

Ogłoszenie o sprzedaży
nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Trzebinia, obręb Trzebionka,
złożonej z działek o numerach ewidencyjnych:
1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1859/3, 1860
(IV postępowanie)

Nazwa i adres Sprzedającego:

Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów (poprzednia nazwa Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)

Poczta elektroniczna: jwg@wodociagi.chrzanowskie.pl,
m.koselska@wodociagi.chrzanowskie.pl

Strona internetowa: www.wodociagi.chrzanowskie.pl

Nr telefonu: 32 624 13 60, 624 13 70 w. 54

Nr faksu: 32 623 32 42

Godziny pracy: pn. - pt. 7.00 - 15.00

Postępowanie prowadzone jest wg obowiązującego w Wodociągach Chrzanowskich Sp. z o. o. „Regulaminu sprzedaży nieruchomości i środków trwałych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie", dostępnego na stronie internetowej Sprzedającego.

Data umieszczenia niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej Sprzedającego:
22.01.2020 r.

Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Gminie Trzebinia, obręb Trzebionka, złożona z działek o numerach ewidencyjnych: 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1859/3, 1860 o łącznej powierzchni 20 982 m², zabudowana budynkami rekreacyjnymi wraz z infrastrukturą, objęta księgą wieczystą KR1C/00094902/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej, zagospodarowana zielenią urządzoną oraz zabudowana pięcioma budynkami rekreacyjnymi wraz z infrastrukturą.

Na działkach: 1859/3 oraz 1860 znajduje się staw o powierzchni 0,3891 ha. Staw jest zabezpieczony ogrodzeniem. Posiada regularną linię brzegową.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Głowackiego.

Własność: Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. (poprzednia nazwa właściciela: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.).

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami w stosunku do osób trzecich.

Zdjęcia oraz mapka nieruchomości znajdują się na stronie internetowej Sprzedającego w pliku o nazwie: ZDJĘCIA_nieruchomości.PDF.

Zbywana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Zalewu Chechło, zbiornika wodnego o powierzchni ok. 54 ha. Zalew Chechło po rozbudowie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej stał się miejscem wypoczynku dla mieszkańców Trzebini i Chrzanowa – malownicze położenie, bliskość wody i natury oraz doskonale zaplecze pozwalają na miłe spędzenie czasu z rodziną lub zorganizowanie imprezy plenerowej. Zalew znajduje się ok. 4 km od centrum Trzebini i ok. 6 km od centrum Chrzanowa. Dojazd autostradą A4 lub drogą z Krakowa: z Krakowa – 37 km, z Katowic – 36 km, z Oświęcimia drogą 933 – 27 km, z Olkusza drogą 791 – 19 km.

Tryb sprzedaży:

Pisemny przetarg nieograniczony.

Informację o możliwości i terminie obejrzenia nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym. Osoba do kontaktu ze strony Sprzedającego: Jarosław Gucik, telefon: 662 054 784.

Informacja o sposobie porozumiewania się Sprzedającego i Kupującego.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży oraz z prowadzoną procedurą należy się kontaktować z:

- Marzena Sędzielowska tel. 32 624 13 70 wew. 58,
- Wojciech Glaser tel. 32 624 13 70 wew. 54.

Ewentualne zmiany w treści ogłoszenia o sprzedaży lub w warunkach udziału będą zamieszczane na stronie internetowej Sprzedającego: www.wodociagi.chrzanowskie.pl

Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z adnotacją:

„Wadium na zbycie nieruchomości przy Zalewie Chechło”

na rachunek bankowy nr: **06 1240 4748 1111 0000 4882 0095**.

Wadium musi się znaleźć na wskazanym koncie w takim terminie, by środki widoczne były na koncie w terminie składania pisemnych ofert.

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie po wyborze oferty lub po zamknięciu postępowania za wyjątkiem uczestnika, który wygrał przetarg i któremu zalicza się wadium w cenę zbycia.

Wadium nie podlega zwrotowi :

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zapłaty ceny zbycia lub zawarcia umowy zbycia,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy zbycia stało się niemożliwe.

Cena wywoławcza, postąpienie i cena zbycia.

Sprzedający ustala cenę wywoławczą bez VAT w wysokości:

700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie: 20 000,00 zł.

Stawka należnego VAT: zwolniona z VAT.

Cena zbycia jest sumą ceny wywoławczej oraz minimum 1 postąpienia i wynosi:

720 000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Od tak ustalonej ceny zbycia Sprzedający rozpoczyna sprzedaż nieruchomości.

Opis przygotowania oferty.

Ofertę należy przygotować wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.

Ofertę wraz z załączonym oświadczeniem w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO należy złożyć w nieprzezroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

„Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 8, 32-500 Chrzanów

Oferta w postępowaniu na: zbycie nieruchomości gruntowej przy Zalewie Chechło

Nie otwierać przed dniem: 28.02.2020 r.”

Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić **nazwę i adres Nadawcy(Kupującego).**

Oferty będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich doręczenia do siedziby Sprzedającego (Dziennik Podawczy) w nieprzekraczalnym terminie wskazanym, tj. **do dnia 28.02.2020 r. do godz. 10:00.**

Oferowana cena zbycia podana w ofercie musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch zer po przecinku. **Oferowana przez kupującego cena zbycia jest sumą ceny zbycia podanej przez Sprzedającego i kwoty co najmniej jednej krotności postąpienia (można zadeklarować krotność większą niż 1, krotność musi być liczbą całkowitą).**

Do oferty należy załączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Kryterium wyboru oferty przez Sprzedającego będzie najwyższa, zadeklarowana, oferowana cena zbycia.

W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty zawierają takie same oferowane ceny zbycia, wzywa się tych oferentów do złożenia nowych ofert, a zaoferowane nowe ceny zbycia nie mogą być niższe od poprzednich.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.02.2020 r. w siedzibie Sprzedającego, sala 105, I piętro, o godz. 10:30.

Okres ważności złożonej oferty cenowej wynosi 30 dni.

Sposób zapłaty za przedmiot sprzedaży.

Należność za przeniesienie prawa własności na Kupującego należy w całości zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane ze sporządzeniem i wykonaniem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

Oferta Kupującego

.....
.....
(Imię i nazwisko Kupującego, adres zamieszkania / firma i adres siedziby Kupującego)

Dane teleadresowe Kupującego:

- nr telefonu:

- adres poczty elektronicznej:

Przystępując do przetargu ogłoszonego przez Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. w Chrzanowie na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Trzebinia, obręb Trzebinonka złożonej z działek o numerach ewidencyjnych: 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1859/3, 1860 o łącznej powierzchni 20 982 m² oferuję **cenę zbycia**, na którą składają się:

1) cena zbycia: 720 000,00 zł,

2) + postąpienie: zł

/będące krotnością wysokości postąpienia, wyrażoną w złotych, krotność musi być liczbą całkowitą/

RAZEM oferowana cena zbycia (720 000,00 zł + postąpienie):zł

(RAZEM słownie:
.....)

Stawka należnego VAT : zwolniona z VAT.

Niniejsza oferta jest zabezpieczona wadium w wysokości: zł

/należy załączyć dowód wniesienia wadium/

Po zakończeniu postępowania wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....

Data: 2019 r.

Podpis Kupującego :

Informujemy że:

- 1) Administratorem Pani/Pana* danych osobowych są **Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 8 w Chrzanowie,
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana* danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@wodociagi.chrzanowskie.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i prawidłowej realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wszystkie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz po jej ustaniu do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do przeprowadzenia postępowania i/lub zawarcia i wykonania umowy,
- 7) dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu,
- 8) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Oświadczenie Kupującego w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Trzebinia, obręb Trzebionka, złożonej z działek o numerach ewidencyjnych 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1859/3, 1860 o łącznej powierzchni 20 982 m².

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia r.

/miejsowość/

.....
/podpis/

** W przypadku, gdy Kupujący nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, oświadczenia Kupujący nie składa.*