa przekroju na zginanie y-y = 1

Klasa przekroju na zginanie względem osi z:

Klasa pasów = 1

Klasa przekroju na zginanie z-z = 1

Nośność na ściskanie

$$N_{c,Rd} = \frac{A \cdot f_y}{\gamma_{M0}} = \frac{28.50 \cdot 235}{1.0} = 669.75 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na rozciąganie

$$N_{t,Rd} = 669.75 \text{ [kN]}$$

Nośność na czyste zginanie względem osi y

STANOWISKO INŻYNIEROWE
W. CH. 2011
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
GOSPODARSTWA PRzemysłowego
32-500 Chrzanów
ul. Partykantor 2



$$M_{pl,Rd,y} = \frac{W_{ply} \cdot f_y}{\gamma_{M0}} = \frac{232.50 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Udział pasów w nośności na zginanie

$$M_{f,Rd} = 40.40 \text{ [kNm]}$$

Nośność na czyste zginanie względem osi z

$$M_{pl,Rd,z} = \frac{W_{plx} \cdot f_y}{\gamma_{M0}} = \frac{47.34 \cdot 10^{-6} \cdot 235.00}{1.00} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność na ścinanie wzdłuż osi z.

Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1320.00 \text{ [mm}^2\text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{Cz,Rd} = 179.09 \text{ [kN]}$$

Nośność na ścinanie wzdłuż osi y.

Przekrój czynny przy ścinaniu.

$$A_v = 1800.00 \text{ [mm}^2\text{]}$$

Nośność na ścinanie

$$V_{Cy,Rd} = 244.22 \text{ [kN]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej

$$M_{N,y,Rd} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,z,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi y.

$$M_{Vy,Rd} = M_{Cy,Rd} - \rho \cdot (M_{Cy,Rd} - M_{f,Rd,y}) = 54.64 - 0.00 \cdot (54.64 - 40.40) = 54.64 \text{ [kNm]}$$

Nośność na zginanie z uwzględnieniem ścinania względem osi z.

$$M_{Vz,Rd} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Nośność przekroju na zginanie z uwzględnieniem siły normalnej i tnącej

$$M_{N,V,Rd,y} = 54.64 \text{ [kNm]}$$

$$M_{N,V,Rd,z} = 11.12 \text{ [kNm]}$$

Warunki nośności:

$$\frac{V_{y,Ed}}{V_{Cy,Rd}} = \frac{0.00}{244.22} = 0.00$$

$$\frac{V_{z,Ed}}{V_{Cx,Rd}} = \frac{9.53}{179.09} = 0.05$$



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{C,y,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{C,x,Rd}} = \frac{0.00}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.00$$

$$\frac{M_{y,Ed}}{M_{V,y,Rd}} + \frac{M_{x,Ed}}{M_{V,x,Rd}} = \frac{0.00}{54.64} + \frac{0.00}{11.12} = 0.00$$

Współczynniki interakcji.

$k_{yy} = 1.00$

$k_{yz} = 1.00$

$k_{zy} = 1.00$

$k_{zz} = 1.00$

Stopień wykorzystania nośności elementu.

$$\frac{N_{Ed}}{N_{t,Rd}} = \frac{0.00}{669.75} = 0.00$$

Ugięcie sprężyste dla przęsła nr 1

Grupy obciążeń uwzględnione do liczenia ugięcia:							
Ciężar własny							
Grupa 1							

X [m]	0.000	0.660	1.320	1.649	2.337	3.024	3.272
Y [cm]	0.000	0.135	0.217	0.228	0.178	0.054	0.000

Sprawdzenie ugięcia dopuszczalnego:

$U_{max} = 0.228 \text{ cm} \leq L / 250.00 = 330.00 / 250.00 = 1.32 \text{ cm}$

Warunek spełniony

Wykonał:

inż. Kamil Bądzisz

upr. nr MAP/0292/POOK09

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

inż. Kamil Bądzisz

uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń (MAP/0292/POOK/09)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MOiR w Warszawie 00085/10

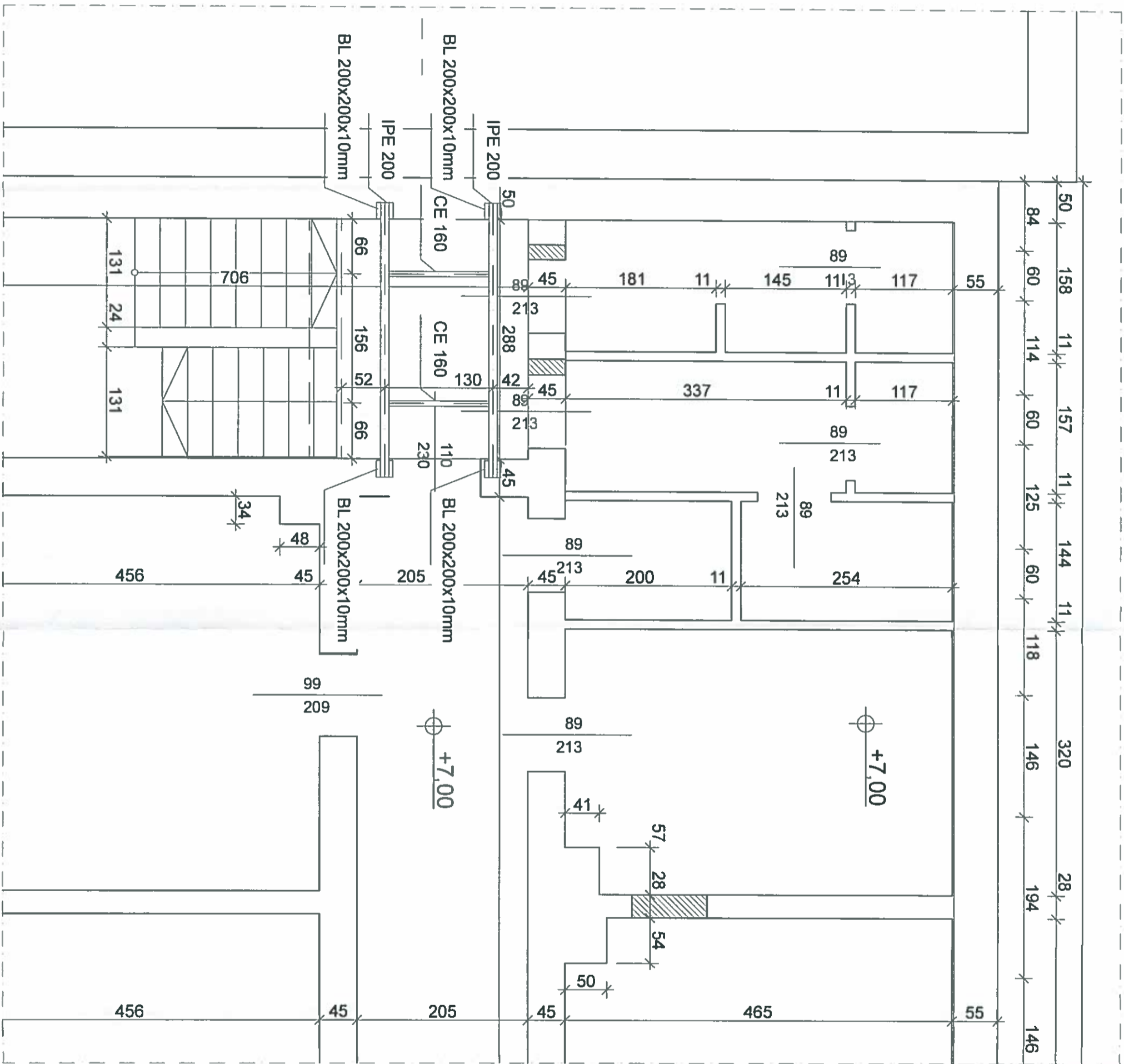
Sprawdził:

mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. KRZYSZTOF MLYNARZ
uprawnienia do projektowania
inżynierskiego w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
MOiR w Warszawie 00085/10



UWAGA
 Rysunki konstrukcyjne stanowią część wielobronzowego projektu budowlanego i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej.

STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Piotr Wilk, Kamili Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl

biuro@3wstudioprojektowe.pl

TYTUŁ DOKUMENTACJI
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
 USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 Dz. Nr 3548/17, 3548/20, Obręb: nr 0001, Chrzanów
 Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto

INWESTOR
 Wodociągi Chrzanowskie sp. z o.o.
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU
 RZUT 2 PIĘTRA

SKALA RYSUNKU

BRANŻA

DATA

PAŹDZIERNIK 2019

NR RYSUNKU

K-01

PROJEKTANT
 Inż. Kamili Bądzisz

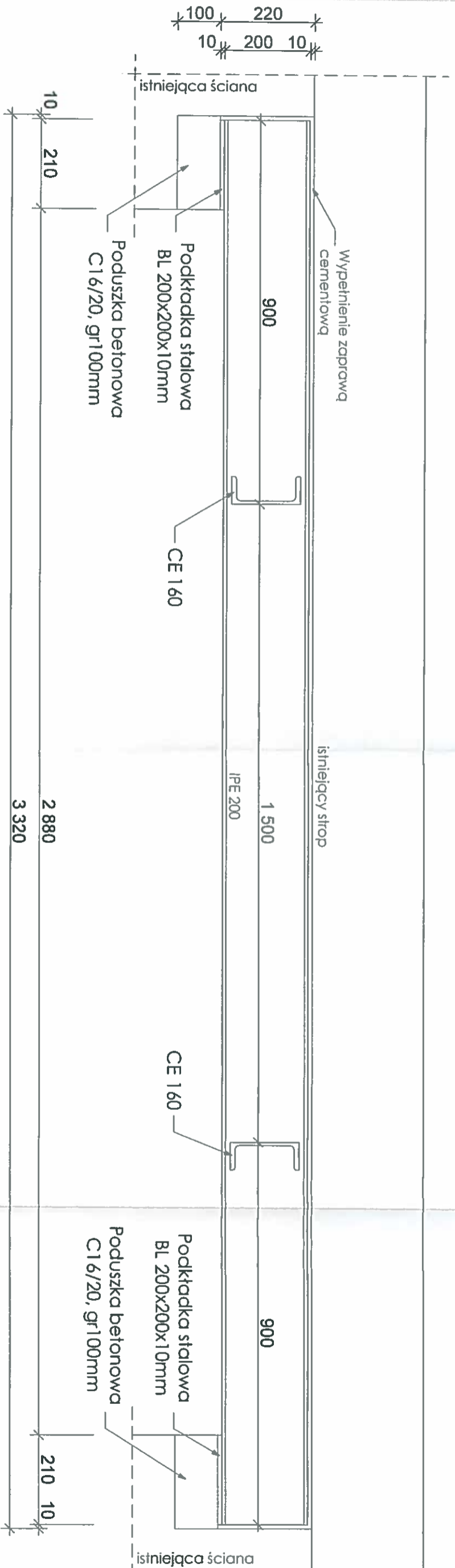
upr. nr MAP/0292/POOK/09

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

SPRAWDZAJĄCY
 mgr Inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17

specjalność: konstrukcyjno-budowlana
 RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



WYKAZ KRZĄTOWNIKÓW STALOWYCH							
NR	KSZTAŁTOWNIK	WAGA 1mb	DŁUGOŚĆ	IŁOŚĆ	WAGA		
		kg	mm	szk.	1 szk. (kg)	całkowita	
1	DWUTĘCOWNIK IPE 200	22,4	3 300	2	73,92	147,84	
2	CEOWNIK CE 160	14,2	1 300	2	18,46	36,92	
						Rozem (kg)	184,76

NR	PROFIL	mm	mm	mm	SZT.
1	BLACHA	200	200	10	4

UWAGA
 PRZED ZAMÓWIENIEM I ROZPOCZĘCIEM MONTAŻU ELEMENTÓW STALOWYCH WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WYMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ SPRAWDZIĆ SPOSÓB WYKONANIA ISTNIEJĄCEGO STROPU, A NASTĘPNIE SKORYGOWAĆ TE INFORMACJE Z NINIEJSZYM RYSUNKIEM I W RAZIE KONIECZNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.

UWAGI:
 Montaż drugiej belki IPE 200 wykonać analogicznie

Beton C16/20 (B20)
 STAL S235
 Potężenia spawane spoiną gr. 5mm elektrody ER-346
 Rysunek zwymiarowano w milimetrach

Podkładka stalowa
 BL 200x200x10mm
 Poduszka betonowa
 C16/20, gr100mm

UWAGA
 Rysunki konstrukcji stanowią część wielobranżowego projektu budowlanego i należy je rozporządzać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej.



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamili Bądzlusz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31
 www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
 TITUL DOKUMENTACJI
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
 USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 Dz. Nr 3548/17, 3548/20, Obręb: nr 0001, Chrzanów - Osiadki, Chrzanów - miasto
 Jedn. Ewid.: 120303_4 Chrzanów - miasto
INWESTOR
 Wodociąg Chrzanowskie sp. z o.o.
 ul. Jagielska 8, 32-500 Chrzanów

TITUL RYSUNKU
 SZCZEGÓŁ MONTAŻU BELKI STALOWEJ

MAKRA KONSTRUKCJE **SKALA RYSUNKU**

DATA PAŹDZIERNIK 2019 **NR RYSUNKU** K-02

PROJEKTANT
 Inż. Kamili Bądzlusz
 upr. nr MAP/02922/POOK/09
 specjalność: konstrukcyjno-budowlana
SPRAWDZAJĄCY
 mgr Inż. Krzysztof Młynarz
 upr. nr MAP/0462/PWBKb/17
 specjalność: konstrukcyjno-budowlana
 RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

CZĘŚĆ INSTALACYJNA



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

DANE OGÓLNE

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowo-biurowego. Przedmiotem niniejszej części opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej.

• Instalacja elektryczna

1. Rysunki

Instalacja elektryczna - rzut Parteru

Tablica elektryczna TE-1

1. Wstęp

Założenia do niniejszego opracowania stanowią:

- projekt architektoniczno - budowlany,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych,

Projekt opracowano w oparciu o obowiązujące P.N.E., przepisy P.B.U.E. wyd. II z 1998r oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor oświadcza, że w budynku posiada nową instalację elektryczną wykonaną wg obecnie obowiązujących przepisów. Instalacja części projektowanej będzie dopasowana do istniejącej instalacji w budynku. Zapotrzebowanie na energię elektryczną jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

2. Zasilanie

Budynek jest wyposażony w przyłącz energii elektrycznej z sieci elektroinstalacyjnej do złącza kablowego ZK, w którym znajdują się zabezpieczenia w postaci rozłącznika bezpiecznikowego RBK 00 - 32A.

3. Pomiar rozliczeniowy

Istniejący układ pomiarowy zainstalowany w skrzynce TL powyżej złącza kablowego ZK. Pomiar energii elektrycznej trójfazowy, bezpośredni, z zabezpieczeniem przed i za licznikowym w postaci jednofazowych wyłączników nadmiarowo prądowych, selektywnych instalowanych na 3 fazach zasilających rozłącznik bezpiecznikowy - 25A (przed licznikowe) i ogranicznik mocy-25A (za licznikowe).

4. Tablica elektryczna TE-1

Do rozdziału energii elektrycznej w projektowanych pomieszczeniach przewidziano tablicę elektryczną TE-1, zasilaną z tablicy głównej kablem YKY 5x16mm², wyposażoną w rozłączniki główne na zasilaniu, wyłączniki różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadmiarowo prądowe dla poszczególnych obwodów. Tablicę elektryczną przedstawiono na rys. E-02, natomiast jej lokalizację na rys. E-01.

Trasy obwodów instalacji elektrycznej pokazano na rys. E-01. Wszystkie instalacje należy prowadzić pod tynkiem w rurach ochronnych (peszlach). Instalacja oświetleniowa wykonana zostanie przewodami YDY 3x1,5mm², natomiast instalacje gniazd wtykowych jednofazowych - przewodem YDY 3x2,5mm².

5. Osprzęt instalacyjny

Przewiduje się stosowanie osprzętu instalacyjnego podtynkowego. Wszystkie gniazda wtyczkowe 16/250V ze stykiem ochronnym. Zaleca się instalowanie gniazd pojedynczych, łączonych w zestawy 2 lub 3 gniazda. Gniazda instalować nad listwą przy podłogową [ok. 10-20cm nad podłogą]. Łączniki instalacyjne montowane na wysokości 1,5m od podłogi lub innej, w zależności od decyzji Inwestora.



6. Oprawy oświetleniowe

Dobór opraw oświetleniowych należy do Inwestora. Przewidziano instalowanie na suficie lamp ze źródłami światła (żarówkami) podzielonymi na dwie grupy.

7. Urządzenia ochrony przepięciowej

W tablicy elektrycznej TE-1 zastosowano ochrony przepięciowe odpowiadające próbom klasy II(C) poziom ochrony < 1,4kV, przyłączone do szyny ochronnej poprzez wyłącznik ochrony ATSM, zapobiegające pojawianiu się niebezpiecznego napięcia na obudowach urządzeń potoczonych z przewodami ochronnymi, w systemie sieci TN-S.

8. Zagadnienia B.H.P. i p. pożarowe

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym /przed dotykem pośrednim /zastosowano **samoczynne wyłączenie**, które realizowane będzie wyłącznikami różnicowo prądowymi czułości $I_{\Delta n}=30\text{mA}$, pełniącymi również funkcję uzupełnienia ochrony przed dotykem bezpośrednim. Wszystkie gniazda wtyczkowe należy stosować ze stykiem ochronnym. Wszystkie wpusty instalacji oświetleniowej zrealizowane będą przewodami z żółtą ochroną, co umożliwi potoczenie i bezpieczne użytkowanie opraw oświetleniowych wykonanych w I lub II klasie ochronności.

Na zasilaniu tablicy TE-1 zastosowano rozłącznik główny do wyłączenia zasilania.

Po zrealizowaniu instalacji należy przeprowadzić próby montażowe (badania i pomiary) dla całej instalacji i zainstalowanych urządzeń.

Wykonał:

inż. Józef Daniel

inż. Józef Daniel
32-500 Chrzanów, ul. Sienkiewicza 10/4
Uprawnienia budowlane Projektanta,
Kierownika Budowy oraz Nadzoru
Robót w Specjalności Instalacyjno-Elektrycznej
w zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr upr. 36/89 W.U.A. N.B. Katowice

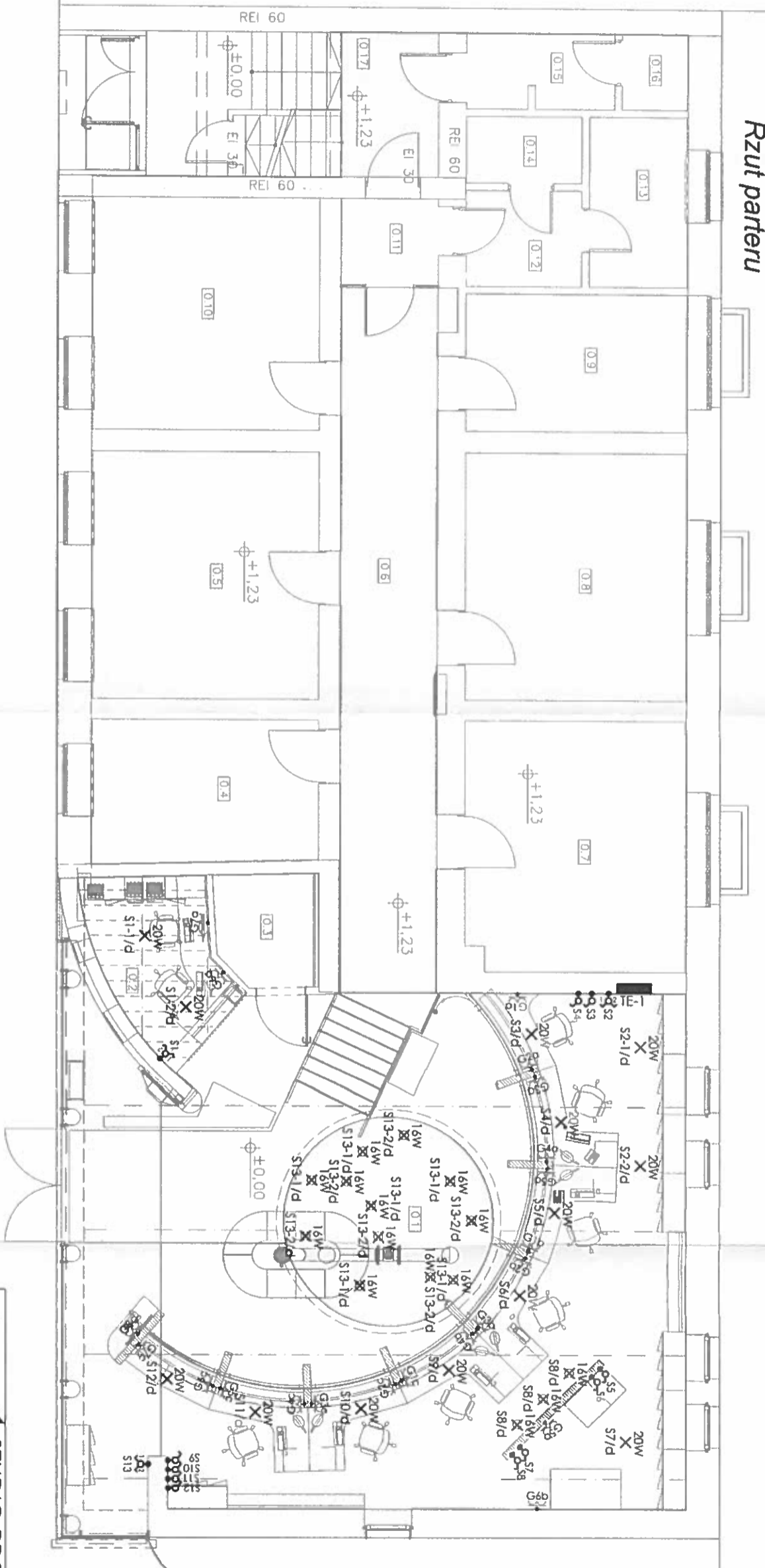
mgr inż. Tomasz Żak

mgr inż. Tomasz Żak

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0054/POE/09

CHRZANÓW - październik 2019 r.

Rzut parteru



LEGENDA:

- GNIAZDO PODTAKOWE HERMETYCZNE Z BOLCEM OCHRONNYM 10/16A, 250V POJEDYNCZE
- GNIAZDO PODTAKOWE Z BOLCEM OCHRONNYM 10/16A, 250V PODWOJNE
- TE - TABLICA ELEKTRYCZNA
- LAMPA
- LAMPA W OBLUDOWIE HERMETYCZNEJ
- WYLACZNIK JEDNOBIEGUNOWY, PODTAKOWY 10A, 250V
- WYLACZNIK JEDNOBIEGUNOWY HERMETYCZNY, PODTAKOWY 10A, 250V
- WYLACZNIK PODWOJNY, PODTAKOWY, 10A, 250V
- WYLACZNIK SCHODOWY, PODTAKOWY 10A, 250V
- WYLACZNIK SCHODOWY HERMETYCZNY, PODTAKOWY 10A, 250V

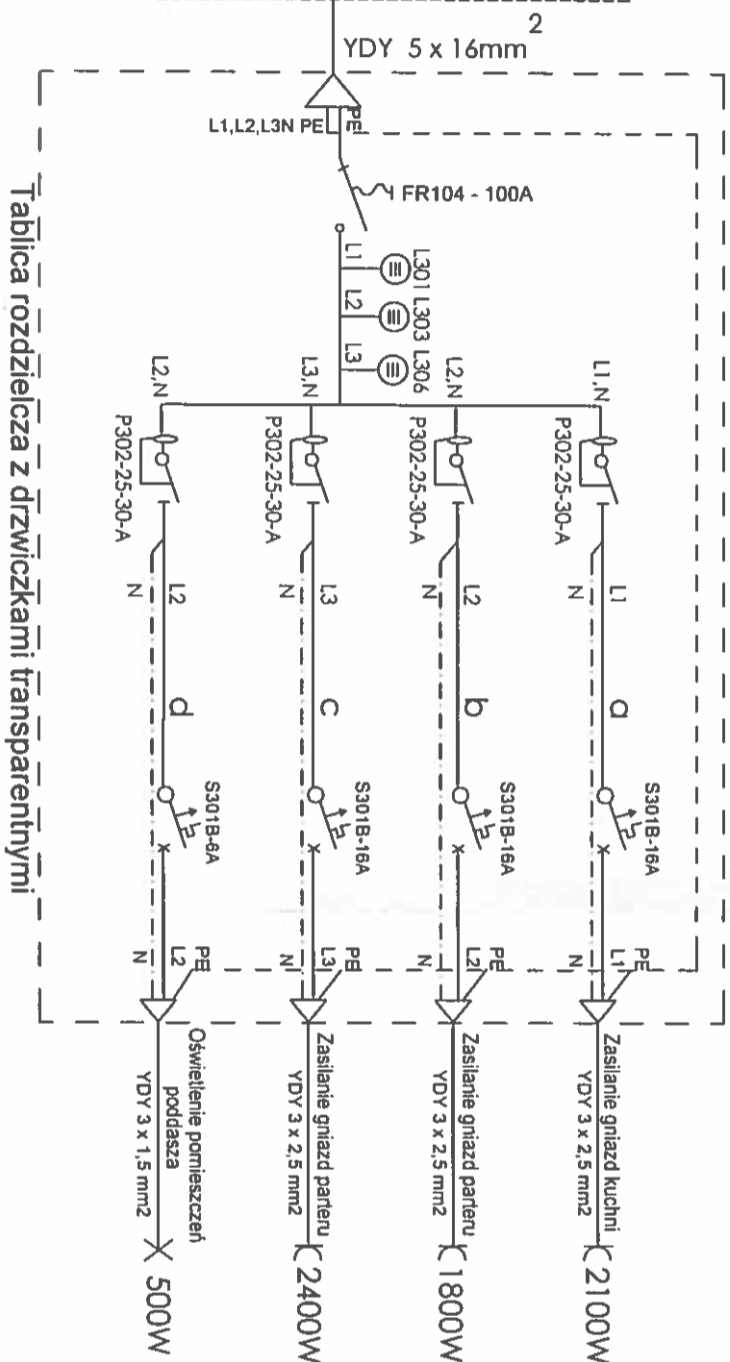
STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamil Bogdzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. LOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31
www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

TYTUŁ DOKUMENTACJI		www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl	
LOKALIZACJA		DZ. NR 3548/17, 3548/20: OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW; LEW.: 120303_4, CHRZANÓW - miasto	
INWESTOR		Wodociąg i Chrzanoskie sp. z o. o. ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów	
TYTUŁ RYSUNKU		INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
SKALA	SKALA RYSUNKU	1:100	
DATA	NR RYSUNKU	E - 01	
PROJEKTANT		mgr inż. Tomasz Żak upr. nr MAF/0053/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		inż. Józef Daniel upr. nr 36/89	
specjalność: instalacyjno-inżynierska			
RYSUNEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD 12 PL			
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.			

TABLICA ELEKTRYCZNA TE-1

ZASILANIE Z TABLICY GŁÓWNEJ
zabezpieczenie topikowe 3xS301C 20A



Tablica rozdzielcza z drzwiczkami transparentnymi

$P_i = 6800W$
 $P_z = 4760W$
 $K_z = 0,70$

SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE



STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Piotr Wilk, Kornil Bogdziusz
ADRES SIEDZIBY:
UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
DZ. NR 3548/17, 3548/20; OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW;
L.E.W.: 120303_4, CHRZANÓW - miasto

INWESTOR
Wodociągłi Chrzanowskie sp. z o. o.
ul. Jagiełłowska 8; 32-500 Chrzanów

TYTUŁ RYSUNKU

TABLICA ELEKTRYCZNA TE-1

SKALA RYSUNKU 1:100

BRANŻA INSTALACJE WEMNĘTRZNE

DATA PAŹDZIERNIK 2019

PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Żak

upr. nr MA.P/0053/P.OO.E/09

specjalność: instalacyjno-inżynierska

SPRAWDZAJĄCY inż. Józef Daniel

upr. nr 36/89

specjalność: instalacyjno-inżynierska

RYSunEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD 12 PL

LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

DANE OGÓLNE

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowo-biurowego. Przedmiotem niniejszej części opracowania jest instalacja oświetlenia ewakuacyjnego dla budynku.

• Instalacja elektryczna

1. Rysunki

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - rzut Parteru i I Piętra, II Piętra

1. Wstęp

Założenia do niniejszego opracowania stanowią:

- projekt architektoniczno - budowlany,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych,

Projekt opracowano w oparciu o obowiązujące P.N.E., przepisy P.B.U.E. wyd. II z 1998r oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w przedmiotowym budynku zaprojektowano zastosowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja elektryczna w budynku jest zabezpieczona przeciwpożarowo za pomocą wyłącznika głównego na zasilaniu tablicy głównej elektrycznej, sterowanego za pomocą przycisku, znajdującej się na zewnętrznej ścianie budynku, przy głównym wejściu. Przycisk „Wyłącznik główny prądu” należy umieścić w skrzynce izolacyjnej koloru czerwonego, wyposażonej w szybkę 1-2mm, której zbicie umożliwi wciśnięcie przycisku i podanie napięcia na wyzwalacz wzrostowy wyłącznika. Skrzynkę z przyciskiem, należy wyposażyć w czytelny, widoczny z dalszej odległości, napis „Wyłącznik główny prądu”, oznakować wg PN N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Dodatkowo w skrzynce z przyciskiem sterowniczym należy zainstalować lampkę sygnalizacyjną (dioda LED) informująca o gotowości układu do działania. Zgaśnięcie lampki jest stanem alarmowym, o którym należy natychmiast powiadomić administrację budynku.

4. Oświetlenie ewakuacyjne

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne, które należy wykonać zgodnie z PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Przewidziano wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w korytarzach pozbawionych naturalnego doświetlenia, w Sali obsługi klienta oraz na zewnątrz budynku.

Należy zapewnić wartości natężenia oświetlenia wynoszące minimum 5lx dla dróg ewakuacyjnych oraz dla przestrzeni otwartej na poziomie posadzki oraz minimalny czas podtrzymania zasilania opraw awaryjnych min. 1 godzina.



Zastosować oprawy awaryjne, które w czasie 5 s wytworzą 50% wymaganego natężenia oświetlenia, a w ciągu 60 s poziom wymaganego natężenia oświetlenia, posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP, co najmniej z funkcją autotestu.

Oświetlenie realizować będzie również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogę, kierunek i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonać w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas użytkowania obiektu. Wymagane jest umieszczenie opraw na wysokości co najmniej 2m nad poziomem podłogi.

Oprawy powinny być umieszczone:

- a. Przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- b. W pobliżu każdej zmiany poziomu,
- c. Przy każdej zmianie kierunku,
- d. Przy każdym skrzyżowaniu,
- e. Na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- f. W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Przewody i kable elektryczne w obwodach przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego dla działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50200:2003 *Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.*

5. Serwis i testowanie systemu oświetlenia ewakuacyjnego:

Niezbędny jest coroczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego wg kryteriów:

- Kontrola funkcji przetaczania urządzeń (sieciowe/ awaryjne),
- Kontrola pod kątem mechanicznej sprawności urządzeń,
- Kontrola wizualna elementów elektroniki i akumulatorów,
- Sprawdzenie i weryfikacja prądu ładowania,
- Kontrola działania elektroniki
- Sprawdzenie źródeł światła,
- Sprawdzenie czasu pracy awaryjnej (test pojemności akumulatora).

inż. Józef Daniel
32-500 Chrzanów, ul. Sieńkiewicza 10/4
Uprawnienia Budowlane Projektanta,
Kierownika Budowy oraz Nadzoru
Robotniczo w Specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
zakresie Instalacji Elektrycznej
Nr ewid. 16/R0 W.U.A. N.B. Katowice

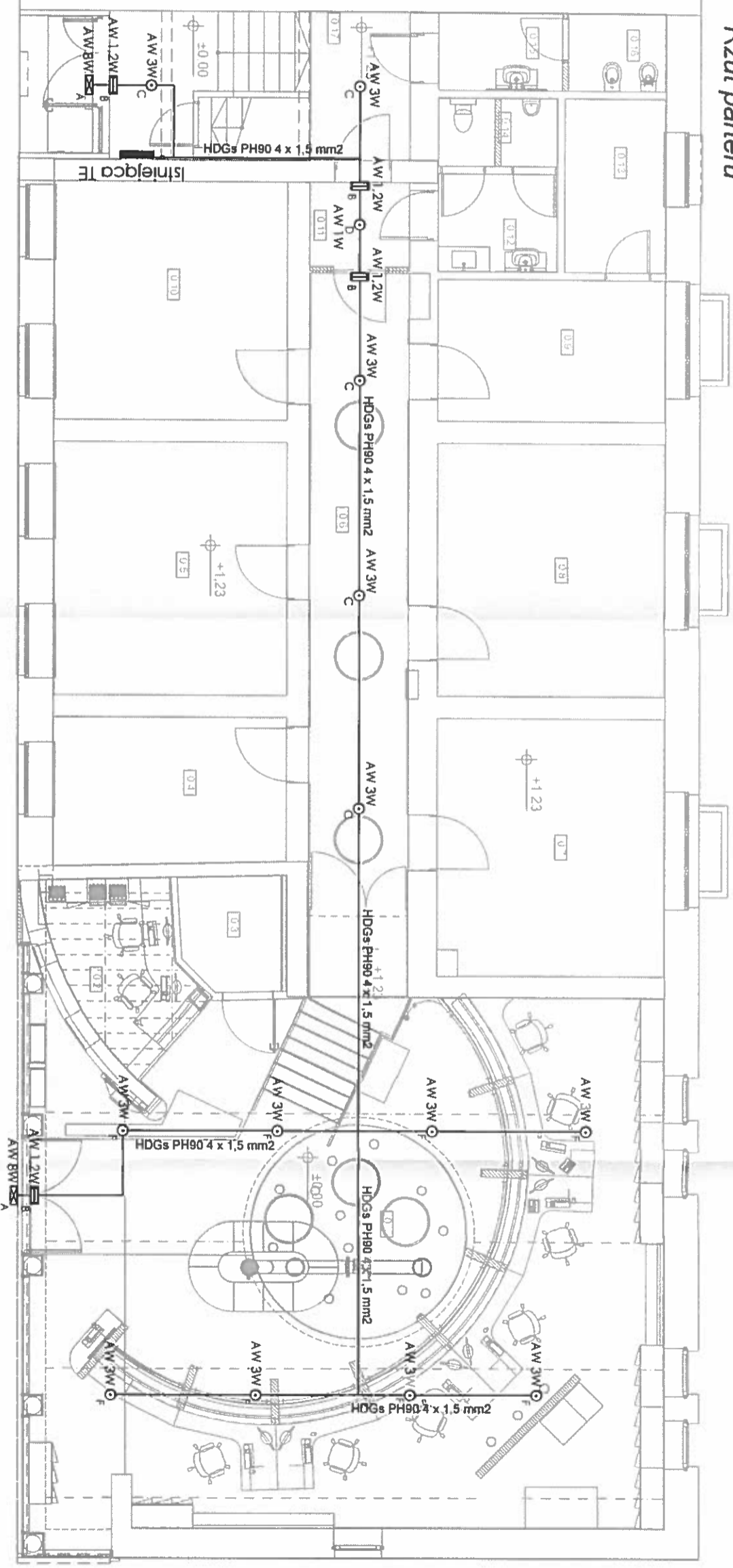
Wykonał:

inż. Józef Daniel
mgr inż. Tomasz Żak

mgr inż. Tomasz Żak
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0053/POOE/09

CHRZANÓW - marzec 2020 r.

Rzut parteru



- A Oprawa oświetlenia np. Helios 8W AW 1h AT SE z grzałką
 - B Oprawa oświetlenia np. Tiger LED 1,2W AW 1h AT SA z piketogramem
 - C Oprawa oświetlenia np. AXPC LED 3W AW 1h AT SE
 - D Oprawa oświetlenia np. AXPC LED 1W AW 1h AT SE
 - E Oprawa oświetlenia np. AXPC LED 6W AW 1h AT SE
 - F Oprawa oświetlenia np. AXPO LED 3W AW 1h AT SE
- PUSZKA PODTYNKOWA
 ■ TABLICA ELEKTRYCZNA



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Witk, Kamili Bogdzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
 TITUL DOKUMENTACJI

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO**

LOKALIZACJA
 DZ. NR 3548/17, 3548/20: OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW;
 J.E.W.: 120303, 4, CHRZANÓW - miasto
INWESTOR
 Wodociągki Chrzanowskie sp. z o. o.
 ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów

TITUL RYSUNKU
INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO
BRANŻA INSTALACJE WEWNĘTRZNE **SKALA RYSUNKU** 1:100

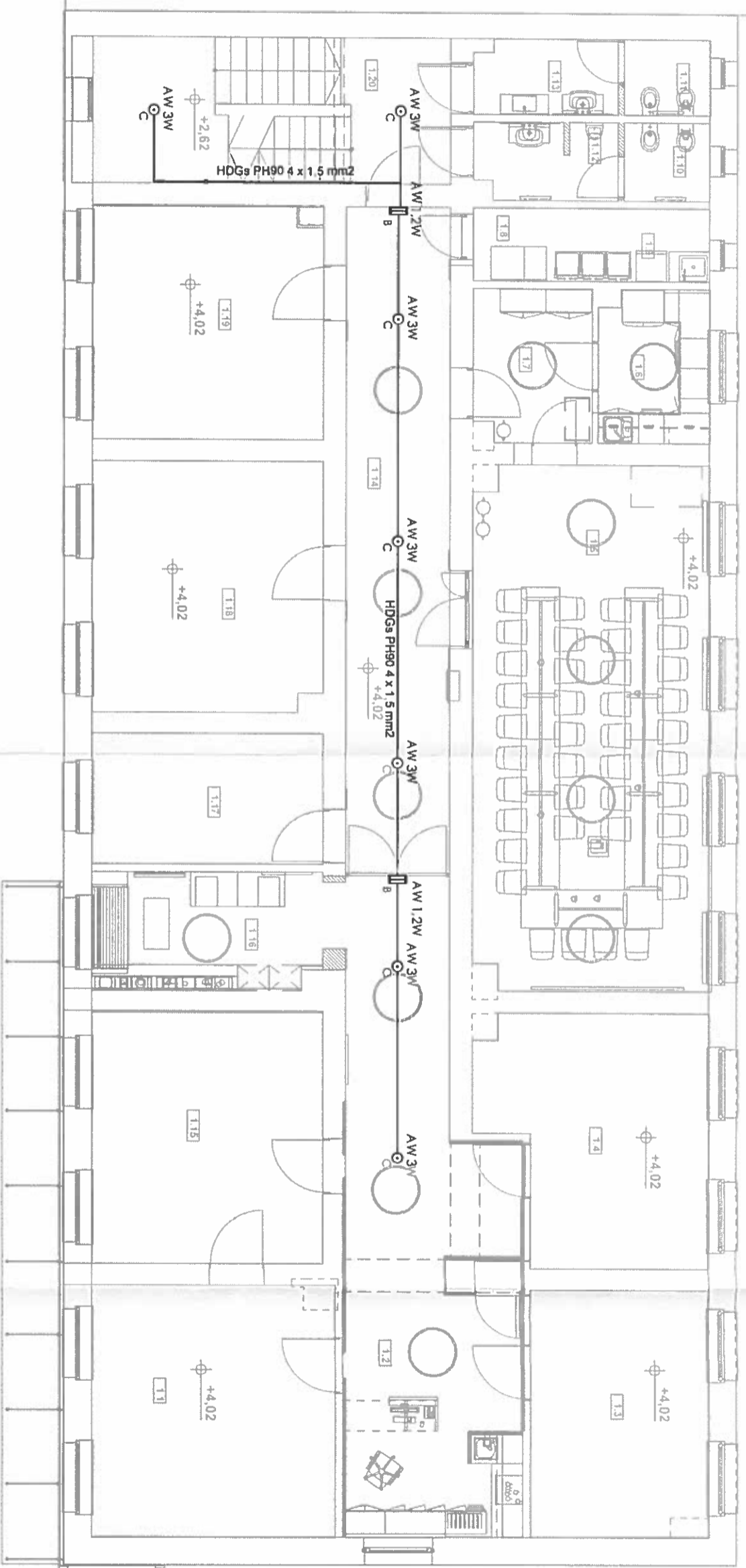
DATA MARZEC 2020 **NR RYSUNKU** OE - 01

PROJEKTANT
 mgr inż. Tomasz Żuk **PODPIS**
 upr. nr M.A.P./0053/POOE/09
 specjalność: instalacyjno-inżynierska

SPRAWDZAJĄCY
 inż. Józef Daniel **PODPIS**
 upr. nr 36/89
 specjalność: instalacyjno-inżynierska

RYSunek sporządzono w PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Rzut I piętra



- A Oprawa oswietlajna np. Helios 8W AW 1h AT SE z gzałką
- B Oprawa oswietlajna np. Tiger LED 1,2W AW 1h AT SA z piklogramem
- C Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 3W AW 1h AT SE
- D Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 1W AW 1h AT SE
- E Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 6W AW 1h AT SE
- F Oprawa oswietlajna np. AXPO LED 3W AW 1h AT SE
- PUSZKA PODTYNKOWA
- TE TABLICZA ELEKTRYCZNA



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamili Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
 TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA
 DZ. NR 3548/17, 3548/20; OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW;
 J.E.W.: 120303, 4, CHRZANÓW - miasto
INWESTOR
 Wodociąg i Chłazanowskie sp. z o. o.
 ul. Jagiellońska 8; 32-500 Chrzanów

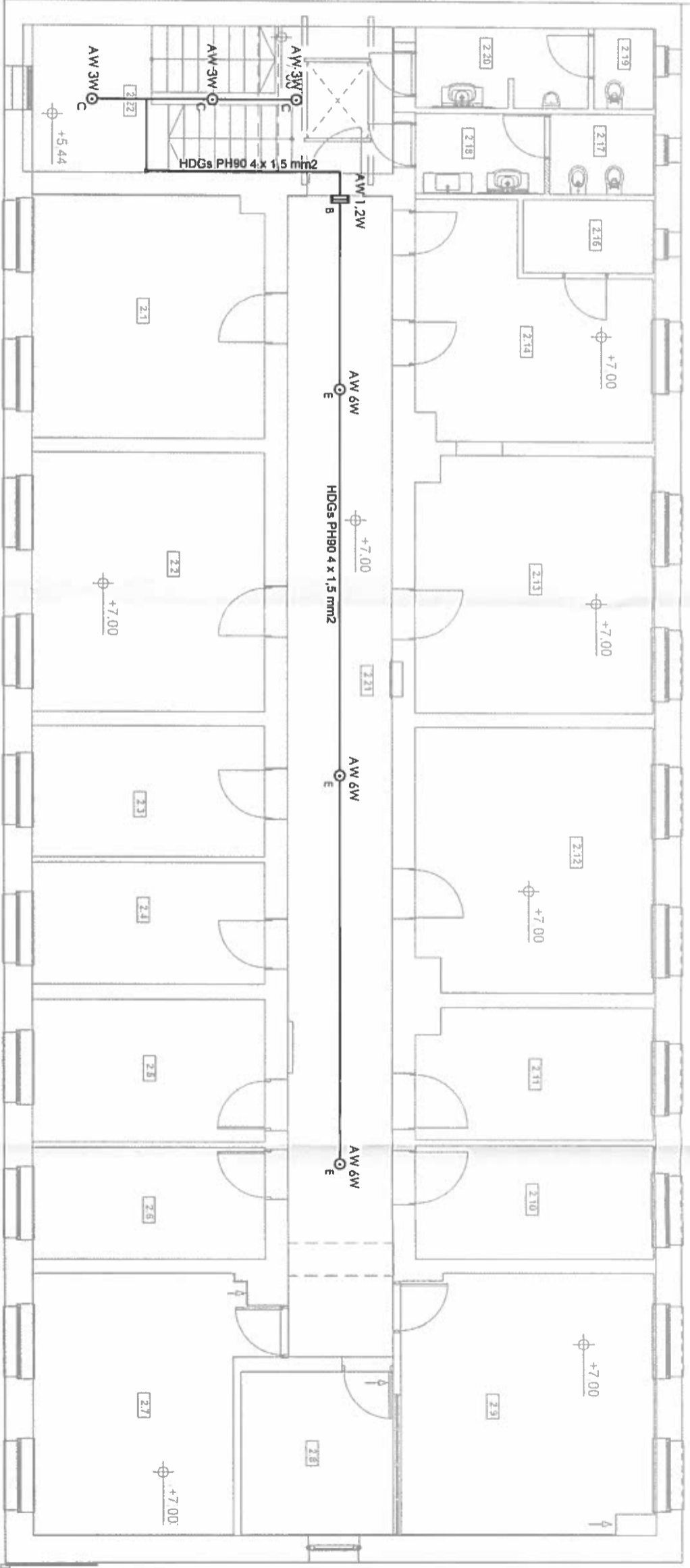
Tytuł rysunku
INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO
BRANŻA **SKALA RYSUNKU**
 INSTALACJE WEWNĘTRZNE 1:100

DATA **NR RYSUNKU** **OE - 02**
 MARZEC 2020
PROJEKTANT
 mgr inż. Tomasz Łak
 upr. nr MAP/00053/POOE/09
 specjalność: instalacyjno-inżynierska

SPRAWDZAJĄCY
 inż. Józef Danielej
 upr. nr 36/89
 specjalność: instalacyjno-inżynierska

RYSunEK SPORZĄDZONO W PROGRAMIE ARCHICAD® 12 PL
 LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Rzut II piętra



- A Oprawa oswietlajna np. Helios 8W AW 1h AT SE z gzałką
- B Oprawa oswietlajna np. Tiger LED 1,2W AW 1h AT SA z piktogramem
- C Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 3W AW 1h AT SE
- D Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 1W AW 1h AT SE
- E Oprawa oswietlajna np. AXPC LED 6W AW 1h AT SE
- F Oprawa oswietlajna np. AXPO LED 3W AW 1h AT SE
- PUSZKA PODTYNKOWA
- TE TABLICA ELEKTRYCZNA



STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamili Bogdusz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31
 www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
 TYTUŁ DOKUMENTACJI

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO**

LOKALIZACJA	DZ. NR 3548/17, 3548/20; OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW;		
INWESTOR	Wodociąg Chrzanoskie sp. z o. o. ul. Jogiełkowska 8; 32-500 Chrzanów		
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO		
BRANŻA	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	SKALA RYSUNKU	1:100
DATA	MARZEC 2020	NR RYSUNKU	OE - 03
ZEOLEKANI	mgr inż. Tomasz Żak		
SPRAWDZAJĄCY	inż. Józef Doniel		
PODPIS			
WYKONAWCA	STUDIO PROJEKTOWE S.C.		
PODPIS			
WYKONAWCA	STUDIO PROJEKTOWE S.C.		
PODPIS			



OPIS TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Instalacja wodociągowa
4. Instalacja hydrantowa
5. Instalacja kanalizacji sanitarnej
6. Warunki wykonania i odbioru
7. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. RYSUNKI:

- | | | |
|---|--------------|------|
| 1.Rzut I piętra - instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej | skala 1:100 | S-01 |
| 2.Rzut piwnicy - instalacja hydrantowa | skala: 1:100 | S-02 |



1. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Plan zagospodarowania w skali 1:500;
- Podkłady budowlane architektoniczne;
- Obowiązujące przepisy i normatywy projektowania, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - PN-92/B-01706 *Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu;*
 - PN-EN-12056-2 *Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2. Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia;*
 - PN-84/B-01701 *Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia na rysunkach;*
- Przepisy BHP i P. Poż.;
- Zlecenie Inwestora.

2. Zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę instalacji:

- wody zimnej;
- ciepłej wody użytkowej;
- wody cyrkulowanej;
- kanalizacji sanitarnej;
- hydrantowej.

Na etapie realizacji obiektu wykonawca ma obowiązek opracować projekt wykonawczy w/w instalacji.

3. Instalacja wodociągowa

Przedmiotowy obiekt tj. budynek usługowo-biurowy jest zasilany w wodę zimną dla celów socjalno-bytowych oraz pożarowych z istniejącego przyłącza wodociągowego. Zapotrzebowanie na wodę jest wystarczające dla planowanej przebudowy instalacji wodociągowej. Projektowana instalacja wodociągowa zostanie dopasowana do istniejącej instalacji. Ciepła woda użytkowa dostarczana będzie z istniejącego wymiennika ciepła zlokalizowanego w piwnicy poza obszarem opracowania.

3.1. Wewnętrzna instalacja wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji

Projektuje się prowadzenie rur instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z podejściami do baterii czerpalnej w brzdach ściennych oraz w podłodze. Przewody instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej oraz podejścia do baterii czerpalnych wykonać z rur PP PN 20 np. system Bor Plus Wavin. Dla wody zimnej zastosować przewody PP PN10. Przewody prowadzić w izolacji z pianki PE. Kompensacje wydłużeń cieplnych naturalna za pomocą kompensatorów L-kształtowych. W miejscach odgałęzień lub zmian kierunków (kolana, trójniki) należy zwiększyć grubość otuliny celem zapewnienia swobodnej pracy przewodów. Średnice i trasy rurociągów pokazano w części rysunkowej projektu. Przy przejściach przez ściany stosować stalowe tuleje ochronne. W miejscach przejść przez ściany nie wolno wykonywać połączeń. Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody (np. Promat). Przy montażu instalacji wodociągowej przewody montować powyżej przewodów kanalizacyjnych, a poniżej przewodów c.o. oraz kabli energetycznych. Po montażu zaworów podtynkowych zabudować drzwi rewizyjne.

Izolację przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi normy PN-B-02421 Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Izolację należy stosować na całej długości przewodów, kształtek, armatury. Roboty izolacyjne należy wykonać po zakończeniu montażu odcinka przewodu, przeprowadzeniu prób szczelności oraz potwierdzeniu prawidłowości wyżej wymienionych robót protokołem odbioru.



3.2. Próba szczelności instalacji wodociągowej

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy przeprowadzić próby szczelności, z których należy sporządzić protokół. Próbę szczelności dla instalacji wodociągowej należy wykonać przy zachowaniu następujących warunków:

- próbę przeprowadzić przy ciśnieniu próbnym 1,5 razy większym od roboczego, nie przekraczającym jednak maksymalnego ciśnienia;
- próbę wstępną prowadzić przez 30 min. wytwarzając dwukrotnie ciśnienie próbne, w czasie tej próby ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara;
- próbę zasadniczą przeprowadzić przez 2 godziny, w czasie tej próby ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,2 bara;
- podczas próby należy prowadzić wizualną ocenę szczelności wykonanych połączeń.

4. Instalacja hydrantowa

4.1. Opis rozwiązań

Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową. Na poziomie piwnicy należy przebudować instalację, włączając hydrant wewnętrzny HW25 z wężem pólstywnym z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godz. Włączenie nastąpi na poziomie piwnic do pionu doprowadzającego wodę do hydrantów na pozostałych kondygnacjach budynku. Projektowany hydrant zasilany będzie z istniejącej instalacji hydrantowej budynku. Zapotrzebowanie na wodę jest wystarczające dla planowanej inwestycji. Projektowana instalacja zostanie dopasowana do istniejącej instalacji.

Hydrant zlokalizowany będzie w miejscu łatwo dostępnym tj. w komunikacji. Wydajność nominalna hydrantu „25” wynosi 1,0 dm³/s, ciśnienie powyżej 0,20 MPa. Hydranty umieszczone w typowej szafce hydrantowej. Zasięg hydrantu 30m+3m.

Instalację wody hydrantowej wykonać z rur stalowych ocynkowanych DN25 wg PN-74/H-74200 łączonych na gwint. Rurociąg prowadzony po i wzdłuż ścian.

Zawór odcinający wszystkich hydrantów należy umieścić na wysokości 1,50m od poziomu podłogi.

Rurociąg zasilający hydrant należy oznaczyć „Instalacja hydrantowa”, zawór przed zespołem hydrantowym zaplombować.

Szczegółowe posadowienie hydrantu i przewodów przedstawiono na zał. rysunku.

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej

5.1. Opis rozwiązań

Ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane są grawitacyjnie do sieci kanalizacyjnej. Przebudowa instalacji kanalizacyjnej polega na włączeniu odpływu projektowanego zlewu w pomieszczeniu 1.2 do istniejącego pionu kanalizacyjnego P7. Ścieki odprowadzane będą grawitacyjnie przewodami w posadzce i po ścianie pomieszczenia (zgodnie z częścią rysunkową). Przewody kanalizacyjne biegnące nad posadzką, ze względów estetycznych umieścić w zakrytych bruzdach ściennych. Poziome przewody odpływowe w budynku prowadzić z minimalnymi spadkami: dla $d \leq 0,10$ [m] - 2 %, dla $d = 0,15$ [m] - 1,5 %.

Kanalizację zaprojektowano z rur i kształtek z PVC w/g systemu firmy „Wavin”- Wavin Metalplast-Buk o ściankach gładkich i sztywności 8 [Kpa], m.in. w klasie S, w systemie Wavin. Przewody łączone na uszczelki gumowe poprzez wcisk. Rury PVC gwarantują wysoki stopień szczelności i zabezpieczają przed infiltracją wody gruntowej i ścieków.

Przy przejściach przez ściany i fundamenty rury kanalizacyjne zabezpieczyć stalowymi rurami ochronnymi, a wolną przestrzeń między ściankami rury przewodowej i ochronnej wypełnić plastycznym materiałem nie powodującym korozji np. pianka PU. W miejscach przejść przez ściany nie wolno wykonywać połączeń.



5.2. Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej

Przed wykonaniem zasypki, instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą odcinków poziomych kanalizacji do wysokości kolan łączących je z pionami. Pozostałą część instalacji (piony i podejścia do przyborów) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody.

Podejścia i przewody spustowe kanalizacji ścieków sanitarnych należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzanej z przyborów sanitarnych. Przewody kanalizacyjne i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

6. Warunki wykonania i odbioru

Urządzenia i materiały użyte do wykonania instalacji wod-kan powinny posiadać stosowne aprobaty do stosowania w budownictwie. Firmy wykonujące instalacje powinny posiadać uprawnienia do prowadzenia robót.

Prace wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Warunkami podanymi w poradniku producenta rur.

7. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót:

- urazy od spadających przedmiotów z wysokości, zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu,
- potknięcie, upadek wszystkie prace budowlano montażowe w obiekcie,
- skaleczenia, używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych oraz krawędzie elementów budowlanych,
- uraz odpryskami, prace montażowe z użyciem elektronarzędzi,
- poparzenia, zgrzewanie, spawanie rurociągów,
- zaproszenie oka, prace budowlane, kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych,
- hałas, używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych,
- prace na powierzchniach wzniesionych powyżej 1,0 [m] nad poziomem podłogi lub ziemi (powinny być zainstalowane balustrady na wys. 1,1 [m] i krawężniki na wysokości co najmniej 0,15 [m], pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka uniemożliwiająca wypadnięcie osób).

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe,

- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń,
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia,
- poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia.

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie) wykonują pracownicy posiadający odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy oraz posiadać aktualne badania lekarskie. Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy. Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.



STUDIO PROJEKTOWE

UL. ŁOWIECKA 4B, 32-500 CHRZANÓW

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl

NIP: 628 218 77 96, REGON: 120692249, tel: 32 720 21 31, fax: 32 720 21 32

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonał:

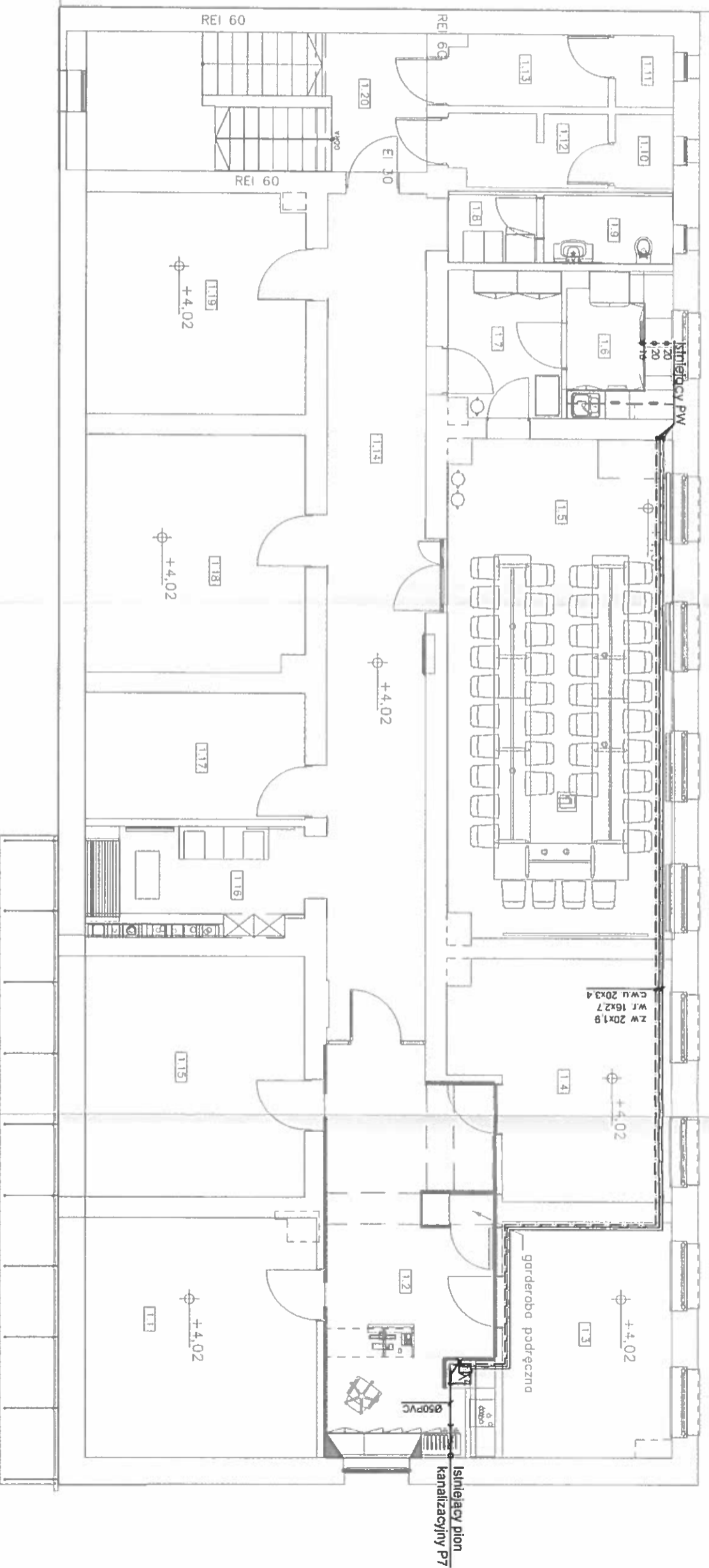
mgr inż. Jerzy Sowa
mgr inż. Jerzy Sowa
UPR 578/90, 625/92, 602/92
do projektowania i nadzoru wykonawstwa
instalacji sieci sanitarnych
32-540 Trzebnia, ul. Kościuszki 134

mgr inż. Urszula Jeleń

mgr inż. Urszula Jeleń
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie sieci
instalacji urządzeń wod-kan, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych.
Nr upr. MAP/0215/PW.00.12

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2

Rzut I piętra



LEGENDA:

☒	BATERIA CZERPAŁNA ZLEWOZMYWAKOWA
○	PION WODNY
—	PRZEWODY WODY ZIMNEJ
—	PRZEWODY WODY CIEPŁEJ
—	PRZEWODY WODY CYRKULACYJNEJ
—	PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
○	PION KANALIZACYJNY



STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Piotr Wilk, Kamili Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
 TYTUŁ DOKUMENTACJI

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO**

LOKALIZACJA
 DZ. NR 3548/17, 3548/20: OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW;
 JEJEW.: 120303_4, CHRZANÓW - miasto

INWESTOR
 Wodociągi Chrzanowskie sp. z o. o.
 ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

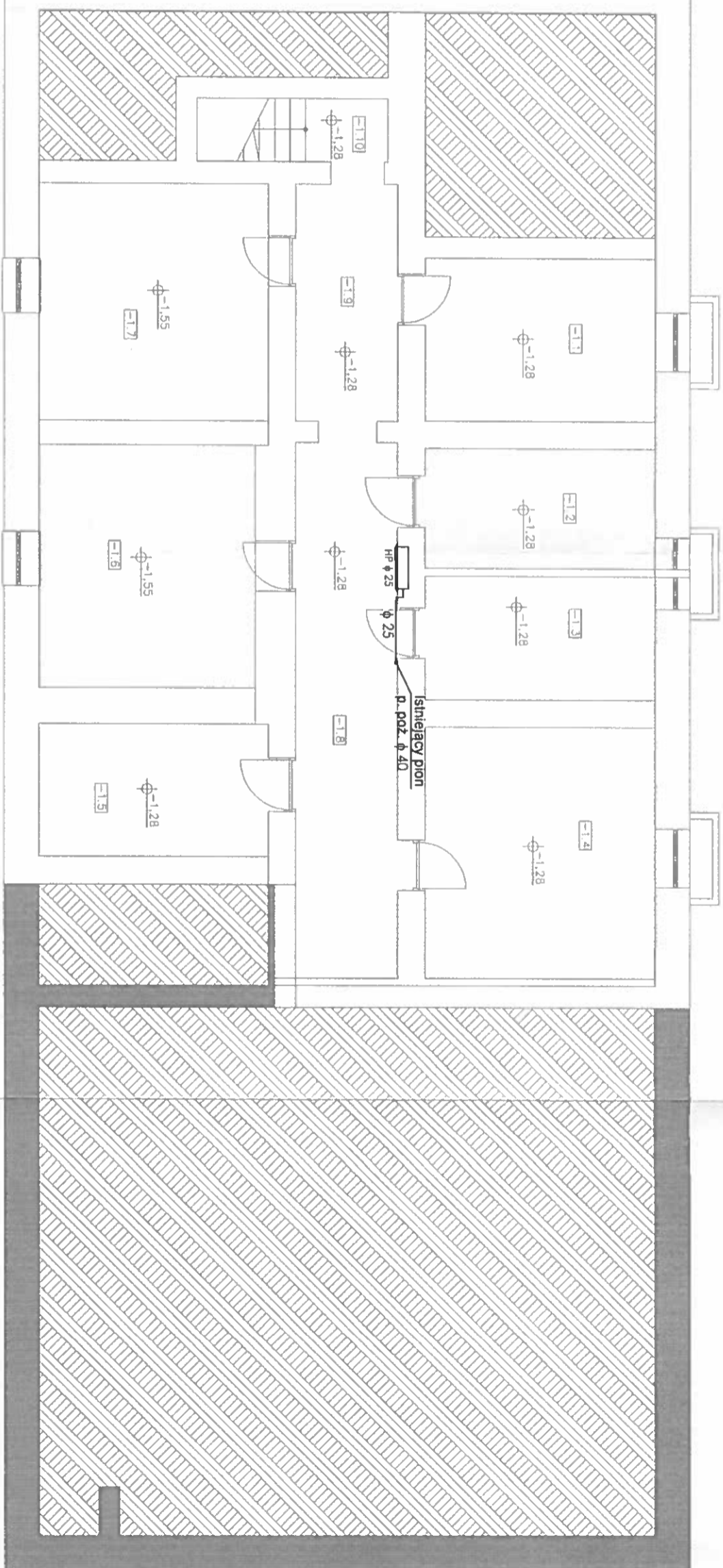
Tytuł rysunku
INSTALACJA WODCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA RYSUNKU
INSTALACJE WEWNĘTRZNE 1:100

DATA PAŹDZIERNIK 2017
PROJEKTANT mgr inż. Jerzy Sowa
 do projektu: 52519Z, 60219Z
 Instalacja i sieci sanitarna
 Upr. nr 60219Z 32-540 Człuchwa, ul. Kościuszki 134
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Urszula Jeleń
 Upr. nr 453/89
 specjalność: inżynierska

RYSunek sporządzono w programie ARCHICAD 12 PL
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.

Rzut piwnicy



LEGENDA:

○	PION WODNY
—	PRZEWODY WODY P. POZ.
HP φ 25	HYDRANT WEWNĘTRZNY

STUDIO PROJEKTOWE S.C.
 Piotr Wilk, Kamili Bądzisz
 ADRES SIEDZIBY:
 UL. ŁOWIECKA 4b, 32-500 CHRZANÓW
 NIP: 628 218 77 96 REGON: 120692249
 tel: 32 720 21 31

www.3wstudioprojektowe.pl biuro@3wstudioprojektowe.pl
TITUL DOKUMENTACJI
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO

LOKALIZACJA	DZ. NR 3548/17, 3548/20; OBRĘB NR: 0001, CHRZANÓW; L EW.: 120303_4, CHRZANÓW - miasto
INWESTOR	Wodociąg Chrzanowskie sp. z o. o. ul. Jagiellońska 8: 32-500 Chrzanów
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA HYDRANTOWA
BRANŻA	SEKCYJA RYSUNKU
SKALA	INSTALACJE WEWNĘTRZNE
DATA	1:100
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Sowa
PAŹDZIERNIK 2019	mgr inż. Jerzy Sowa
UPR 578/00, 525/92, 602/92	UPR 578/00, 525/92, 602/92
UPC nr 602/92	do projektowania i nadzoru wykonawstwa
specjalność: instalacje inżynierskie	Instalacji i sieci sanitarnych
SEFAMODZALACI	ul. Książka 134
mgr inż. Urszula Jeleń	ul. Książka 134
UPC nr 453/89	
specjalność: instalacje inżynierskie	
RYSunek sporządzono w programie ARCHICAD 12 PL	
LICENCJA NR 10-6013751 DLA 3W STUDIO PROJEKTOWE S.C.	